

Store Tarp Kvæg ApS | Årsrapport 2015

CVR: 35528741

01.01.2015 – 31.12.2015



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

Store Tarp Kvæg ApS
Næstvedvej 1
4250 Fuglebjerg

Dirigent: Barend Herman Wagenvoort

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Store Tarp Kvæg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 31.05.2016

Direktion

Barend Herman Wagenvoort

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i

Store Tarp Kvæg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det interne regnskab er ikke omfattet af vores udvidede gennemgang, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 31.05.2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Registreret revisor

Selskabet

Store Tarp Kvæg ApS
Næstvedvej 1
4250 Fuglebjerg

Telefon: 30325056
CVR-nr.: 35528741
Stiftet: 12.11.13
Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 2. regnskabsår

Direktion

Barend Herman Wagenvoort

Revisor

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive landbrugs-
virksomhed.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder omfatter mælkekvoter og betalingsrettigheder, der indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Store Tarp Kvæg ApS ejer ejendommene beliggende:

Tarpgårdevej 5 med et areal på 67,82 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 12.600.000

Tarpgårdevej 3 med et areal på 94,23 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 16.500.000

Flytkær med et areal på 44,03 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 4.150.000

Hus beliggende Muldbjerg Byvej 6 offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 560.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 50 år	0 - 40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 20 år	0 - 30 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på markedspriser på balancedagen.

Grovfoder, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, da der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursreguleret nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.835.416	4.942.822
1	Personaleomkostninger	-1.750.705	-1.308.519
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.251.950	-2.374.886
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	32.500
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-3.830.753
	Driftsresultat	-1.167.239	-2.538.836
2	Finansielle indtægter	34.992	308.082
3	Finansielle omkostninger	-1.542.082	-1.854.032
	Årets resultat før skat	-2.674.329	-4.084.786
	Skat af årets resultat	299.000	443.000
	Årets resultat	-2.375.329	-3.641.786
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.375.329	-3.641.786
	Disponering i alt	-2.375.329	-3.641.786

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv. Immaterielle anlægsaktiver	907.592 907.592	907.592 907.592
5	Grunde og bygninger	48.790.655	49.175.430
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.080.413	2.085.777
5	Stambesætning Materielle anlægsaktiver	5.585.400 56.456.468	5.301.300 56.562.507
	Værdipapirer Finansielle anlægsaktiver	171.648 171.648	15.914 15.914
	Anlægsaktiver	57.535.708	57.486.013
	Råvarer og hjælpematerialer	192.222	173.757
	Fremstillede varer	1.309.962	1.707.714
	Handelsbesætning Varebeholdninger	66.100 1.568.284	67.100 1.948.571
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	776.972	1.089.498
	Andre tilgodehavender	172.446	99.574
	Udskudt skatteaktiv Tilgodehavende	742.000 1.691.418	0 1.189.072
	Omsætningsaktiver	3.259.702	3.137.643
	Aktiver	60.795.410	60.623.656

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	7.988.989	8.943.156
	Overført resultat	-6.017.115	-3.641.787
6	Egenkapital	2.096.874	5.426.369
	Hensættelser til udskudt skat	0	157.000
	Hensatte forpligtelser	0	157.000
	Realkreditinstitutter	32.085.192	32.451.531
	Pengeinstitutter	17.550.000	18.736.465
	Leasingforpligtelser	106.276	191.438
7	Langfristet gældsforpligtigelse	49.741.468	51.379.434
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.043.439	580.000
	Pengeinstitutter	3.608.481	1.925.462
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	934.472	783.585
	Gæld til tilknyttet virksomhed	3.277.500	0
	Anden gæld	93.176	371.807
	Kortfristet gældsforpligtigelse	8.957.068	3.660.854
	Gældsforpligtigelser	58.698.536	55.040.288
	Passiver	60.795.410	60.623.656
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	-1.395.897	-1.075.624
Andre omkostninger	-354.808	-232.895
Personaleomkostninger	-1.750.705	-1.308.519
2		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	10.026	6
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	5.000	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	10.730
Realiseret gevinst/tab gæld	494	127.860
Urealiseret kursreg. gæld	19.472	169.486
Finansielle indtægter	34.992	308.082
3		
Finansielle omkostninger		
5456 00 Rente realkreditinstitutter, dkr. var. rente	-12.555	
5456 01 Bidrag realkreditinstitutter, dkr. var. rente	-123.275	
5458 00 Rente realkreditinst. fr. valuta var. rente	-5.889	
5458 01 Bidrag realkreditinst. fr. valuta var. rente	-233.312	
5465 00 Rente pengeinstitut, dkr.	-844.330	
5499 00 Rente finansiel leasing	-7.366	
5600 00 Rente kassekredit	-105.849	
5651 00 Rente løs gæld	-115	
5697 30 Renteperiodisering pengeinstitutter	-25.706	
5697 35 Renteperiodisering KK	-5.054	
Renteudgifter	-1.363.451	-1.578.849
5695 11 Rente mellemr. Wagenvoort Properties ApS	-102.500	
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-102.500	0
7380 00 Låneomkostninger	-17.700	
Prioritetsomkostninger	-17.700	-43.247
5790 80 Kurstab udlandslån, realkredit,var.rente	-494	
Realiseret gevinst/tab gæld	-494	-231.596
5278 80 Kurstab udenlandsk valuta	-494	
Realiseret gev./tab finansaktiver	-494	0
2325 03 DLR 710.000 EUR 3F.410 OA1 2018	-10.970	
2325 04 DLR 375.300 EUR 3F.410 OA1 2018	-7.093	
2325 05 DLR 777.500 EUR 3F.410 OA1 2018	-14.695	
2325 06 DLR 805.000 EUR 3F.410 OA1 2018	-12.007	

	2015	2014
	kr.	kr.
2325 07 DLR 670.800 EUR 3F.410 OA1 2018	-12.678	
Urealiseret kursreg. gæld	-57.443	-340
Finansielle omkostninger	-1.542.082	-1.854.032

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	2.122.272
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	2.122.272
Nedskrivning, primo	-1.214.680
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-1.214.680
Regnskabsmæssig værdi	907.592

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	40.500.949	2.377.308	42.878.257
Tilgang i året	2.060.744	355.233	2.415.977
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	42.561.694	2.732.541	45.294.235
Fejl i kostpris	-1	0	-1
Opskrivning, primo	10.140.833	0	10.140.833
Opskrivning tilbageført	-368.128	0	-368.128
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	9.772.705	0	9.772.705
Nedskrivning, primo	-597.677	0	-597.677
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-1.186.039	0	-1.186.039
Nedskrivning, ultimo	-1.783.716	0	-1.783.716
Afskrivning, primo	-868.675	-291.531	-1.160.206
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-891.353	-360.597	-1.251.950
Afskrivning, ultimo	-1.760.028	-652.128	-2.412.156
Regnskabsmæssig værdi	48.790.655	2.080.413	50.871.068
Heraf leasede aktiver	0	200.542	200.542

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger			48.790.655	49.175.430
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			2.080.413	2.085.777
1400 00 Avlstyre	1	7.600	7.600	
1405 00 Køer	441	9.000	3.969.000	3.834.000
1406 00 Køer jersey	1	4.400	4.400	4.000
1420 00 Kvier over 2 år	17	9.000	153.000	486.000
1425 10 Kvier 1½-2 år	114	5.800	661.200	307.800
1425 20 Kvier 1-1½ år	102	3.700	377.400	388.500
1426 20 Kvier 1-1½ år jersey				5.000
1430 01 Kviekalve 1/2-1 år	120	2.400	288.000	170.400
1430 02 Kviekalve under 1/2 år	104	1.200	124.800	105.600
Kvæg			5.585.400	5.301.300
Stambesætning			5.585.400	5.301.300
Materielle anlægsaktiver i alt			56.456.468	56.562.507

6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	8.943.156	-3.641.787	0	5.426.369
Opskrivninger i året		-954.167			-954.167
Forslag til resultatdisponering		0	-2.375.329	0	-2.375.329
Ultimo	125.000	7.988.989	-6.017.115	0	2.096.874

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen på DKK 125.000 er ikke opdelt i flere anparter

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Reserve for opskrivning				8.943	7.989
Overført resultat				-3.642	-6.017
Egenkapital i alt				5.426	2.097

	2015 kr.	2014 kr.
7 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-32.085.192	-32.451.531
Pengeinstitutter	-17.550.000	-18.736.465
Leasingforpligtelser	-106.276	-191.438
Langfristet gældsforpligtelse	-49.741.468	-51.379.434
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-43.453.192	-46.285.434

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Wagenvoort Properties ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Der forefindes ingen eventualforpligtelser

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.485 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 48.790 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.880 tkr., skønnes alt at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 24.216 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 24.216 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld til Ringkøbing Landbobank.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 201 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2015 opgjort til 150 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld på 21.758 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:

- Simple fordringer/varedebitorer
- Drivmidler mv.
- Lagerbeholdning
- Besætning
- Køretøjer aldrig indregistreret
- Immaterielle rettigheder
- Driftsinventar/materiel

