

# **Maker ApS**

**C/O Marek Calov  
Søstjernevej 11  
4200 Slagelse**

**CVR-nr. 35 52 89 89**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. august 2023

---

Marek Dusan Calov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegnin	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Maker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 9. august 2023

### Direktion

Marek Dusan Calov  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Maker ApS  
C/O Marek Calov  
Søstjernevej 11  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 35 52 89 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Slagelse

### Direktion

Marek Dusan Calov, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har været at drive formuepleje og formueforvaltning, herunder særligt holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maker ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Maker ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.421</b>	<b>-27.499</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	0	-13.230
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>25.421</b>	<b>-40.729</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	-765.624	747.260
Finansielle indtægter	4	122.377	262.186
Finansielle omkostninger		-108.913	-82.392
<b>Resultat før skat</b>		<b>-726.739</b>	<b>886.325</b>
Skat af årets resultat	5	0	-33.858
<b>Årets resultat</b>		<b>-726.739</b>	<b>852.467</b>
Foreslået udbytte		117.800	832.483
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-765.624	-1.252.740
Overført resultat		-78.915	1.272.724
		<b>-726.739</b>	<b>852.467</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> kr.	<u>31.12.2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	936.015
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>936.015</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	791.904	1.557.528
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>791.904</b>	<b>1.557.528</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>791.904</b>	<b>2.493.543</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.588.267	5.786.823
Andre tilgodehavender		511.415	19.931
Selskabsskat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.206
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.103.682</b>	<b>5.809.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.872.993</b>	<b>976.139</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.976.675</b>	<b>6.786.099</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.768.579</b>	<b>9.279.642</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		712.955	1.478.579
Overført resultat		5.105.677	5.184.593
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	832.483
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.016.432</u></b>	<b><u>7.575.655</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	6.893
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		637.348	585.356
Selskabsskat		0	33.858
Anden gæld		1.101.049	1.077.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.752.147</u></b>	<b><u>1.703.987</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.752.147</u></b>	<b><u>1.703.987</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.768.579</u></u></b>	<b><u><u>9.279.642</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	1.478.579	5.184.592	832.483	7.575.654
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-832.483	-832.483
Årets resultat	0	-765.624	-78.915	117.800	-726.739
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>712.955</b>	<b>5.105.677</b>	<b>117.800</b>	<b>6.016.432</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	2.731.319	3.911.869	113.000	6.836.188
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-1.252.740	1.272.724	832.483	852.467
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>1.478.579</b>	<b>5.184.593</b>	<b>832.483</b>	<b>7.575.655</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>13.230</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.230</u></b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	0	747.260
Andel af underskud i kapitalinteresser	<u>-765.624</u>	<u>0</u>
	<b><u>-765.624</u></b>	<b><u>747.260</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	110.962	262.186
Andre finansielle indtægter	<u>11.415</u>	<u>0</u>
	<b><u>122.377</u></b>	<b><u>262.186</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>33.858</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.858</u></b>

## Noter

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>78.949</u>	<u>78.949</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>78.949</u>	<u>78.949</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.478.579	2.731.319
Årets resultat	-765.624	747.260
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-2.000.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>712.955</u>	<u>1.478.579</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>791.904</u></b>	<b><u>1.557.528</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Broen Development ApS	København	50%	1.583.807	-1.531.247