

# **BY GROWERS A/S**

Nyborgvej 651  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/02/2018**

---

**Karsten Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

Hoved- og nøgletal .....	7
--------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Pengestrøm .....	16
------------------	----

Noter .....	17
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BY GROWERS A/S  
Nyborgvej 651  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 35531297  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

PK REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Rugårdsvej 46  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 31495288  
P-enhed: 1014508992

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for By Growers A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21/02/2018

## Direktion

Claus Vestergaard Petersen

## Bestyrelse

Preben Damm

Lars Peter Lavsén Hermansen

Nicolai Abildgaard

Jens Alex Jørgensen  
formand

Karsten Tommy Hansen

Søren Offer Viskum Madsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i By Growers A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for By Growers A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet, er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 21/02/2018

Martin Godskesen , mne34514  
statsautoriseret revisor

PK REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 31495288

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af gartneridrift.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i indeværende år været som forventet og følger den langsigtede strategiplan.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt driftsresultat samt positive pengestrømme for 2018 og de kommende år.

De positive pengestrømme vurderes at være tilstrækkelige til at sikre det planlagte aktivitetsniveau.

## Hoved- og nøgletal

	2017	2016	2015	2013/14
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>				
Resultat af ordinær primær drift	3.865	3.234	2.227	3.150
Resultat af finansielle poster	-1.162	-1.183	-1.078	-1.026
<b>Årets resultat</b>	<b>2.108</b>	<b>1.591</b>	<b>875</b>	<b>1.588</b>
Balancesum	45.559	39.356	37.678	32.182
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.947	1.714	773	1.215
<b>Egenkapital</b>	<b>5.772</b>	<b>3.964</b>	<b>2.673</b>	<b>2.097</b>
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-2.106	6.841	-2.625	-6.522
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-2.127	-1.786	-773	-1.215
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-300	-300	-300	0

<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-4.533</b>	<b>4.755</b>	<b>-3.698</b>	<b>-7.737</b>
-------------------------	---------------	--------------	---------------	---------------

---

### Nøgletal

---

Afkastgrad	8,5 %	8,2 %	5,9 %	9,8 %
Soliditetsgrad	12,7 %	10,1 %	7,1 %	6,5 %
Egenkapitalforrentning	43,3 %	47,9 %	39,2 %	151,4 %

---

<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>112</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>102</b>
-------------------------------------	------------	------------	------------	------------

---

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 1997".

- Afkastningsgrad:  $\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver i alt, ultimo}$
- Soliditetsgrad:  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver i alt, ultimo}$
- Forrentning af egenkapital:  $\text{Årets resultat} \times 100 / \text{Gns. Egenkapital}$

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskaposterne "nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringskriteriet, dvs. salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle poster**

"Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser."

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstider	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0%

Aktiver med en vurderet levetid på maksimum et år, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

**Afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under Andre driftsindtægter/Andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Deposita mm.**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Omsætningsaktiver****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end

nettorealisationens værdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn.

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationens værdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationens værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>40.037.089</b>	<b>34.522.774</b>
Personaleomkostninger .....	1	-35.642.096	-31.017.691
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-529.566	-270.877
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.865.427</b>	<b>3.234.206</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	3		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-577.000	-594.500
Andre finansielle omkostninger .....		-585.287	-588.483
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.703.140</b>	<b>2.051.223</b>
Skat af årets resultat .....	4	-595.595	-460.330
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.107.545</b>	<b>1.590.893</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		4.371.179	2.903.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		246.534	296.167
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>4.617.713</b>	<b>3.200.011</b>
Andre tilgodehavender .....		180.048	0
Deposita .....		71.840	71.840
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>251.888</b>	<b>71.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.869.601</b>	<b>3.271.851</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		4.826.871	5.073.936
Varer under fremstilling .....		16.295.211	14.008.830
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>21.122.082</b>	<b>19.082.766</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.566.832	13.740.924
Tilgodehavende skat .....		36.964	
Andre tilgodehavender .....		1.490.658	588.097
Periodeafgrænsningsposter .....		2.509.243	2.562.961
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.603.697</b>	<b>16.891.982</b>
Likvide beholdninger .....		384	109.549
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.726.163</b>	<b>36.084.297</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.595.764</b>	<b>39.356.148</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.971.450	3.163.908
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.771.450</b>	<b>3.963.908</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8	332.882	191.323
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>332.882</b>	<b>191.323</b>
Gæld til banker .....		10.705.105	6.280.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.914.725	5.983.401
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		10.497.630	12.110.391
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.255.723	1.507.081
Skyldig selskabsskat .....		0	117.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.022.763	5.063.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.095.486	4.139.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.491.432</b>	<b>35.200.917</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.491.432</b>	<b>35.200.917</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.595.764</b>	<b>39.356.148</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	3.163.905	300.000	3.963.905
Betalt udbytte .....			-300.000	-300.000
Årets resultat .....		1.807.545	300.000	2.107.545
Egenkapital, ultimo .....	500.000	4.971.450	300.000	5.771.450

# Pengestrøm

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets resultat .....	2.107.545	1.590.893
Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	529.566	270.877
Andre reguleringer .....	1.757.882	1.643.313
Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger .....	-2.039.316	-763.259
Ændring i tilgodehavender .....	-2.674.751	574.329
Ændringer i leverandørgæld mv. ....	-17.050	5.204.673
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i> .....	-336.124	8.520.823
Betalte finansielle omkostninger .....	-1.162.287	-1.182.983
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i> .....	-1.498.411	7.337.840
Betalt selskabsskat .....	-608.030	-496.939
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet</b> .....	<b>-2.106.441</b>	<b>6.840.901</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-1.947.268	-1.714.662
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet .....	-180.048	-71.840
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet</b> .....	<b>-2.127.316</b>	<b>-1.786.502</b>
Betalt udbytte .....	-300.000	-300.000
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet</b> .....	<b>-300.000</b>	<b>-300.000</b>
<b>Ændring i likvider</b> .....	<b>-4.533.757</b>	<b>4.754.399</b>
Likvide beholdninger (primo) .....	109.549	12.680
Kortfristet bankgæld (primo) .....	-6.280.513	-10.938.043
<b>Likvider primo</b> .....	<b>-6.170.964</b>	<b>-10.925.363</b>
<b>Likvider ultimo</b> .....	<b>-10.704.721</b>	<b>-6.170.964</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo) .....	384	109.549
Kortfristet bankgæld (ultimo) .....	-10.705.105	-6.280.513
<b>Likvider (ultimo)</b> .....	<b>-10.704.721</b>	<b>-6.170.964</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	28.921.951	26.015.131
Pensionsbidrag	4.476.166	3.944.972
Andre omkostninger til social sikring	1.128.979	1.057.585
	<u>34.527.096</u>	<u>31.017.688</u>
Direktion og bestyrelse, gage	<u>1.254.593</u>	<u>1.226.555</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Produktionsanlæg og maskiner	479.933	221.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.633	49.633
	<u>529.566</u>	<u>270.877</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter associerede virksomheder	295.500	234.500
Andre finansielle omkostninger	289.787	353.983
	<u>585.287</u>	<u>588.483</u>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	454.036	349.030
Ændring af udskudt skat	141.559	111.300
	<u>595.595</u>	<u>460.330</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.233.522	345.800
Tilgang	1.947.268	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.180.790</b>	<b>345.800</b>
Af- og nedskrivning primo	-329.678	-49.633
Årets afskrivning	-479.933	-49.633
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-809.611</b>	<b>-99.266</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.371.179</b>	<b>246.534</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre tilgodehavender kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	0	71.840
Tilgang	180.048	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>180.048</b>	<b>71.840</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>180.048</b>	<b>71.840</b>

## 7. Varebeholdninger i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Råvarer og hjælpematerialer	4.826.871	5.073.936
Plantevarelager	16.295.211	14.008.830
	<u>21.122.082</u>	<u>19.082.766</u>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	4.617.713	4.604.613	13.100
Omsætningsaktiver	40.689.199	39.189.199	1.500.000
	<u>45.306.912</u>	<u>43.793.812</u>	<u>1.513.100</u>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<u><b>332.882</b></u>

## 9. Oplysning om eventualaktiver

Ingen kendte.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet fra og med 1. juli 2012 begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og fra og med indkomståret 2013 begrænset og subsidiært for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Administrationsselskabet er Gartneriet Kaerby ApS, CVR-nr. 27 19 63 22.

## 11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 5.000 med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2017:

T.kr.	
Simple fordringer - hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	15.566
Varebeholdninger	21.122
Materielle anlægsaktiver	4.617

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 9.000 med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2017:

T.kr.	
Simple fordringer - hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	15.566
Varebeholdninger	

## 12. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerregister som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Abildgaard Holding Marslev ApS, Mejerivejen 31, 5290 Marslev  
Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, 5220 Odense SØ.

### Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, 5220 Odense SØ

#### Øvrige nærtstående parter

Direktion:  
Claus Vestergaard Petersen

Bestyrelse:  
Jens Jørgensen  
Lars Peter Hermansen  
Nicolai Abildgaard  
Preben Damm  
Søren Offer V. Madsen  
Karsten Hansen

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Gartneriet Kaerby ApS, Nyborgvej 651, Odense, Cvr.nr. 27 19 63  
22

**13. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	112	105

**14. Forslag til resultatdisponering**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....	300.000	300.000
Overført resultat .....	1.807.545	1.290.893
<b>I alt</b> .....	<b>2.107.545</b>	<b>1.590.893</b>