

# ÅRSRAPPORT 01.07.2016 - 30.06.2017

## **C&R Invest ApS**

Herningvej 24  
7330 Brande

CVR nr. 35528679

(4. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 6. juli 2017

### **Dirigent**

Mads Ruglykke

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C&R Invest ApS  
Herningvej 24  
7330 Brande

CVR-nr.: 35528679  
Stiftelsesdato: 12. november 2013  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Mads Ruglykke

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for C&R Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 6. juli 2017

### **Direktion:**

Mads Ruglykke  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i C&R Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for C&R Invest ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 6. juli 2017

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Peder Holt  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse og udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. 70.323.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	2.500.000

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.



## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/2017	2015/2016
Bruttofortjeneste	136.477	70.956
1. Personaleomkostninger	-75	-199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-5.722</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>130.680</u></b>	<b><u>70.757</u></b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-60.357</u>	<u>-100.400</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>70.323</u></b>	<b><u>-29.643</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-15.472</u>	<u>6.522</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>54.851</u></b>	<b><u>-23.121</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>54.851</u>	<u>-23.121</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>54.851</u></b>	<b><u>-23.121</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/2017	2015/2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.788.698</u>	<u>2.764.429</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.788.698</u></b>	<b><u>2.764.429</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.788.698</u></b>	<b><u>2.764.429</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv	<u>69.045</u>	<u>84.517</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>69.045</u></b>	<b><u>84.517</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>59.590</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>59.590</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>69.045</u></b>	<b><u>144.107</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.857.743</u></b>	<b><u>2.908.536</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/2017	2015/2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
3. Anpartskapital	80.000	80.000
Overført underskud	-244.798	-299.649
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-164.798</b>	<b>-219.649</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.240.000	2.240.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.240.000</b>	<b>2.240.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	6.136	0
Gæld til associerede virksomheder	751.489	822.381
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	40.354
Anden gæld	24.916	25.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>782.541</b>	<b>888.185</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.022.541</b>	<b>3.128.185</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.857.743</b>	<b>2.908.536</b>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualforpligtelser		

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Andre omkostninger til social sikring	0	124
Andre personaleomkostninger	75	75
	<b>75</b>	<b>199</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	80.000	-299.649	-219.649
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	54.851	54.851
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-244.798</b>	<b>-164.798</b>

### 3. Anpartskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 12.11.13.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	2.240.000	2.240.000
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ej oplyst.		
<b>6. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		