

ApS Gammelmark 20

Torumvej 15, 6660 Lintrup

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 35 53 09 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *26 / 12 2016*


Sigurd Østervig Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Gammelmark 20.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lintrup, den 9. februar 2016

Direktion


Aksel Buchholt
direktør

Bestyrelse

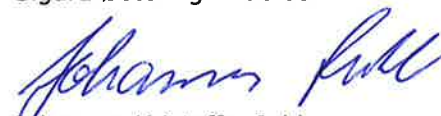

Peter Mamsen


Christian Schultz


Sigurd Østervig Andersen


Aksel Buchholt


Peter Rostgård Andersen


Johannes Kristoffer Juhl


Hans Gejl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i ApS Gammelmark 20

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Gammelmark 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 9. februar 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Gammelmark 20
Tornumvej 15
6660 Lintrup

CVR-nr.: 35 53 09 67
Stiftet: 14. november 2013
Hjemsted: Vejen
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Bestyrelse

Peter Mamsen
Christian Schultz
Sigurd Østervig Andersen
Aksel Buchholt
Peter Rostgård Andersen
Johannes Kristoffer Juhl
Hans Gejl

Direktion

Aksel Buchholt, direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Modervirksomhed

Linkogas A.m.b.A

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 53 t.kr. mod 15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -58 t.kr. mod -650 t.kr. sidste år. Årets resultat er som forventet.

Selskabet har ingen likvide midler pr. 31. december 2015 og er derfor afhængig finansiering og kapital fra moderselskabet. Moderselskabet gav i 2014 tilsagn om at tilføre den til altid værende nødvendige likviditet til finansiering af driften i ApS Gammelmark 20. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Gammelmark 20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut måles til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2015 - 31/12 2015	13/11 2013 - 31/12 2014
Bruttofortjeneste	53.339	14.605
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.674	-597.407
Driftsresultat	-1.335	-582.802
1 Øvrige finansielle omkostninger	-56.460	-67.686
Resultat før skat	-57.795	-650.488
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-57.795	-650.488
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-57.795	-650.488
Disponeret i alt	-57.795	-650.488

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.245.326	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.245.326</u>	<u>1.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.245.326</u>	<u>1.300.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.625	100.000
Andre tilgodehavender		0	16.520
Tilgodehavender i alt		<u>10.625</u>	<u>116.520</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.625</u>	<u>116.520</u>
Aktiver i alt		<u>1.255.951</u>	<u>1.416.520</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	-708.283	-650.488
Egenkapital i alt	-628.283	-570.488
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.379.858	1.442.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.379.858	1.442.151
Kortfristet del af langfristet gæld	62.294	60.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	392.567	467.559
Anden gæld	29.557	1.537
Periodeafgrænsningsposter	4.958	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	504.376	544.857
Gældsforpligtelser i alt	1.884.234	1.987.008
Passiver i alt	1.255.951	1.416.520

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	1/1 2015 - 31/12 2015	13/11 2013 - 31/12 2014
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.595	22.776
Andre finansielle omkostninger	47.865	44.910
	56.460	67.686
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.895.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.895.000
Kostpris ultimo	1.895.000	1.895.000
Af- og nedskrivninger primo	-595.000	0
Årets afskrivninger	-54.674	-63.786
Årets nedskrivninger	0	-531.214
Af- og nedskrivninger ultimo	-649.674	-595.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.245.326	1.300.000
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	1.550.000	1.550.000
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	80.000	80.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-650.488	0
Årets overførte resultat	-57.795	-650.488
	-708.283	-650.488

Noter

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Gæld til realkreditinstitutter	<u>62.294</u>	<u>1.114.557</u>	<u>1.442.152</u>	<u>1.502.912</u>
	<u>62.294</u>	<u>1.114.557</u>	<u>1.442.152</u>	<u>1.502.912</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.442 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.245 t.kr.