



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Maker ApS

Valby Langgade 129, 4. h.  
2500 Valby

CVR-nr. 35 52 89 89

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. maj 2019

---

Marek Dusan Calov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Maker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2019

### Direktion

Marek Dusan Calov  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors reviewklæring

### **Til kapitalejeren i Maker ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Maker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewklæring

København, den 24. maj 2019

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Maker ApS  
Valby Langgade 129, 4. h.  
2500 Valby

CVR-nr.: 35 52 89 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Marek Dusan Calov, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1. sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har været at drive formuepleje og formueforvaltning, herunder særligt holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maker ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Maker ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.635</b>	<b>-6.601</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	2.172.166	418.198
Finansielle indtægter	2	37.780	27.471
Finansielle omkostninger		-6.721	-27.044
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.196.590</b>	<b>412.024</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.196.590</b>	<b>412.024</b>
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Ekstraordinært udbytte		0	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.772.166	-81.803
Overført resultat		370.424	389.227
		<b>2.196.590</b>	<b>412.024</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> kr.	<u>31.12.2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>4.444.106</u>	<u>2.671.940</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.444.106</u></b>	<b><u>2.671.940</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.444.106</u></b>	<b><u>2.671.940</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>783.405</u>	<u>480.543</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>783.405</u></b>	<b><u>480.543</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>220.199</u></b>	<b><u>100.645</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.003.604</u></b>	<b><u>581.188</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.447.710</u></b>	<b><u>3.253.128</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> kr.	<u>31.12.2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.365.157	2.592.991
Overført resultat		782.270	411.846
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>5.281.427</u></b>	<b><u>3.137.737</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		<u>0</u>	<u>1.332</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.332</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		145.974	109.684
Anden gæld		15.934	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>166.283</u></b>	<b><u>114.059</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>166.283</u></b>	<b><u>115.391</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.447.710</u></u></b>	<b><u><u>3.253.128</u></u></b>

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.172.166	418.198
	<b>2.172.166</b>	<b>418.198</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	37.780	27.471
	<b>37.780</b>	<b>27.471</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	31.12.2018	31.12.2017
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2018	78.949	78.949
Kostpris 31. december 2018	78.949	78.949
Værdireguleringer 1. januar 2018	2.592.991	2.674.794
Årets resultat	2.172.166	418.197
Udbytte modtaget	-400.000	-500.000
Værdireguleringer 31. december 2018	4.365.157	2.592.991
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.444.106</b>	<b>2.671.940</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Broen Development ApS	København	50%	8.888.211	4.344.331

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	2.592.991	411.846	52.900	3.137.737
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	1.772.166	370.424	54.000	2.196.590
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>4.365.157</b>	<b>782.270</b>	<b>54.000</b>	<b>5.281.427</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ- rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	2.674.794	22.619	0	0	2.777.413
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	-81.803	389.227	52.900	51.700	412.024
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>2.592.991</b>	<b>411.846</b>	<b>52.900</b>	<b>0</b>	<b>3.137.737</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitelen siden stiftelsen i år 2013.