

# **AGSTNER EJENDOMME ApS**

Ingrid Marie Grenen 4  
5462 Morud

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2019**

---

**Peter Steen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AGSTNER EJENDOMME ApS  
Ingrid Marie Grenen 4  
5462 Morud

CVR-nr:                    35528601  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med ejendomsadministration samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet resultatet anses som tilfredsstillende. Det forventes at selskabets aktiviteter øges yderligere i det nye år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>425.194</b>	<b>449.598</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>425.194</b>	<b>449.598</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-315.559	115.854
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		-248.277	17.248
Øvrige finansielle omkostninger .....		-137.382	-145.295
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-276.024</b>	<b>437.405</b>
Skat af årets resultat .....	1	52.364	-104.647
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-223.660</b>	<b>332.758</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-223.660	332.758
<b>I alt</b> .....		<b>-223.660</b>	<b>332.758</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		7.233.534	7.549.093
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.233.534</b>	<b>7.549.093</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.233.534</b>	<b>7.549.093</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		157.500	157.500
Andre tilgodehavender .....		44.168	44.168
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>201.668</b>	<b>201.668</b>
Likvide beholdninger .....		238.779	173.789
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>440.447</b>	<b>375.457</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.673.981</b>	<b>7.924.550</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		3.402.282	3.625.942
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.482.282</b>	<b>3.705.942</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		350.447	474.228
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>350.447</b>	<b>474.228</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.892.728	2.807.533
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.892.728</b>	<b>2.807.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		149.000	148.000
Skyldig selskabsskat .....		58.417	105.352
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		726.507	668.895
Periodeafgrænsningsposter .....		14.600	14.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>948.524</b>	<b>936.847</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.841.252</b>	<b>3.744.380</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.673.981</b>	<b>7.924.550</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	71.417	75.102
Ændring af udskudt skat	-123.781	29.545
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-52.364</u>	<u>104.647</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret