



## **By Growers A/S**

**Nyborgvej 651  
5220 Odense SØ**

**CVR-nr. 35 53 12 97**

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 2. marts 2022

---

Jens Alex Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

### Ledelsesberetning mv.

Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	By Growers A/S Nyborgvej 651 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 35 53 12 97 Kommune: Odense Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Alex Jørgensen, formand Anders Nordentoft Pedersen Morten Bondgaard Godsk Nicolai Abildgaard Preben Damm
<b>Direktion</b>	Claus Vestergaard Petersen
<b>Revisor</b>	PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Rugårdsvej 46C 5000 Odense C Telefon 65 48 73 00 CVR-nr. 31 49 52 88  Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen
<b>Formål</b>	Selskabets formål er at erhverve og drive landbrug, herunder erhvervsgartneri, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for By Growers A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. februar 2022

### Direktion

Claus Vestergaard Petersen

### Bestyrelse

Jens Alex Jørgensen  
Formand

Anders Nordentoft Pedersen

Morten Bondgaard Godsk

Nicolai Abildgaard

Preben Damm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i By Growers A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for By Growers A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. februar 2022

### **PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 49 52 88

Martin Godskesen  
Statsautoriseret revisor  
mne34514

**Hoved- og nøgletal**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	5.780	2.210	1.120	5.560	3.866
Resultat af finansielle poster	-755	-804	-771	-1.170	-1.162
Årets resultat	3.935	1.096	268	3.423	2.108
Balancesum	58.524	52.677	51.613	45.185	45.600
Egenkapital	12.393	9.058	8.562	8.894	5.772
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	11.129	5.529	-19.853	6.655	-2.106
- fra investeringsaktivitet	-1.925	-2.470	-2.977	-1.818	-2.127
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.870	-2.256	-2.004	-1.782	-1.947
- fra finansieringsaktivitet	-6.620	2.725	21.824	-300	-300
Antal personer beskæftiget	123	118	105	105	112
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	9,9	4,2	2,2	12,3	8,5
Soliditetsgrad	21,2	17,3	16,6	19,7	12,7
Forrentning af egenkapital	36,7	12,4	3,1	46,7	43,3

**Forklaring af nøgletal**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af gartneridrift.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har ved brande ultimo 2021 og primo 2022 mistet væsentlige dele af sine lejede væksthuse og derved produktionskapacitet i 2022.

Det forventes, at der i løbet af 2022 kan opføres tilsvarende væksthusearealer til fuld udnyttelse i 2023.

Der vil løbende i 2022 blive arbejdet intenst på at servicere selskabets kunder på trods af det manglende produktionsareal.

Samtidig arbejdes der på at allokere medarbejderressourcer blandt selskabets produktionsarealer, således den samlede medarbejderstab kan fastholdes.

Branden forventes ikke at have væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet, idet selskabets forsikringsforhold vurderes at være tilstrækkelige.

Den fortsatte tilstedeværelse af Corona-virusen i Danmark og resten af verden, har medført store samfundsøkonomiske konsekvenser og forskydninger i danskernes forbrugsmønstre og de nationale som internationale forsyningskanaler har været udfordret.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af de mulige økonomiske konsekvenser forårsaget af Corona-virusen på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt driftsresultat samt positive pengestrømme for 2022 og de kommende år.

De positive pengestrømme vurderes at være tilstrækkelige til at sikre det planlagte aktivitetsniveau.

### Videnressourcer

Selskabets videnressourcer ligger blandt andet hos de enkelte medarbejdere. Målsætningen er derfor at udvikle og fastholde dygtige medarbejdere gennem involvering, sikring af gode arbejdsforhold og sikring af et godt socialt sammenhold.

### Miljømæssige forhold

Selskabet er miljøcertificeret efter det anerkendte miljøregistreringssystem MPS-GAP som kategori A, hvilket er den bedste kategori. Der arbejdes løbende med at optimere miljøforholdene, ligesom der løbende arbejdes med at reducere energiforbruget. Samtidig arbejdes der i stadig stigende grad på at forbedre virksomhedens samlede bæredygtighed.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for By Growers A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gartneriet Kaerby ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Patenter og licenser

Patenter og licenser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>58.229.616</b>	<b>47.982.090</b>
Personaleomkostninger	1	-50.857.530	-44.464.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.592.225	-1.307.485
<b>Driftsresultat - EBIT</b>		<b>5.779.861</b>	<b>2.210.236</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-203.000	-246.000
Andre finansielle omkostninger	3	-551.958	-557.926
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.024.903</b>	<b>1.406.310</b>
Skat af årets resultat	4	-1.090.021	-310.170
<b>Årets resultat</b>		<b>3.934.882</b>	<b>1.096.140</b>

**Balance 31. december**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	5	857.144	1.028.572
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>857.144</b>	<b>1.028.572</b>
Produktionsanlæg og maskiner	6	7.636.017	7.138.084
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	319.792	368.941
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.955.809</b>	<b>7.507.025</b>
Andre tilgodehavender	7	354.306	299.374
Deposita	7	243.840	243.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>598.146</b>	<b>543.214</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>9.411.099</b>	<b>9.078.811</b>
Råvarer og hjælpematerialer		5.166.015	4.882.485
Varer under fremstilling		23.529.928	23.856.972
<b>Varebeholdninger</b>		<b>28.695.943</b>	<b>28.739.457</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.269.110	10.060.118
Selskabsskat		0	168.218
Andre tilgodehavender		1.461.627	1.428.064
Periodeafgrænsningsposter	8	4.044.387	3.200.865
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.775.124</b>	<b>14.857.265</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.640.067</b>	<b>449</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>49.111.134</b>	<b>43.597.171</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>58.522.233</b>	<b>52.675.982</b>



**Balance 31. december**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		11.292.553	7.957.671
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>12.392.553</b>	<b>9.057.671</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	731.133	592.788
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>731.133</b>	<b>592.788</b>
Kreditinstitutter		0	13.426
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.736.512	5.547.515
Gæld til associerede virksomheder		2.105.603	14.343.990
Anden gæld		12.884.794	3.770.426
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>17.726.909</b>	<b>23.675.357</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser		2.000.000	2.072.000
Kreditinstitutter		1.449.857	1.392.869
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.887.968	8.449.730
Selskabsskat		951.676	0
Anden gæld		11.382.137	7.435.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.671.638</b>	<b>19.350.166</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>45.398.547</b>	<b>43.025.523</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>58.522.233</b>	<b>52.675.982</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter	13		
Ejerforhold	14		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo	7.957.671	7.461.531
Årets resultat	3.934.882	1.096.140
Foreslået udbytte	-600.000	-600.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>11.292.553</b>	<b>7.957.671</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	600.000
Foreslået udbytte	600.000	600.000
Udloddet udbytte	-600.000	-600.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.392.553</b>	<b>9.057.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>3.934.882</b>	<b>1.096.140</b>
	15	

## Pengestrømsopgørelse

	2021	2020
Årets resultat	3.934.882	1.096.140
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.592.225	1.307.485
Andre reguleringer	1.844.979	1.114.096
Ændring af driftskapital	4.342.245	3.022.690
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>11.714.331</b>	<b>6.540.411</b>
Renteudbetalinger	-754.958	-803.926
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>10.959.373</b>	<b>5.736.485</b>
Betalt selskabsskat	168.218	-208.634
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>11.127.591</b>	<b>5.527.851</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.869.581	-2.255.511
Køb af finansielle anlægsaktiver	-54.932	-41.642
Deposita	0	-172.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.924.513</b>	<b>-2.469.153</b>
Optaget lån	0	12.494.476
Afdrag langfristet gæld	-6.020.448	-9.171.158
Udbetalt udbytte	-600.000	-600.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.620.448</b>	<b>2.723.318</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.582.630</b>	<b>5.782.016</b>
Likvide midler, primo	-1.392.420	-7.174.436
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>1.190.210</b>	<b>-1.392.420</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	123	118
Lønninger	45.152.073	38.247.327
Pensioner	4.198.653	5.027.153
Andre omkostninger til social sikring	1.506.804	1.189.889
	<b>50.857.530</b>	<b>44.464.369</b>
<b>Personalemkostninger</b>	<b>50.857.530</b>	<b>44.464.369</b>
Direktion og bestyrelse, gage	1.459.499	1.468.662
	<b>1.459.499</b>	<b>1.468.662</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Koncessioner, patenter, licenser og lignende	171.428	171.428
Produktionsanlæg og maskiner	1.337.568	1.057.088
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.229	78.969
	<b>1.592.225</b>	<b>1.307.485</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.592.225</b>	<b>1.307.485</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter associerede virksomheder	60.000	381.000
Andre finansielle omkostninger	491.958	176.926
	<b>551.958</b>	<b>557.926</b>
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>551.958</b>	<b>557.926</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	951.676	111.782
Regulering af udskudt skat	138.345	198.388
	<b>1.090.021</b>	<b>310.170</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1.090.021</b>	<b>310.170</b>

## Noter

	<b>Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder</b>	
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		1.200.000
Kostpris 31. december 2021		1.200.000
Af-/nedskrivninger, primo		-171.428
Årets af-/nedskrivninger		-171.428
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-342.856
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>857.144</b>
	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	10.626.006	589.469
Tilgang i årets løb	1.835.501	34.080
Kostpris 31. december 2021	12.461.507	623.549
Af-/nedskrivninger, primo	-3.487.922	-220.528
Årets af-/nedskrivninger	-1.337.568	-83.229
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-4.825.490	-303.757
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.636.017</b>	<b>319.792</b>

## Noter

	<b>Andre tilgodehave- nder</b>	<b>Deposita</b>
<b>7 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	299.374	243.840
Tilgang i årets løb	54.932	0
	354.306	243.840
Kostpris 31. december 2021	354.306	243.840
<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>	<b>354.306</b>	<b>243.840</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>8 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	4.044.387	3.200.865
	<b>4.044.387</b>	<b>3.200.865</b>

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende fjernvarme, leje, leasing, husleje, moms, forsikring og abonnemeter.

	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>	<b>Skattemæs- sig værdi</b>	<b>Midlertidig forskell</b>
<b>9 Udskudt skat</b>			
Immaterielle anlægsaktiver	857.144	685.715	171.429
Materielle anlægsaktiver	7.955.809	6.148.910	1.806.899
Omsætningsaktiver	49.111.134	47.766.134	1.345.000
Langfristede gældsforpligtelser	-17.726.909	-17.726.909	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-27.671.638	-27.671.638	0
AL §5D 16%	-74.783	-74.783	0
	<b>12.450.757</b>	<b>9.127.429</b>	<b>3.323.328</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>731.133</b>
Hensættelser til udskudt skat primo			592.788
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			138.345
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>731.133</b>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter	85.426	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.547.515	4.736.512	2.000.000	0
Gæld til associerede virksomheder	14.343.990	2.105.603	0	0
Anden gæld	3.770.426	12.884.794	0	3.839.641
	<b>25.747.357</b>	<b>19.726.909</b>	<b>2.000.000</b>	<b>3.839.641</b>

### 11 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Ingen kendte

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Gartneriet Kaerby ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes dette selskabs skat på t.kr. 952, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

Selskabet har afgivet ulimiteret kaution overfor gæld til DLR Kredit A/S i Gartneriet Abildgaard ApS t.kr. 6.800. Restgæld pr. 31. december 2021 t.kr. 6.604.

#### Leje- og leasingkontrakter

Selskabet har indgået følgende operationelle leje- og leasingaftaler:

Leasingkontrakt med en restløbetid på 1-54 måneder, og en gennemsnitlig årlig ydelse på t.kr. 405, i alt t.kr. 1.149.

Huslejekontrakter med et opsigelsesvarsel på 6-12 måneder og en årlig ydelse på t.kr. 13.642.

## Noter

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 7.000, med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2021:

	<b>T.kr.</b>
Simple fordringer, hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	12.269
Varebeholdninger	28.696
Materielle anlægsaktiver	7.956
Immaterielle anlægsaktiver	857

#### Virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 7.000, med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2021:

	<b>T.kr.</b>
Simple fordringer, hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	12.269
Varebeholdninger	28.696

### 13 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse:

##### Moderselskab

Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, 5220 Odense SØ Gartneriet Kaerby

##### Direktion

Claus Vestergaard Petersen

##### Bestyrelse

Jens Alex Jørgensen, formand

Morten Bondgaard Godsk

Anders Nordentoft Pedersen

Preben Damm

Nicolai Abildgaard

##### Øvrige nærtstående parter

Gartneriet Skovlunden ApS

Garneriet Abildgaard ApS

Abildgaard Holding ApS

##### Transaktioner

Transaktioner foretaget i regnskabsåret med nærtstående parter er foregået på markedsvilkår.



## Noter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet.

Navn	Hjemsted
Gartneriet Kaerby ApS	Odense

### 14 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Abildgaard Holding Marslev ApS, Mejerivejen 31, 5290 Marslev  
Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, 5220 Odense SØ

	2021	2020
<b>15 Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
Overført resultat	3.334.882	496.140
	<b>3.934.882</b>	<b>1.096.140</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Bondgaard Godsk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-627228424626

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-03-02 18:13:18 UTC

NEM ID 

## Claus Vestergaard Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-636917973608

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-03-02 18:45:50 UTC

NEM ID 

## Preben Damm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-846050930452

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-03-03 05:41:54 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-277414583645

IP: 144.178.xxx.xxx

2022-03-03 06:30:55 UTC

NEM ID 

## Nicolai Abildgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-349797240109

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-03-03 07:23:27 UTC

NEM ID 

## Jens Alex Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-588095417991

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-03-03 09:36:43 UTC

NEM ID 

## Martin Godskesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PK REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSA...

Serienummer: CVR:31495288-RID:1280907528637

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-03 09:37:25 UTC

NEM ID 

## Jens Alex Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-588095417991

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-03-04 07:36:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E38EM-DA82Q-MSA80-2KJY7-HX65P-66VK3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>