



## **By Growers A/S**

**Nyborgvej 651  
5220 Odense SØ**

**CVR-nr. 35 53 12 97**

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 3. marts 2021

---

Jens Alex Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

### Ledelsesberetning mv.

Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

By Growers A/S  
Nyborgvej 651  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 35 53 12 97  
Kommune: Odense  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 7. regnskabsår

**Bestyrelse**

Jens Alex Jørgensen, formand  
Anders Nordentoft Pedersen  
Morten Bondgaard Godsk  
Nicolai Abildgaard  
Preben Damm

**Direktion**

Claus Vestergaard Petersen

**Revisor**

PK Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Rugårdsvej 46C  
5000 Odense C  
Telefon 65 48 73 00  
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen

**Formål**

Selskabets formål er at erhverve og drive landbrug, herunder erhvervsgartneri, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for By Growers A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. februar 2021

### Direktion

Claus Vestergaard Petersen

### Bestyrelse

Jens Alex Jørgensen  
Formand

Anders Nordentoft Pedersen

Morten Bondgaard Godsk

Nicolai Abildgaard

Preben Damm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i By Growers A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for By Growers A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. februar 2020

### **PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 49 52 88

Martin Godskesen  
Statsautoriseret revisor  
mne34514

**Hoved- og nøgletal**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	2.210	1.120	5.560	3.866	3.236
Resultat af finansielle poster	-804	-771	-1.170	-1.162	-1.185
Årets resultat	1.096	268	3.423	2.108	1.591
Balancesum	52.677	51.613	45.185	45.600	39.354
Egenkapital	9.058	8.562	8.894	5.772	3.964
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	5.529	-19.853	6.655	-2.106	6.841
- fra investeringsaktivitet	-2.470	-2.977	-1.818	-2.127	-1.787
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.256	-2.004	-1.782	-1.947	-1.715
- fra finansieringsaktivitet	2.725	21.824	-300	-300	-300
Antal personer beskæftiget	118	105	105	112	105
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	4,2	2,2	12,3	8,5	8,2
Soliditetsgrad	17,3	16,6	19,7	12,7	10,1
Forrentning af egenkapital	12,4	3,1	46,7	43,3	45,9

**Forklaring af nøgletal**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af gartneridrift.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt driftsresultat samt positive pengestrømme for 2021 og de kommende år.

De positive pengestrømme vurderes at være tilstrækkelige til at sikre det planlagte aktivitetsniveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for By Growers A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gartneriet Kaerby ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Patenter og licenser

Patenter og licenser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>46.979.167</b>	<b>39.132.682</b>
Personaleomkostninger	1	-43.461.446	-37.028.320
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.307.485	-984.550
Andre driftsomkostninger		0	-500
<b>Driftsresultat - EBIT</b>		<b>2.210.236</b>	<b>1.119.312</b>
Andre finansielle indtægter		0	299
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-246.000	-301.000
Andre finansielle omkostninger	3	-557.926	-470.113
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.406.310</b>	<b>348.498</b>
Skat af årets resultat	4	-310.170	-80.984
<b>Årets resultat</b>		<b>1.096.140</b>	<b>267.514</b>

**Balance 31. december**

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	5	1.028.572	1.200.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.028.572</b>	<b>1.200.000</b>
Produktionsanlæg og maskiner	6	7.138.084	5.939.661
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	368.941	447.910
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.507.025</b>	<b>6.387.571</b>
Andre tilgodehavender	7	299.374	257.732
Deposita	7	243.840	71.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>543.214</b>	<b>329.572</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>9.078.811</b>	<b>7.917.143</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.882.485	4.807.744
Varer under fremstilling		23.856.972	20.349.182
<b>Varebeholdninger</b>		<b>28.739.457</b>	<b>25.156.926</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.060.118	14.241.683
Selskabsskat		168.218	71.366
Andre tilgodehavender		1.428.064	1.163.548
Periodeafgrænsningsposter	8	3.200.865	3.060.098
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.857.265</b>	<b>18.536.695</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>449</b>	<b>1.566</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>43.597.171</b>	<b>43.695.187</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>52.675.982</b>	<b>51.612.330</b>



**Balance 31. december**

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.957.671	7.461.531
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>9.057.671</b>	<b>8.561.531</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	592.788	394.400
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>592.788</b>	<b>394.400</b>
Kreditinstitutter		13.426	85.730
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.547.515	6.932.939
Gæld til associerede virksomheder		14.343.990	4.533.284
Anden gæld		3.770.426	1.086.656
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	7.714.430
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>23.675.357</b>	<b>20.353.039</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser		2.072.000	2.071.000
Kreditinstitutter		1.392.869	7.176.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.449.730	7.319.039
Anden gæld		7.435.567	5.737.319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.350.166</b>	<b>22.303.360</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>43.025.523</b>	<b>42.656.399</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>52.675.982</b>	<b>51.612.330</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter	13		
Ejerforhold	14		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo	7.461.531	7.794.017
Årets resultat	1.096.140	267.514
Foreslået udbytte	-600.000	-600.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>7.957.671</b>	<b>7.461.531</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	600.000
Foreslået udbytte	600.000	600.000
Udloddet udbytte	-600.000	-600.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>9.057.671</b>	<b>8.561.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>15</b>	<b>1.096.140</b>
		<b>267.514</b>

## Pengestrømsopgørelse

	2020	2019
Årets resultat	1.096.140	267.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.307.485	984.550
Andre reguleringer	1.114.096	819.798
Ændring af driftskapital	3.022.690	-20.822.350
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>6.540.411</b>	<b>-18.750.488</b>
Renteindbetalinger og lignende	0	299
Renteudbetalinger	-803.926	-771.113
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>5.736.485</b>	<b>-19.521.302</b>
Betalt selskabsskat	-208.634	-329.802
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.527.851</b>	<b>-19.851.104</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-1.200.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.255.511	-2.003.555
Salg af materielle anlægsaktiver	0	233.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-41.642	-32.361
Deposita	-172.000	25.500
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.469.153</b>	<b>-2.977.416</b>
Afdrag langfristet gæld	3.323.318	-59.080
Låneoptagelse andre kreditinstitutter	0	215.810
Låneoptagelse i øvrigt	0	22.267.309
Udbetalt udbytte	-600.000	-600.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>2.723.318</b>	<b>21.824.039</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.782.016</b>	<b>-1.004.481</b>
Likvide midler, primo	-7.174.436	-6.169.955
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>-1.392.420</b>	<b>-7.174.436</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	118	105
Lønninger	37.244.404	31.478.076
Pensioner	5.027.153	4.340.884
Andre omkostninger til social sikring	1.189.889	1.209.360
<b>Personalemkostninger</b>	<b>43.461.446</b>	<b>37.028.320</b>
Direktion og bestyrelse, gage	1.468.662	1.417.227
	<b>1.468.662</b>	<b>1.417.227</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Koncessioner, patenter, licenser og lignende	171.428	0
Produktionsanlæg og maskiner	1.057.088	905.581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.969	78.969
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.307.485</b>	<b>984.550</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter associerede virksomheder	381.000	321.000
Andre finansielle omkostninger	176.926	149.113
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>557.926</b>	<b>470.113</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	111.782	106.634
Regulering af udskudt skat	198.388	-25.650
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>310.170</b>	<b>80.984</b>

## Noter

	<b>Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder</b>	
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		1.200.000
Kostpris 31. december 2020		1.200.000
Årets af-/nedskrivninger		-171.428
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		-171.428
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.028.572</b>
	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	8.370.495	589.469
Tilgang i årets løb	2.255.511	0
Kostpris 31. december 2020	10.626.006	589.469
Af-/nedskrivninger, primo	-2.430.834	-141.559
Årets af-/nedskrivninger	-1.057.088	-78.969
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-3.487.922	-220.528
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.138.084</b>	<b>368.941</b>

## Noter

	Andre tilgodehave- nder	Deposita
<b>7 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	257.732	71.840
Tilgang i årets løb	41.642	172.000
	<u>299.374</u>	<u>243.840</u>
Kostpris 31. december 2020	299.374	243.840
<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>299.374</u></b>	<b><u>243.840</u></b>

	2020	2019
<b>8 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	3.200.865	3.060.098
	<u>3.200.865</u>	<u>3.060.098</u>

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende fjernvarme, leje, leasing, husleje, moms, forsikring og abonnemeter.

	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæs- sig værdi	Midlertidig forskel
<b>9 Udskudt skat</b>			
Immaterielle anlægsaktiver	1.028.572	857.143	171.429
Materielle anlægsaktiver	7.507.025	6.328.965	1.178.060
Omsætningsaktiver	43.428.953	42.083.953	1.345.000
Langfristede gældsforpligtelser	-23.675.357	-23.675.357	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-19.181.948	-19.181.948	0
	<u>9.107.245</u>	<u>6.412.756</u>	<u>2.694.489</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b><u>592.788</u></b>
Hensættelser til udskudt skat primo			394.400
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			198.388
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b><u>592.788</u></b>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter	156.730	85.426	72.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.932.939	7.547.515	2.000.000	0
Gæld til associerede virksomheder	4.533.284	14.343.990	0	14.343.990
Anden gæld	1.086.656	3.770.426	0	3.770.426
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.714.430	0	0	0
	<u>22.424.039</u>	<u>25.747.357</u>	<u>2.072.000</u>	<u>18.114.416</u>

### 11 Eventualposter mv. Eventualaktiver

Ingen kendte

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Gartneriet Kaerby ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes dette selskabs skat på t.kr. 112, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

#### Leje- og leasingkontrakter

Selskabet har indgået følgende operationelle leje- og leasingaftaler:

Leasingkontrakt med en restløbetid på 5-44 måneder, og en gennemsnitlig årlig ydelse på t.kr. 396, i alt t.kr. 540.

Huslejekontrakter med et opsigelsesvarsel på 6-12 måneder og en årlig ydelse på t.kr. 12.472.

## Noter

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 7.000, med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2020:

	<b>T.kr.</b>
Simple fordringer, hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	10.060
Varebeholdninger	28.739
Materielle anlægsaktiver	7.507
Immaterielle anlægsaktiver	1.029

#### Virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 7.000, med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2020:

	<b>T.kr.</b>
Simple fordringer, hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	10.060
Varebeholdninger	28.739

### 13 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse:

##### Moderselskab

Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, 5220 Odense SØ Gartneriet Kaerby

##### Direktion

Claus Vestergaard Petersen

##### Bestyrelse

Jens Alex Jørgensen, formand

Morten Bondgaard Godsk

Anders Nordentoft Pedersen

Preben Damm

Nicolai Abildgaard

##### Øvrige nærtstående parter

Gartneriet Skovlunden ApS

Gartneriet Abildgaard ApS

Abildgaard Holding ApS

##### Transaktioner

Transaktioner foretaget i regnskabsåret med nærtstående parter er foregået på markedsvilkår.



## Noter

### 14 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Abildgaard Holding Marslev ApS, Mejerivejen 31, 5290 Marslev  
Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, 5220 Odense SØ

### 15 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret

600.000 600.000

Overført resultat

496.140 -332.486

**1.096.140**

**267.514**

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolai Abildgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-349797240109

IP: 91.236.xxx.xxx

2021-03-03 15:47:38Z

NEM ID 

## Claus Vestergaard Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-636917973608

IP: 91.236.xxx.xxx

2021-03-03 16:59:45Z

NEM ID 

## Morten Bondgaard Godsk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-627228424626

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-03-03 19:36:24Z

NEM ID 

## Preben Damm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-846050930452

IP: 91.236.xxx.xxx

2021-03-04 06:56:13Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-277414583645

IP: 95.99.xxx.xxx

2021-03-04 07:23:54Z

NEM ID 

## Jens Alex Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-588095417991

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-03-04 08:20:50Z

NEM ID 

## Martin Godskesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PK REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSA...

Serienummer: CVR:31495288-RID:1280907528637

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-04 08:27:33Z

NEM ID 

## Jens Alex Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-588095417991

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-04 12:18:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5546L-FVUH3-NSLNV-8IUOQ-71BEG-MDU4U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>