

MinLejeBolig.dk ApS

Niels Brocks Gade 8, 8900 Randers C

CVR-nr.: 35 52 80 24

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 28/2 2017.


Søren Lund Nielsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10– 11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 16

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for MinLejeBolig.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Randers den 21. februar 2017

I direktionen:



Kasper Honorè

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MinLejeBolig.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MinLejeBolig.dk ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 21. februar 2017

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr.: 37 91 57 18



Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MinLejeBolig.dk ApS
Niels Brocks Gade 8
8900 Randers C
E-mail: info@minlejebolig.dk
Hjemmeside: www.minlejebolig.dk
CVR-nr.: 35 52 80 24
Stiftelsesdato: 31. oktober 2013
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

SØKAMI Holding ApS

Tilknyttede virksomheder

De-Facto Future ApS Ejerandel: 100%

Direktion

Kasper Honorè

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers SØ

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg, markedsføring, etablering af markedsplatforme og lignende via elektroniske medier samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af en stor interesse for virksomhedens produkter og services.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	3.795.605	316.737
1 Personaleomkostninger	-783.482	-10.444
Af- og nedskrivninger	-287.999	-33.501
Driftsresultat før finansielle poster	2.724.124	272.792
Andre finansielle indtægter	2.243	0
Andre finansielle omkostninger	-228	-33.391
Årets resultat før skat	2.726.139	239.401
Skat af årets resultat	-599.576	-65.826
Årets resultat	2.126.563	173.575
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-188.807	173.575
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.315.370	0
Disponeret i alt	2.126.563	173.575

Balance

Noter	30/9 2016	30/9 2015
Erhvervede rettigheder	938.101	371.082
2 Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>938.101</u>	<u>371.082</u>
Driftsmateriel og inventar	53.656	15.111
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>53.656</u>	<u>15.111</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	0
4 Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.041.757</u>	<u>386.193</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	456.529	472.149
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.327.523	0
Udskudt skatteaktiv	14.471	0
Andre tilgodehavender	41.535	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.840.058</u>	<u>472.149</u>
Likvide beholdninger	1.068.131	170.211
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.908.189</u>	<u>642.360</u>
Aktiver i alt	<u>3.949.946</u>	<u>1.028.553</u>

Balance

Noter	30/9 2016	30/9 2015
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	0	188.807
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.315.370	0
5 Egenkapital i alt	2.395.370	268.807
Hensættelse til udskudt skat	0	6.221
Hensatte forpligtelser i alt	0	6.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	68.168
Selskabsskat	678.873	64.548
Anden gæld	860.704	620.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.554.577	753.525
Gældsforpligtelser i alt	1.554.577	753.525
Passiver i alt	3.949.946	1.028.553
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	716.540	7.458
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	66.942	2.986
	<u>783.482</u>	<u>10.444</u>
Personaleomkostninger i alt		
	<u>3</u>	<u>3</u>
	30/9 2016	30/9 2015
2. Immaterielle anlægsaktiver	Erhvervede rettigheder	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 30/9 2015	402.694	0
Tilgang i året	841.500	402.694
Afgang i året	0	0
	<u>1.244.194</u>	<u>402.694</u>
Kostpris pr. 30/9 2016		
Afskrivninger pr. 30/9 2015	31.612	0
Årets afskrivning	274.481	31.612
Afskrivning vedr. afgang	0	0
	<u>306.093</u>	<u>31.612</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016		
	<u>938.101</u>	<u>371.082</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016		
3. Materielle anlægsaktiver	Driftsmat. og inventar	Driftsmat. og inventar
Kostpris pr. 30/9 2015	17.000	0
Tilgang i året	52.063	17.000
Afgang i året	0	0
	<u>69.063</u>	<u>17.000</u>
Kostpris pr. 30/9 2016		
Afskrivninger pr. 30/9 2015	1.889	0
Årets afskrivning	13.518	1.889
Afskrivning vedr. afgang	0	0
	<u>15.407</u>	<u>1.889</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016		
	<u>53.656</u>	<u>15.111</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016		

Noter

	30/9 2016	30/9 2015
4. Finansielle anlægsaktiver		
	Tilknyttede virksomheder	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 30/9 2015	0	0
Tilgang i året	50.000	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2016	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 30/9 2015	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger pr. 30/9 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger pr. 30/9 2015	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivninger pr. 30/9 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016	<u>50.000</u>	<u>0</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
De-Facto Future ApS, Randers	50.000	0	100%	50.000

5. Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/9 2015	80.000	0	188.807	0
Overført overskud	0	0	-188.807	0
Forslag til udbytte	0	0	0	2.315.370
Saldo pr. 30/9 2016	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.315.370</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MinLejeBolig.dk ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere. Rettighederne afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Kundenr.: 165 (6242)