

BJ INVEST BIRKERØD ApS

**Pilehøj Vænge 8 A, tv
3460 Birkerød**

CVR nr. 35530525

**Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. okt. 2024

Jakob Weesgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

8

Balance 30. sep. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BJ INVEST BIRKERØD ApS

Pilehøj Vænge 8 A, tv

3460 Birkerød

CVR-nr:	35530525
Stiftelsesdato:	13. nov. 2013
Direktion:	Birgitte Wad Nørgaard
Regnskabsår:	1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for BJ INVEST BIRKERØD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 3. okt. 2024

Direktion

Birgitte Wad Nørgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, ejendomsinvestering, udlejningsvirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -20.439, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 459.665.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-20.465	41.646
Andre finansielle indtægter		26	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.141
Resultat før skat		-20.439	40.505
Skat af årets resultat		0	-8.910
Årets resultat		-20.439	31.595
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.439	31.595
Årets resultat		-20.439	31.595

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.083.806	1.083.806
Materielle anlægsaktiver		1.083.806	1.083.806
Anlægsaktiver i alt		1.083.806	1.083.806
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	77.191
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		155.222	155.222
Tilgodehavender		155.222	232.413
Likvide beholdninger		22.118	65.676
Omsætningsaktiver i alt		177.340	298.089
Aktiver i alt		1.261.146	1.381.895

Balance 30. sep. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	379.665	400.103
Egenkapital	459.665	480.103
Hensættelse til udskudt skat	69.807	69.807
Hensatte forpligtelser	69.807	69.807
Kortfristet gæld til banker	0	85
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	280.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.517	18.517
Kortfristet skyldig skat	391.211	391.211
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	770	135.770
Skyldig moms og afgifter	41.176	36.402
Kortfristede forpligtelser	731.674	831.985
Gældsforpligtelser	731.674	831.985
Passiver i alt	1.261.146	1.381.895

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Det har sambeskatning med vores andre selskaber BSR Danmark, Carclean og Holdingselskabet BNJW Holding

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Lejekontrakt med lejer af lokaler. Lejeforholdet er stoppet pr. 1. september 2024

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birgitte Wad Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgitte Wad Nørgaard

Direktør

Direktør

ID: 6a7209ad-96ca-4e93-9777-e0023cc224fb

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2024 kl.: 09:49:11

Underskrevet med MitID



Jakob Weesgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Bernth Weesgaard

Dirigent

Dirigent

ID: 378395da-4253-4b11-849f-961de89e4d16

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2024 kl.: 09:52:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a88a88Ppkph252094560

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.