



Bogholderi Hjørnet

POSTGAARDEN HOLSTED ApS

**Østergade 2
6670 Holsted**

CVR-nr. 35529888

**Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. juni 2022

Bjarne Lastein
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden POSTGAARDEN HOLSTED ApS
Østergade 2
6670 Holsted

CVR-nr: 35529888

Stiftelsesdato: 13. november 2013

Direktion: Bjarne Lastein
Suzette Knudsgaard

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for POSTGAARDEN HOLSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 22. juni 2022

Direktion

Bjarne Lastein
Direktør

Suzette Knudsgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning og investering i fast ejendom samt anden investering, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 247.218, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 310.157.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		347.146	301.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.752	-84.491
Resultat før finansielle poster		269.394	216.708
Øvrige finansielle omkostninger		-22.176	-23.656
Resultat før skat		247.218	193.052
Skat af årets resultat		0	-452.319
Årets resultat		247.218	-259.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		247.218	-259.267
		247.218	-259.267

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.673.561	11.617.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.866.037	0
Materielle anlægsaktiver		11.539.598	11.617.350
Anlægsaktiver i alt		11.539.598	11.617.350
Andre tilgodehavender		248.781	0
Udskudt skatteaktiv		577.192	577.192
Tilgodehavender		825.973	577.192
Likvide beholdninger		29.908	46.279
Omsætningaktiver i alt		855.881	623.471
Aktiver i alt		12.395.479	12.240.821

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		230.157	-17.062
Egenkapital		310.157	62.938
Anden langfristet gæld		844.617	867.604
Langfristet gæld	2	844.617	867.604
Skyldig skat		42.460	42.460
Anden gæld		11.149.271	11.179.456
Skyldig moms og afgifter		48.974	88.363
Kortfristet gæld		11.240.705	11.310.279
Gældsforpligtelser		12.085.322	12.177.883
Passiver i alt		12.395.479	12.240.821

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden langfristet gæld	<u>867.604</u>	<u>844.617</u>	<u>734.616</u>
I alt	<u>867.604</u>	<u>844.617</u>	<u>734.616</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-696496598653

Bjarne Lastein
Direktør

Signer's name supplied by Bogholderi Hjørnet ApS
23-06-2022 09:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-880885247010

Suzette Knudsgaard
Direktør

Signer's name supplied by Bogholderi Hjørnet ApS
23-06-2022 10:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-696496598653

Bjarne Lastein
Dirigent

Signer's name supplied by Bogholderi Hjørnet ApS
23-06-2022 10:10

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 5d1a61f5-3fe1-477e-9dcd-865cc17ee86b



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 POSTGAARDEN HOLSTED ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-22 16:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-22 16:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-22 16:50 En besked er sendt til Bjarne Lastein
2022-06-22 16:50 En besked er sendt til Suzette Knudsgaard
2022-06-23 09:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Lastein
2022-06-23 09:14 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 POSTGAARDEN HOLSTED ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-696496598653)
2022-06-23 09:14 Alle dokumenter sendt til Bjarne Lastein er blevet underskrevet
2022-06-23 10:07 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Suzette Knudsgaard
2022-06-23 10:09 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 POSTGAARDEN HOLSTED ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-880885247010)
2022-06-23 10:09 Alle dokumenter sendt til Suzette Knudsgaard er blevet underskrevet
2022-06-23 10:09 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-23 10:09 En besked er sendt til Bjarne Lastein
2022-06-23 10:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Lastein
2022-06-23 10:10 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 POSTGAARDEN HOLSTED ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-696496598653)
2022-06-23 10:10 Alle dokumenter sendt til Bjarne Lastein er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo