
Habitus Holding ApS

Park Allé 290, 1. th., 2605 Brøndby

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 35 52 95 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/4 2021

Brian Bisgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Habitus Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 29. april 2021

Direktion

Brian Bisgaard
direktør

Martin Godske
direktør

Bestyrelse

Kristian Emborg
formand

Chresten Jepsen

Peder Dreyer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Habitus Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Habitus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

brugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Forholdet er inden regnskabsårets udgang bragt i orden, idet lånet er tilbagebetalt og efterfølgende korrekt udloddet som udbytte.

Hellerup, den 29. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Jesper Randall Petersen
statsautoriseret revisor
mne34352

Selskabsoplysninger

Selskabet

Habitus Holding ApS
Park Allé 290, 1. th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 35 52 95 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. november 2013
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Brøndby

Bestyrelse

Kristian Emborg, formand
Chresten Jepsen
Peder Dreyer

Direktion

Brian Bisgaard
Martin Godske

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	274.515	231.945	230.319	206.443	146.771
Resultat af ordinær primær drift	13.403	6.474	4.302	640	2.334
Resultat af finansielle poster	422	441	411	468	318
Årets resultat	11.593	4.806	3.127	605	2.026
Balance					
Balancesum	91.978	65.407	57.199	47.576	37.438
Egenkapital	26.226	17.633	12.827	9.700	9.095
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	17.099	2.837	7.516	1.641	5.016
- investeringsaktivitet	-9.338	-2.705	-6.932	-15.240	-9.371
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-5.967	-2.714	-9.632	-15.240	-9.371
- finansieringsaktivitet	-3.000	0	0	0	0
Årets forskydning i likvider	4.762	132	584	-13.599	-4.355
Antal medarbejdere	422	369	364	326	237
Nøgletal i %					
Bruttomargin	84,2%	84,3%	84,5%	84,6%	82,9%
Overskudsgrad	4,9%	2,8%	1,9%	0,3%	1,6%
Afkastningsgrad	14,6%	9,9%	8,3%	1,6%	13,2%
Soliditetsgrad	28,5%	27,0%	22,4%	20,4%	24,3%
Forrentning af egenkapital	52,9%	31,6%	27,8%	6,4%	25,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at etablere og drive botilbud, dagtilbud og undervisnings-, uddannelses- og beskæftigelsesaktiviteter for voksne og unge med Autisme Spektrum Forstyrrelser samt tillægsdiagnoser eller andre diagnosegrupper, der profiterer af tilbuddets pædagogiske metoder. Koncernen har desuden iværksætte beslægtede aktiviteter for den godkendte målgruppe. Aktiviteterne finansieres ved salg af tjenesteydelser fra koncernselskaberne samt at forestå administration for datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Koncernen driver tilbud i hele Danmark.

Usædvanlige forhold

Der har i årets løb været en udskiftning af ledende medarbejdere, hvilket har medført øgede personaleomkostninger.

Koncernens balance og finansielle stilling i øvrigt er pr. 31. december 2020 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Særlige risici

Koncernens driftsrisici knytter sig til de indgåede kontrakter med de danske kommuner. Definansielle risici er begrænsede qua koncernens finansielle beredskab, ligesom koncernskreditrisici er minimale henset til spredningen i kunder og samarbejdspartnere.

Eksternt miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på minimering af miljøpåvirkning fra driftsaktiviteterne.

Videnressourcer

Det er essentielt for Habitus Holding ApS' fortsatte vækst at tiltrække og fastholde dygtige og veluddannede medarbejdere med ekspertise indenfor Autisme Spektrum Forstyrrelser, samt øvrige komplekse diagnoser. Koncernen tilbyder medarbejderne et omfattende kursusprogram, hvor medarbejderne løbende bliver opdateret og uddannet indenfor fagområdet.

Forskning og udvikling

Koncernen foretager ingen systematiseret forskning, men der foretages kontinuerlig tilpasning og udvikling af koncernens koncepter inden for koncernens hovedaktiviteter.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens vækst i omsætning anses for værende tilfredsstillende.

Koncernen har som følge af COVID-19 pandemien oplevet et øget sygefravær i 2020. Herudover har der i årets løb været en stor udskiftning af personale i flere af koncernens datterselskaber, hvilket har medført øgede personaleomkostninger.

Der har i 2020 været fortsat fokus på kompetenceudvikling med ”forråelse” som tema, samt sundhedsfaglige aspekter.

I forbindelse med udbetaling af udbytte er der sket en administrativ fejl. Denne fejl blev rettet straks ledelsen fik viden herom, hvilket revisionen har angivet i revisionspåtegningen.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Den nuværende organisationsstruktur har bidraget positivt til året resultat, hvilket forventes at fortsætte i det kommende år.

For år 2021 forventes en overskudsgrad på minimum samme niveau som år 2020.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 11.592.861, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 26.226.251.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har som følge af COVID-19 pandemien oplevet et øget sygefravær i perioden januar til april 2021.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning		274.515.177	231.944.931	22.554.214	18.370.498
Andre driftsindtægter		0	1.318	0	0
Andre eksterne omkostninger		-43.466.347	-36.453.997	-4.608.028	-3.395.146
Bruttoresultat		231.048.830	195.492.252	17.946.186	14.975.352
Personaleomkostninger	1	-213.169.969	-184.605.840	-18.648.867	-14.472.733
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-4.475.747	-4.410.985	-368.180	-773.987
Resultat før finansielle poster		13.403.114	6.475.427	-1.070.861	-271.368
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	6.000.000	-408.816
Finansielle indtægter	3	1.052.307	554.272	1.716.873	811.650
Finansielle omkostninger	4	-630.371	-113.266	-1.811.631	-888.039
Resultat før skat		13.825.050	6.916.433	4.834.381	-756.573
Skat af årets resultat	5	-2.232.189	-2.110.119	440.145	-17.641
Årets resultat		11.592.861	4.806.314	5.274.526	-774.214

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Koncepter		2.146.001	0	966.668	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	2.146.001	0	966.668	0
Grunde og bygninger		917.250	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.581.488	2.067.608	245.217	80.202
Indretning af lejede lokaler		16.171.487	18.037.427	120.758	87.620
Materielle anlægsaktiver	7	21.670.225	20.105.035	365.975	167.822
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	4.946.529	3.446.529
Deposita	9	4.201.872	3.051.197	223.072	216.575
Finansielle anlægsaktiver		4.201.872	3.051.197	5.169.601	3.663.104
Anlægsaktiver		28.018.098	23.156.232	6.502.244	3.830.926
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	238.732	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	30.797.504	24.843.940
Andre tilgodehavender		48.653.898	39.065.855	46.119.469	37.030.352
Udskudt skatteaktiv	12	1.198.793	504.000	190.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.507.214	2.004.539
Periodeafgrænsningsposter	10	2.275.135	1.235.020	358.772	79.995
Tilgodehavender		52.127.826	41.043.607	80.972.959	63.958.826
Likvide beholdninger		11.832.036	1.206.677	0	63.887
Omsætningsaktiver		63.959.862	42.250.284	80.972.959	64.022.713
Aktiver		91.977.960	65.406.516	87.475.203	67.853.639

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000	80.000
Overført resultat		26.146.251	17.553.388	561.041	-1.713.485
Egenkapital		26.226.251	17.633.388	641.041	-1.633.485
Kreditinstitutter		5.865.288	1.513	2.309.617	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.666.833	19.138.374	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.913.503	1.762.159	712.611	183.348
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	79.420.831	64.705.615
Selskabsskat		2.796.889	1.490.117	2.796.889	1.490.117
Anden gæld		31.509.196	25.380.965	1.594.214	3.108.044
Kortfristede gældsforpligtelser		65.751.709	47.773.128	86.834.162	69.487.124
Gældsforpligtelser		65.751.709	47.773.128	86.834.162	69.487.124
Passiver		91.977.960	65.406.516	87.475.203	67.853.639
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Anvendt regnskabspraksis	17				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	17.553.390	17.633.390
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	11.592.861	11.592.861
Egenkapital 31. december	80.000	26.146.251	26.226.251

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	80.000	-1.713.485	-1.633.485
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	5.274.526	5.274.526
Egenkapital 31. december	80.000	561.041	641.041

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		11.592.861	4.806.314
Reguleringer	14	6.404.061	6.080.098
Ændring i driftskapital	15	418.608	-6.304.588
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		18.415.530	4.581.824
Renteindbetalinger og lignende		1.052.307	554.272
Renteudbetalinger og lignende		-630.372	-113.267
Pengestrømme fra ordinær drift		18.837.465	5.022.829
Betalt selskabsskat		-2.068.117	-2.185.878
Udskudt skat, virksomhedssammenslutninger		330.000	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		17.099.348	2.836.951
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-2.220.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.966.939	-2.714.020
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-1.150.675	0
Andre reguleringer		0	8.635
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-9.337.614	-2.705.385
Betalt udbytte		-3.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.000.000	0
Ændring i likvider		4.761.734	131.566
Likvider 1. januar		1.205.161	1.073.595
Likvider 31. december		5.966.895	1.205.161
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.966.895	1.205.161
Likvider 31. december		5.966.895	1.205.161

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	191.075.496	165.720.039	16.612.773	12.824.186
Pensioner	19.422.523	15.948.359	1.855.336	1.578.752
Andre omkostninger til social sikring	2.622.246	2.937.442	115.253	69.795
Andre personaleomkostninger	49.704	0	65.505	0
	213.169.969	184.605.840	18.648.867	14.472.733
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	4.018.122	3.962.129	4.018.122	3.962.129
Bestyrelse	60.000	60.000	60.000	60.000
	4.078.122	4.022.129	4.078.122	4.022.129
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	422	369	15	15
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	73.999	0	33.332	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.401.748	4.410.985	334.848	773.987
	4.475.747	4.410.985	368.180	773.987
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	664.566	260.213
Andre finansielle indtægter	1.052.307	554.272	1.052.307	551.437
	1.052.307	554.272	1.716.873	811.650

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.253.080	852.208
Andre finansielle omkostninger	630.371	113.266	558.551	35.831
	630.371	113.266	1.811.631	888.039

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3.305.250	2.022.180	-250.145	17.641
Årets udskudte skat	-1.073.061	93.000	-190.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.061	0	0
	2.232.189	2.110.119	-440.145	17.641

6 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Koncepter DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	2.220.000
Kostpris 31. december	2.220.000
Årets afskrivninger	73.999
Ned- og afskrivninger 31. december	73.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.146.001

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Koncepter DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	1.000.000
Kostpris 31. december	1.000.000
Årets afskrivninger	33.332
Ned- og afskrivninger 31. december	33.332
Regnskabsmæssig værdi 31. december	966.668
Afskrives over	10 år

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	0	8.358.799	28.307.406
Tilgang i årets løb	917.250	4.074.015	975.671
Kostpris 31. december	917.250	12.432.814	29.283.077
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	6.291.191	10.269.977
Årets afskrivninger	0	1.560.135	2.841.613
Ned- og afskrivninger 31. december	0	7.851.326	13.111.590
Regnskabsmæssig værdi 31. december	917.250	4.581.488	16.171.487
Afskrives over	20 år	2-5 år	5-10 år

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	3.021.065	182.373
Tilgang i årets løb	379.138	153.863
Kostpris 31. december	3.400.203	336.236
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.940.863	94.753
Årets afskrivninger	214.123	120.725
Ned- og afskrivninger 31. december	3.154.986	215.478
Regnskabsmæssig værdi 31. december	245.217	120.758
Afskrives over	2-5 år	5-10 år

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.446.529	3.468.352
Tilgang i årets løb	1.500.000	40.000
Afgang i årets løb	0	-61.823
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.946.529	3.446.529

Der er i forbindelse med køb af anparter identificeret merværdier svarende til kostprisen på kapitalandele. Disse består af TDKK 1.220 i koncepter, TDKK 610 i andre aktiver samt udskudt skat på TDKK 330 mio. Aktiver og gæld er indregnet i koncernregnskabet.

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HabitusHusene Vestegnen					
ApS	Brøndby	80.000	100%	2.922.654	692.045
HabitusHuset					
Jernstøbervænget ApS	Køge	125.000	100%	821.296	-29.164
HabitusHuset Kæderupvej					
ApS	Gribskov	50.000	100%	10.931.922	4.369.313
HabitusHuset Ny Mårumvej					
ApS	Gribskov	133.333	100%	6.092.357	1.088.311
Selskabet af 19. februar ApS under frivillig likvidation	Hillerød	50.000	100%	136.638	0
Habitushusene Nordjylland					
ApS	Thisted	50.000	100%	9.493.329	6.752.071
HabitusHusene Midtjylland					
ApS	Brøndby	50.000	100%	1.360.468	1.409.935
Habitushuset Drachmannsvej					
APS	Brøndby	50.000	100%	2.139.730	1.412.573
HabitusHuset Sølyst ApS	Faxe	50.000	100%	-709.800	-766.167
HabitusHuset Skellebjerg ApS	Brøndby	50.000	100%	-2.484.987	-848.714
HabitusHuset					
Frederiksværksgade ApS	Hillerød	40.000	100%	-1.445.200	-1.485.200
HabitusHuset Nordahl ApS*	Brøndby	80.000	100%	-75.207	-155.207

*Habitus Nordahl ApS er præsenteret med ejerperiodens resultat og egenkapital

Noter til årsregnskabet

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moder- selskab
	Deposita	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.051.197	216.575
Tilgang i årets løb	1.150.675	6.497
Kostpris 31. december	4.201.872	223.072
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.201.872	223.072

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Moder-selskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	3.000.000	0	3.000.000	0
Overført resultat	8.592.861	4.806.314	2.274.526	-774.214
	11.592.861	4.806.314	5.274.526	-774.214

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	504.000	597.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.024.793	-93.000	190.000	0
Årets indregnede beløb ved køb af aktiver	-330.000	0	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	1.198.793	504.000	190.000	0

Der ligger ingen særlige forudsætninger til grund ved indregning og måling af skatteaktivet. Skatteaktivet vedrører i højgrad tidsmæssige afvigelser på materiale anlægsaktiver, som ledelsen forventer realiseret inden for de kommende år.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.052.307	-554.272
Finansielle omkostninger	630.371	113.266
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	4.475.747	4.410.985
Skat af årets resultat	2.232.189	2.110.119
Renter, som endnu ikke er betalt	118.061	0
	6.404.061	6.080.098

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-10.389.426	-9.873.262
Ændring i leverandører m.v.	10.808.034	3.568.674
	418.608	-6.304.588

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Habitus Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld i Habitus Bolig ApS.

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med op til halvandet års uopsigelighed og en samlet ydelse på DKK 3,7 mio.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler med restløbetid på 5 måneder til 46 måneder og en samlet ydelse på i alt DKK 7 mio.

Moderselskabet har indgået leasingaftaler med restløbetid på 12 måneder til 23 måneder og en samlet ydelse på DKK 0,8 mio.

Kautions- og garantiforpligtelser

Habitus Holding ApS afgivet støtteerklæringer til Habitus Husene Midtjylland ApS, HabitusHuset Sølyst ApS, HabitusHuset Skellebjerg ApS samt Habitus Bolig ApS.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Habitus Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Habitus Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Habitus Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuel-forpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesummallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser og opholdsbetaling, der indregnes i den periode det vedrører.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet koncepter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Koncepter afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	0-20 %
Øvrige bygninger	0-20 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin

$$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$