

Maker ApS

c/o Marek Calov
Valby Langgade 129, 4. h.
2500 Valby

CVR-nr. 35528989

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. maj 2016



Marek Dusan Calov
Dirigent

Maker ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	11

Maker ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Maker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. maj 2016

Direktion



Marek Dusan Calov
Direktør

Maker ApS

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Maker ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Maker ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores review med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 11. maj 2016

Revisionsfirmaet Albrechtsen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 77926410



John Jensen

Statsautoriseret revisor

Maker ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Maker ApS c/o Marek Calov Valby Langgade 129, 4. h. 2500 Valby
CVR-nr.	35528989
Stiftelsesdato	3. november 2013
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Marek Dusan Calov, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

Maker ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-8.088	-9.672
Driftsresultat		-8.088	-9.672
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		131.210	76.897
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.935	1.890
Finansielle omkostninger		-4.344	-1.401
Resultat før skat		122.713	67.714
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		122.713	67.714
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		131.210	76.897
Overført resultat		-8.497	-9.183
		122.713	67.714

Maker ApS

Balance 31. december 2015

	Note	31.12.2015 kr.	31.12.2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1, 2	287.056	103.897
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	76.891
Finansielle anlægsaktiver		<u>287.056</u>	<u>180.788</u>
Anlægsaktiver		<u>287.056</u>	<u>180.788</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		80.826	0
Tilgodehavender		<u>80.826</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>490</u>	<u>1.578</u>
Omsætningsaktiver		<u>81.316</u>	<u>1.578</u>
Aktiver		<u>368.372</u>	<u>182.366</u>

Maker ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	31.12.2015 kr.	31.12.2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		208.107	76.897
Overført resultat		-17.680	-9.183
Egenkapital	3	<u>270.427</u>	<u>147.714</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		91.695	28.402
Langfristede gældsforpligtelser		<u>91.695</u>	<u>28.402</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
Gældsforpligtelser		<u>97.945</u>	<u>34.652</u>
Passiver		<u>368.372</u>	<u>182.366</u>
Selskabets væsentligste aktiviteter	4		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Maker ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Kapitalandele i associerede virksomheder under anlægsaktiver ændres fra "indregning til kostpris" til "efter indre værdismetode". Ledelsen vurderer, at indre værdismetode er mere retvisende.

Ændringerne medfører påvirkning af selskabets resultat, balancesum samt egenkapital sidste år positivt med t.DKK 77.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Maker ApS

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

1. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Broen Development ApS	København	50,00	574.113	262.421
			574.113	262.421
			31.12.2015	31.12.2014

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	27.000	27.000
Tilgang i årets løb	51.949	0
Kostpris ultimo	78.949	27.000
Opskrivninger primo	76.897	0
Ændring som følge af praksisændring	0	76.897
Årets resultat	131.210	0
Opskrivninger ultimo	208.107	76.897
Regnskabsmæssig værdi ultimo	287.056	103.897

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivnin g efter indre værdis metode	Overført resultat
Egenkapital primo	80.000	0	-9.183
Ændring som følge af praksisændring	0	76.897	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	131.210	-8.497
	80.000	208.107	-17.680

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 2 år.

4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af, at direkte eller indirekte drive virksomhed der relaterer sig til udvikling af ejendomme, anbringelse af kapital i erhvervsgrunde, materiel, værdipapirer samt anden virksomhed som efter bestyrelsens skøn har lignende formål.

Selskabet har i årets løb erhvervet yderligere 16,66% af anparterne i Broen Development ApS. Selskabet har nu 50% af anpartner i selskabet.