

# **AGSTNER EJENDOMME ApS**

Ingrid Marie Grenen 4  
5462 Morud

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Peter Steen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AGSTNER EJENDOMME ApS  
Ingrid Marie Grenen 4  
5462 Morud

CVR-nr:                    35528601  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med ejendomsadministration samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet resultatet anses som tilfredsstillende. Det forventes at selskabets aktiviteter øges yderligere i det nye år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>427.274</b>	<b>425.194</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>427.273</b>	<b>425.194</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-43.505	-315.559
Øvrige finansielle omkostninger .....		-288.596	-385.659
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>95.242</b>	<b>-276.024</b>
Skat af årets resultat .....		29.023	52.364
<b>Årets resultat</b> .....		<b>66.151</b>	<b>-223.660</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		66.151	-223.660
<b>I alt</b> .....		<b>66.151</b>	<b>-223.660</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		7.190.029	7.233.534
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.190.029</b>	<b>7.233.534</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.190.029</b>	<b>7.233.534</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		457.500	157.500
Andre tilgodehavender .....		44.168	44.168
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>501.668</b>	<b>201.668</b>
Likvide beholdninger .....		75.448	238.779
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>577.116</b>	<b>440.447</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.767.145</b>	<b>7.673.981</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		3.468.432	3.402.282
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.548.432</b>	<b>3.482.282</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		317.549	350.447
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>317.549</b>	<b>350.447</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.881.535	2.892.728
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.881.535</b>	<b>2.892.728</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	149.000
Skyldig selskabsskat .....		29.921	58.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		825.108	726.507
Periodeafgrænsningsposter .....		14.600	14.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.019.629</b>	<b>948.524</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.901.164</b>	<b>3.841.252</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.767.145</b>	<b>7.673.981</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret