

# **GOOD HOUSE ApS**

Hyrdedamsvej 7  
8220 Brabrand

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2016**

**Morten Poulsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GOOD HOUSE ApS Hyrdedamsvej 7 8220 Brabrand
	CVR-nr: 35528830 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Silkeborgvej 224 8220 Brabrand
<b>Revisor</b>	DANSK REVISION SILKEBORG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Hagemannsvej 4 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 21678309 P-enhed: 1005114637

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Goodhouse ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17/06/2016

## Direktion

Jakob Dahlgaard

Morten Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport afgivet af afhængig revisor

Til ledelsen i Good House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Good House ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Silkeborg, 17/06/2016

Jan Pedersen

Registreret Revisor

DANSK REVISION SILKEBORG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 21678309

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med entreprenørvirksomhed indenfor tømrer- og snedkerområdet, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, bortset fra nedenstående, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har som følge af årets underskud tabt hele selskabskapitalen og egenkapitalen udgør tkr. -43. Det er ledelsens forventning at kapitalen vil blive reetableret ved egne driftsoverskud i det kommende år.

Ledelsen forventer således at selskabets indtjening for det kommende år vil være positiv ved stram omkostningsstyring via økonomiopfølgning. Som følge heraf forventer selskabets ledelse, at den nødvendige likviditet til selskabets drift vil kunne tilvejebringes.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen forventer, at der i de kommende år vil være en positiv indtjening, jf. ovenstående afsnit, hvilket er en forudsætning for at kunne udnytte det skattemæssige underskud til fremførsel

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>478.628</b>	<b>440.347</b>
Personaleomkostninger .....	1	-515.155	-458.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.424	-32.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-46.951</b>	<b>-51.139</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.282	-3.406
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-95.233</b>	<b>-54.545</b>
Skat af årets resultat .....		16.236	11.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-78.997</b>	<b>-43.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-78.997	-43.545
<b>I alt</b> .....		<b>-78.997</b>	<b>-43.545</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		117.440	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>117.440</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>117.440</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		22.609	667.850
Udsudte skatteaktiver .....		27.236	11.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.845</b>	<b>678.850</b>
Likvide beholdninger .....		14.613	157.572
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.458</b>	<b>836.422</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>181.898</b>	<b>836.422</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-122.542	-43.545
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-42.542</b>	<b>36.455</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		41.468	651.613
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		182.972	148.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>224.440</b>	<b>799.967</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>224.440</b>	<b>799.967</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>181.898</b>	<b>836.422</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2013/14 kr.
Løn og gager	513.535	401.731
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.620	56.955
	<b>515.155</b>	<b>458.686</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	0	-43.545	0	36.455
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-78.997	0	-78.997
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-122.542</b>	<b>0</b>	<b>-42.542</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af selskabets og ledelsens forventninger om en fremtidig positiv indtjening, samt at selskabets nuværende kreditter hos leverandører kan opretholdes.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås en positiv indtjening og de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

## 4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

### Skatteaktiv

Ledelsen forventer en væsentlig forbedret indtjening i 2016, hvilket er en forudsætning for værdien af det i balancen indregnede skatteaktiv på tkr. 27.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.