



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Habitus Holding ApS

CVR-nr. 35 52 95 86

Park Allé 290, 1. th.
2605 Brøndby

Årsrapport 2019

(regnskabsperiode 1. januar 2019 - 31. december 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29. april 2020

Brian Bisgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse - Koncern	9
Balance - Koncern	10
Egenkapitalopgørelse - Koncern	12
Pengestrømsopgørelse - Koncern	13
Noter - Koncern	14
Resultatopgørelse - Moderselskab	19
Balance - Moderselskab	20
Egenkapitalopgørelse - Moderselskab	22
Noter - Moderselskab	23
Anvendt regnskabspraksis	29

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Habitus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 29. april 2020

I direktionen:

Brian Bisgaard

Martin Godske

I bestyrelsen:

Kristian Emborg

Chresten Jepsen

Peder Dreyer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Habitus Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Habitus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 29. april 2020

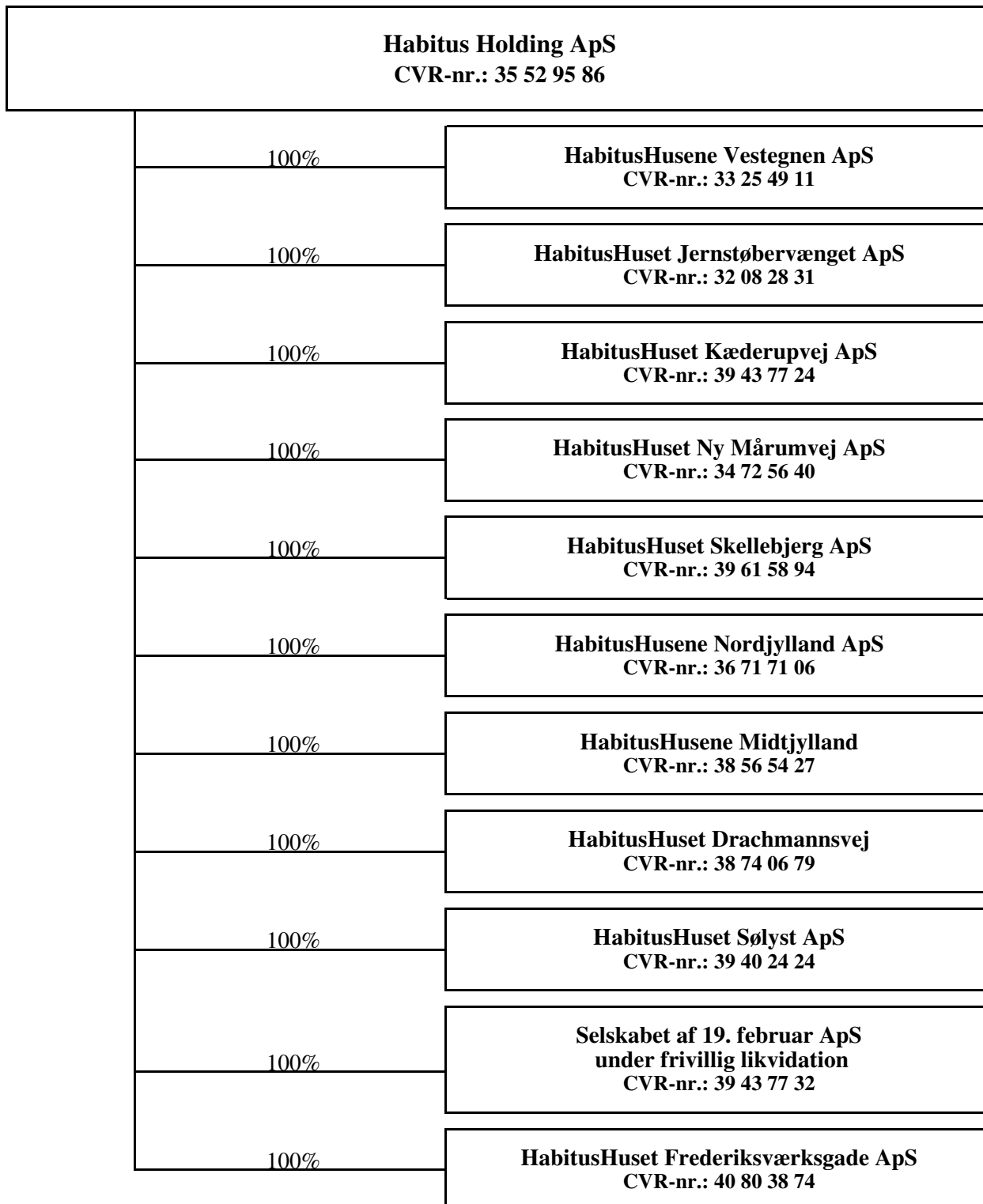
Piaster Revisorerne,
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet	Habitus Holding ApS Park Allé 290, 1. th. 2605 Brøndby
	CVR-nr.: 35 52 95 86
	Stiftet: 1. november 2013
	Hjemsted: Brøndby
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Bisgaard Martin Godske
Bestyrelse	Kristian Emborg Chresten Jepsen Peder Dreyer
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

Koncerndiagram



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernregnskabspligten opstod i 2016.

(t.kr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	231.945	230.319	206.433	146.771	105.195
Bruttoresultat	195.492	194.563	174.614	121.715	89.091
Driftsresultat	6.475	4.302	640	2.334	7.516
Finansielle poster	441	411	468	318	474
Årets resultat	4.806	3.127	605	2.026	6.130
Balance					
Balancesum	65.407	57.199	47.576	37.438	27.333
Investering i materielle anlægsaktiver	2.714	6.761	12.394	8.869	1.916
Anlægsaktiver	23.156	24.862	24.360	12.700	5.321
Tilgodehavender	41.044	31.263	22.726	22.588	15.811
Likvide beholdninger	1.207	1.074	490	2.149	6.202
Egenkapital	17.633	12.827	9.700	9.095	7.070
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	2.837	7.516	14.641	5.016	6.066
Investeringsaktivitet	-2.705	-6.932	-15.240	-9.371	-2.277
Finansieringsaktivitet	0	0	0	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	369	364	326	237	178
Nøgletal i %					
Bruttomargin	84,3	84,5	84,6	82,9	84,7
Overskudsgrad	2,8	1,9	0,3	1,6	7,1
Afkastningsgrad	10,8	8,3	1,6	13,2	71,1
Forrentning af egenkapitalen	31,6	27,8	6,4	44,6	173,4
Soliditetsgrad	27,0	22,4	20,4	24,3	25,9

De enkelte nøgletal er beregnet således:

- Bruttomargin = Bruttoresultat / Nettoomsætning
- Overskudsgrad = Driftsresultat / Nettoomsætning
- Afkastningsgrad = Driftsresultat / Gennemsnitlige operative aktiver (aktiver med fradrag af likvide)
- Forrentning af egenkapitalen = Årets resultat / Gennemsnitlig egenkapital.
- Soliditetsgrad = Egenkapital / Passiver i alt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at eje anparter i datterselskaber, samt at forestå administration for datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i året haft stor fokus på øgning af den pædagogiske kvalitet, hvilket har medført store omkostninger til organisatoriske ændringer.

Koncernens balance og finansielle stilling i øvrigt er pr. 31. december 2019 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Særlige risici

Koncernens driftsrisici knytter sig til de indgåede kontrakter med de danske kommuner. De finansielle risici er begrænsede qua koncernens finansielle beredskab, ligesom koncernens kreditrisici er minimale henset til spredningen i kunder og samarbejdspartnere.

Miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på minimering af miljøpåvirkning fra driftsaktiviteterne.

Videnressourcer

Det er essentielt for Habitus Holding ApS' fortsatte vækst at tiltrække og fastholde dygtige og veluddannede medarbejdere med ekspertise indenfor Autisme Spektrum Forstyrrelser.

Koncernen tilbyder medarbejderne et omfattende kursusprogram, hvor medarbejderne løbende bliver opdateret og uddannet indenfor fagområdet.

Forskning og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager ingen systematiseret forskning, men der foretages kontinuerlig tilpasning og udvikling af koncernens koncepter inden for koncernens hovedaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens vækst i omsætning anses for værende tilfredsstillende. Der har i årets løb været en stor udskiftning af personale og ledelse i flere af koncernens datterselskaber, hvilket har medført øget sygdom og deraf følgende øgede personaleomkostninger.

Koncernen har i 2019 haft øget fokus på kompetenceudvikling med "forråelse" som tema, IT-understøttelse af forretningen, samt tilførelse af sundhedsfaglige kompetencer og ressourcer. Dette har medført en stigning i andre eksterne omkostninger i året. Årets resultat anses for værende ikke-tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Den i 2019 genindførte konservativ organisationsstruktur har bidraget positivt til året resultat, hvilket forventes at forsætte i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har som følge af COVID-19 pandemien oplevet en markant stigning i sygefravær i perioden primo marts til medio april 2020.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Koncern

	Note	2019	2018
Nettoomsætning		231.944.931	230.319.477
Andre driftsindtægter		1.318	7.061
Andre eksterne omkostninger		-36.453.997	-35.763.858
Bruttoresultat		195.492.252	194.562.680
Personaleomkostninger	1	-184.605.840	-183.679.197
Af- og nedskrivninger	2	-4.410.985	-6.431.061
Andre driftsomkostninger		0	-150.000
Driftsresultat		6.475.427	4.302.422
Finansielle indtægter		554.272	486.140
Finansielle omkostninger		-113.266	-74.702
Ordinært resultat før skat		6.916.433	4.713.860
Skat af årets resultat	3	-2.110.119	-1.586.835
Årets resultat		4.806.314	3.127.025

Balance pr. 31. december Koncern

Aktiver

	Note	2019	2018
Indretning af lejede lokaler	4	18.037.427	19.338.686
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.067.608	2.463.316
Materielle anlægsaktiver		20.105.035	21.802.002
Deposita	6	3.051.197	3.059.832
Finansielle anlægsaktiver		3.051.197	3.059.832
Anlægsaktiver		23.156.232	24.861.834
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		238.732	861.952
Skatteaktiv	7	504.000	597.000
Andre tilgodehavender	8	39.065.855	28.568.881
Periodeafgrænsningsposter	9	1.235.020	1.235.512
Kortfristede tilgodehavender		41.043.607	31.263.345
Likvide beholdninger		1.206.677	1.073.595
Omsætningsaktiver		42.250.284	32.336.940
Aktiver i alt		65.406.516	57.198.774

Balance pr. 31. december Koncern

Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		17.553.389	12.747.075
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		17.633.389	12.827.075
Kortfristet gæld til banker		1.513	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.138.374	13.570.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.762.159	3.413.283
Selskabsskat		1.490.117	1.653.815
Anden gæld		25.380.964	25.734.041
Kortfristede gældsforpligtelser		47.773.127	44.371.699
Gældsforpligtelser		47.773.127	44.371.699
Passiver i alt		65.406.516	57.198.774
Nærtstående parter	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse Koncern

	Anparts- kapital	Overført overskud	Forslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	9.620.050	0	9.700.050
Overført via resultatdisponering	0	3.127.025	0	3.127.025
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	12.747.075	0	12.827.075
Overført via resultatdisponering	0	4.806.314	0	4.806.314
Egenkapital 31. december 2019	80.000	17.553.389	0	17.633.389

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Koncern

	Note	2019	2018
Årets resultat		4.806.314	3.127.025
Af- og nedskrivninger		4.410.985	6.431.061
Andre reguleringer	13	1.669.113	1.175.397
Ændring i driftskapital	14	-6.304.588	-4.245.404
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster		4.581.824	6.488.079
Renteindbetalinger		554.272	486.140
Renteomkostninger betalt		-113.266	-74.702
Betalt selskabsskat		-2.185.878	616.787
Pengestrømme fra driftsaktivitet		2.836.952	7.516.304
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.714.020	-6.761.175
Salg af materielle anlægsaktiver		2	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	15	0	0
Andre pengestrømme		8.635	-171.236
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.705.383	-6.932.411
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	0
Ændring i likvider		131.569	583.893
Likvider primo		1.073.595	489.702
Likvider ultimo		1.205.164	1.073.595

Noter

Koncern

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	165.720.039	164.929.090
Pensioner	15.948.359	15.709.482
Omkostninger til social sikring	2.937.442	3.040.625
	184.605.840	183.679.197
Antal ansatte	369	364
Heraf udgør lønninger og gage til nuværende og forhenværende medlemmer af direktionen	3.962.129	4.068.656
Heraf udgør lønninger og gage til nuværende og forhenværende medlemmer af bestyrelsen	60.000	0
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, indretning af lejede lokaler	2.674.789	3.849.474
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.736.196	2.581.587
	4.410.985	6.431.061
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	2.022.180	2.121.815
Regulering af udskudt skat	93.000	-534.000
Regulering vedr. tidligere år	-5.061	-980
	2.110.119	1.586.835

Noter

Koncern

	2019	2018
4 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	27.973.584	22.589.279
Årets tilgang	1.373.530	5.384.305
Årets afgang	-2.067.830	0
Kostpris 31. december	<u>27.279.284</u>	<u>27.973.584</u>
Afskrivninger 1. januar	8.634.898	4.785.424
Årets afskrivninger	2.674.789	3.849.474
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-2.067.830	0
Afskrivninger 31. december	<u>9.241.857</u>	<u>8.634.898</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.037.427</u>	<u>19.338.686</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	7.495.468	6.125.038
Årets tilgang	1.340.488	1.376.870
Årets afgang	-766.785	-6.440
Kostpris 31. december	<u>8.069.171</u>	<u>7.495.468</u>
Afskrivninger 1. januar	5.032.152	2.457.005
Årets afskrivninger	1.736.196	2.581.587
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-766.785	-6.440
Afskrivninger 31. december	<u>6.001.563</u>	<u>5.032.152</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.067.608</u>	<u>2.463.316</u>

Noter

Koncern

	2019	2018
6 Deposita		
Kostpris 1. januar	3.059.832	2.888.596
Årets tilgang	439.193	183.819
Årets afgang	-447.828	-12.583
Kostpris 31. december	<u>3.051.197</u>	<u>3.059.832</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.051.197</u>	<u>3.059.832</u>
7 Skatteaktiv		
Udskudt skat 1. januar	597.000	63.000
Regulering af udskudt skat i året	-93.000	534.000
	<u>504.000</u>	<u>597.000</u>
<p>Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 504 t.kr. Der ligger ingen særlige forudsætninger til grund ved indregning og måling af skatteaktivet. Skatteaktivet vedrører i høj grad tidsmæssige afvigelser på materielle anlægsaktiver, som ledelsen forventer realiseret indenfor de kommende år.</p>		
8 Andre tilgodehavender		
Habitus Bolig ApS	37.030.352	26.717.836
Øvrige poster	2.035.503	1.851.045
	<u>39.065.855</u>	<u>28.568.881</u>

Ledelsen forventer, at størstedelen af tilgodehavender hos Habitus Bolig ApS først indgår mere end 12 måneder fra balancedagen.

Noter

Koncern

	2019	2018
9 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt husleje	588.251	542.332
Øvrige	646.769	693.180
	1.235.020	1.235.512

10 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsvilkår.

11 Eventualforpligtelser

Støtteerklæringer

Koncernen har afgivet støtteerklæringer til Habitus Bolig ApS.

Leasing

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 5 - 58 mdr. og en samlet ydelse på i alt 4,2 mio.kr.

Leje

Koncernen har indgået huslejekontrakter med op til 1,5 års uopsigelighehed og en samlet ydelse på 10,5 mio.kr.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld i Habitus Bolig ApS.

Noter

Koncern

	2019	2018
13 Andre reguleringer		
Finansielle indtægter	-554.272	-486.140
Finansielle omkostninger	113.266	74.702
Skat af årets resultat	2.110.119	1.586.835
	1.669.113	1.175.397
14 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender fra salg	623.220	-343.130
Ændring i andre tilgodehavender mv.	-10.496.482	-8.744.847
Ændring i leverandør, forudbetalinger og anden gæld	3.568.674	4.842.573
	-6.304.588	-4.245.404
15 Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		
Likvide beholdninger	40.000	50.000
Kostpris	40.000	50.000
Heraf likvid beholdning	-40.000	-50.000
	0	0

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Moderselskab

	Note	2019	2018
Nettoomsætning		18.370.498	18.196.951
Andre driftsindtægter		0	661.681
Andre eksterne omkostninger		-3.395.146	-3.828.336
Bruttoresultat		14.975.352	15.030.296
Personaleomkostninger	16	-14.472.733	-13.731.046
Af- og nedskrivninger	17	-773.987	-1.148.202
Driftsresultat		-271.368	151.048
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.000.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-408.816	-4.303.007
Finansielle indtægter	18	811.650	287.201
Finansielle omkostninger	19	-888.039	-316.314
Ordinært resultat før skat		-756.573	-3.181.072
Skat af årets resultat	20	-17.641	-164.138
Årets resultat		-774.214	-3.345.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-774.214	-3.345.210
Foreslået udbytte indregnet under egenkapital		0	0
Disponeret i alt		-774.214	-3.345.210

Balance pr. 31. december Moderselskab

Aktiver

	Note	2019	2018
Indretning af lejede lokaler	21	87.620	134.164
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22	80.202	647.500
Materielle anlægsaktiver		167.822	781.664
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23	3.446.529	3.468.352
Deposita	24	216.575	210.267
Finansielle anlægsaktiver		3.663.104	3.678.619
Anlægsaktiver		3.830.926	4.460.283
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.843.940	7.311.896
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.004.539	1.937.697
Andre tilgodehavender	25	37.030.352	26.751.691
Periodeafgrænsningsposter	26	79.995	45.019
Kortfristede tilgodehavender		63.958.826	36.046.303
Likvide beholdninger		63.887	30.332
Omsætningsaktiver		64.022.713	36.076.635
Aktiver i alt		67.853.639	40.536.918

Balance pr. 31. december Moderselskab

Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.713.485	-939.271
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		-1.633.485	-859.271
Hensættelser til udskudt skat	27	0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		183.348	273.423
Gæld til tilknyttede virksomheder		64.705.615	34.274.819
Selskabsskat		1.490.117	1.653.815
Anden gæld		3.108.044	5.194.132
Kortfristede gældsforpligtelser		69.487.124	41.396.189
Gældsforpligtelser		69.487.124	41.396.189
Passiver i alt		67.853.639	40.536.918
Eventualforpligtelser	28		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	29		
Særlige poster	30		

Egenkapitalopgørelse Moderselskab

	Anparts- kapital	Netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslået udbytte	I alt
Egenkapital					
1. januar 2018	80.000	0	2.405.939	0	2.485.939
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.345.210	0	-3.345.210
Egenkapital					
1. januar 2019	80.000	0	-939.271	0	-859.271
Overført via resultatdisponering	0	0	-774.214	0	-774.214
Egenkapital					
31. december 2019	80.000	0	-1.713.485	0	-1.633.485

Noter

Moderselskab

	2019	2018
16 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	12.824.186	12.321.657
Pensioner	1.578.752	1.332.709
Omkostninger til social sikring	69.795	76.680
	14.472.733	13.731.046
Antal ansatte	15	15
Heraf udgør lønninger og gage til nuværende og forhenværende medlemmer af direktionen	3.962.129	4.068.656
Heraf udgør lønninger og gage til nuværende og forhenværende medlemmer af bestyrelsen	60.000	0
17 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, indretning af lejede lokaler	46.544	28.711
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	727.443	1.119.491
	773.987	1.148.202
18 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	260.213	190.604
Øvrige finansielle indtægter	551.437	96.597
	811.650	287.201
19 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	854.088	308.208
Øvrige finansielle omkostninger	33.951	8.106
	888.039	316.314

Noter

Moderselskab

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
20 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	17.641	184.118
Regulering af udskudt skat	0	-19.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-980
	<u>17.641</u>	<u>164.138</u>
21 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	182.373	90.703
Årets tilgang	0	91.670
	<u>182.373</u>	<u>182.373</u>
Kostpris 31. december		
Afskrivninger 1. januar	48.209	19.498
Årets afskrivninger	46.544	28.711
	<u>94.753</u>	<u>48.209</u>
Afskrivninger 31. december		
	<u>87.620</u>	<u>134.164</u>
22 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	2.860.920	2.308.498
Årets tilgang	160.145	552.422
	<u>3.021.065</u>	<u>2.860.920</u>
Kostpris 31. december		
Afskrivninger 1. januar	2.213.420	1.093.929
Årets afskrivninger	727.443	1.119.491
	<u>2.940.863</u>	<u>2.213.420</u>
Afskrivninger 31. december		
	<u>80.202</u>	<u>647.500</u>

Noter

Moderselskab

	2019	2018
23 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.468.352	3.418.352
Årets tilgang	40.000	50.000
Årets afgang	-61.823	0
Kostpris 31. december	<u>3.446.529</u>	<u>3.468.352</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.446.529</u>	<u>3.468.352</u>

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
HabitusHusene Vestegnen ApS Hjemsted: Brøndby CVR-nr. 33 25 49 11	<u>100%</u>	<u>80.000</u>	<u>380.994</u>	<u>2.430.609</u>
HabitusHuset Jernstøbervænget ApS Hjemsted: Køge CVR-nr. 32 08 28 31	<u>100%</u>	<u>125.000</u>	<u>559.544</u>	<u>1.200.460</u>
HabitusHuset Kæderupvej ApS Hjemsted: Gribskov CVR-nr. 33 24 77 45	<u>100%</u>	<u>80.000</u>	<u>3.282.203</u>	<u>8.512.608</u>
HabitusHuset Ny Mårumsvej ApS Hjemsted: Gribskov CVR-nr. 34 72 56 40	<u>100%</u>	<u>133.333</u>	<u>782.846</u>	<u>6.654.046</u>
Selskabet af 19. februar ApS under frivillig likvidation Hjemsted: Hillerød CVR-nr. 30 53 79 47	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>-210.489</u>	<u>136.638</u>

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat

HabitusHusene Nordjylland ApS Hjemsted: Thisted CVR-nr. 36 71 71 06	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>1.362.024</u>	<u>4.591.258</u>
HabitusHusene Midtjylland ApS Hjemsted: Brøndby CVR-nr. 38 56 54 27	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>535.673</u>	<u>530</u>
HabitusHuset Drachmannsvej ApS Hjemsted: Brøndby CVR-nr. 38 74 06 78	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>350.255</u>	<u>727.157</u>
HabitusHuset Sølyst ApS Hjemsted: Faxe CVR-nr. 39 40 24 24	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>-272.806</u>	<u>56.368</u>
HabitusHuset Skellebjerg ApS Hjemsted: Brøndby CVR-nr. 39 61 58 94	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>-1.598.532</u>	<u>-1.636.272</u>
HabitusHuset Frederiksværksgade ApS Hjemsted: Hillerød CVR-nr. 40 80 38 74	<u>100%</u>	<u>40.000</u>	<u>-</u>	<u>40.000</u>

Noter

Moderselskab

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
24 Deposita		
Kostpris 1. januar	210.267	204.143
Årets tilgang	6.308	6.124
	<u>216.575</u>	<u>210.267</u>
Kostpris 31. december		
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>216.575</u>	<u>210.267</u>
25 Andre tilgodehavender		
Habitus Bolig ApS	37.030.352	26.751.691
	<u>37.030.352</u>	<u>26.751.691</u>
26 Periodeafgrænsningsposter		
Øvrige	79.995	45.019
	<u>79.995</u>	<u>45.019</u>
27 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	0	19.000
Regulering af udskudt skat i året	0	-19.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Moderselskab

28 Eventualforpligtelser

Støtteerklæringer

Selskabet har afgivet støtteerklæringer til HabitusHusene Midtjylland ApS, HabitusHuset Sølyst ApS, HabitusHuset Skellebjerg ApS samt Habitus Bolig ApS.

Sambeskatningsforpligtelse

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med HabitusHusene Vestegnen ApS, HabitusHuset Jernstøbevænget ApS, HabitusHuset Kæderupvej ApS, HabitusHuset Ny Mårumvej ApS, Selskabet af 19. februar ApS under frivillig likvidation, HabitusHusene Nordjylland, HabitusHusene Midtjylland ApS, HabitusHuset Sølyst ApS, HabitusHuset Drachmannsvej ApS, HabitusHuset Skellebjerg ApS og HabitusHuset Frederiksværksgade ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 24 mdr. til 35 mdr. og en samlet ydelse på i alt 1,2 mio.kr.

29 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Habitus Bolig ApS's bankengagement.

30 Særlige poster

Årets resultat er påvirket negativt med ca. 409 t.kr. af en nedskrivning på tilgodehavender og investering hos datterselskab. Den regnskabsmæssige nedskrivning er indregnet under posten nedskrivning af finansielle aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernårsrapporten og årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Habitus Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Habitus Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser og opholdsbetaling, der indregnes i den periode det vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Habitus Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlinging i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

De enkelte nøgletal er beregnet således:

- Bruttomargin = $\text{Bruttoresultat} / \text{Nettoomsætning}$
- Overskudsgrad = $\text{Driftsresultat} / \text{Nettoomsætning}$
- Afkastningsgrad = $\text{Driftsresultat} / \text{Gennemsnitlige operative aktiver (aktiver med fradrag af likvide beholdninger)}$
- Forrentning af egenkapitalen = $\text{Årets resultat} / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$
- Soliditetsgrad = $\text{Egenkapital} / \text{Passiver i alt}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peder Dreyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-790268411187

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-04-29 08:01:38Z

NEM ID 

Chresten Jepsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-536701463616

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-29 10:28:50Z

NEM ID 

Brian Bisgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-034249656434

IP: 83.95.xxx.xxx

2020-04-29 11:22:23Z

NEM ID 

Brian Bisgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-034249656434

IP: 83.95.xxx.xxx

2020-04-29 11:22:23Z

NEM ID 

Kristian Emborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-372679846927

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-04-29 15:56:34Z

NEM ID 

Martin Godske

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-535560106680

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-04-29 17:01:04Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-04-29 17:25:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WB07L-VACZJUP8VI-1MAPN-1OHGI-36CAF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>