



Bogholderi Hjørnet

POSTGÅRDEN HOLSTED ApS

**Østergade 2
6670 Holsted**

CVR nr. 35529888

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. jul. 2023

Suzette Knudsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

POSTGÅRDEN HOLSTED ApS

Østergade 2

6670 Holsted

CVR-nr: 35529888

Stiftelsesdato: 13. nov. 2013

Direktion: Bjarne Lastein

Suzette Knudsgaard

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for POSTGÅRDEN HOLSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 17. jul. 2023

Direktion

Bjarne Lastein
Direktør

Suzette Knudsgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning og investering i fast ejendom samt anden investering, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 395.971, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 706.129.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		496.729	347.146
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.641	-77.752
Resultat før finansielle poster		422.088	269.394
Øvrige finansielle omkostninger		-26.117	-22.176
Resultat før skat		395.971	247.218
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		395.971	247.218
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		395.971	247.218
Årets resultat		395.971	247.218

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	9.673.561	9.673.561
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.791.396	1.866.037
Materielle anlægsaktiver	11.464.957	11.539.598
Anlægsaktiver i alt	11.464.957	11.539.598
Andre tilgodehavender	697.302	248.781
Udskudt skatteaktiv	577.192	577.192
Tilgodehavender	1.274.494	825.973
Likvide beholdninger	62.427	29.908
Omsætningsaktiver i alt	1.336.921	855.881
Aktiver i alt	12.801.878	12.395.479

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		626.129	230.157
Egenkapital		706.129	310.157
Anden langfristet gæld		807.471	844.617
Langfristede gældsforpligtelser	2	807.471	844.617
Kortfristet skyldig skat		42.460	42.460
Anden gæld		11.173.271	11.149.271
Skyldig moms og afgifter		72.547	48.974
Kortfristede forpligtelser		11.288.278	11.240.705
Gældsforpligtelser		12.095.749	12.085.322
Passiver i alt		12.801.878	12.395.479

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Anden gæld [langfristet]	844.617	807.471
I alt	844.617	807.471

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Danholding II ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Lastein

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Lastein

Direktør

Direktør

ID: 4c181cc7-25be-4180-985a-5d57665ce07e

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 10:12:25

Underskrevet med MitID



Suzette Knudsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Lastein

Direktør

Direktør

ID: 4c181cc7-25be-4180-985a-5d57665ce07e

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 10:38:53

Underskrevet med MitID



Suzette Knudsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Lastein

Direktør

Dirigent

ID: 4c181cc7-25be-4180-985a-5d57665ce07e

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 10:38:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f7c451HHtxy250477130

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.