

MinLejeBolig.dk ApS

Niels Brocks Gade 8, 8900 Randers C

CVR-nr.: 35 52 80 24

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 8/3 2018.


Søren Lund Nielsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 16

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for
MinLejeBolig.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

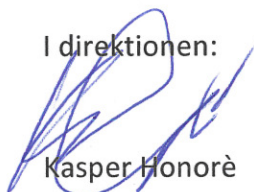
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Randers den 21. februar 2018

I direktionen:



Kasper Honorè

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MinLejeBolig.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MinLejeBolig.dk ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 21. februar 2018

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr.: 37 91 57 18



Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MinLejeBolig.dk ApS
Niels Brocks Gade 8
8900 Randers C
E-mail: info@minlejebolig.dk
Hjemmeside: www.minlejebolig.dk
CVR-nr.: 35 52 80 24
Stiftelsesdato: 31. oktober 2013
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

DeFacto Ventures ApS

Direktion

Kasper Honorè

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg, markedsføring, etablering af markedsplatforme og lignende via elektroniske medier samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	5.703.040	3.784.806
1 Personaleomkostninger	-1.929.574	-772.682
Af- og nedskrivninger	-381.086	-287.999
Driftsresultat før finansielle poster	3.392.380	2.724.124
Andre finansielle indtægter	0	2.243
Andre finansielle omkostninger	-12.650	-228
Årets resultat før skat	3.379.730	2.726.139
Skat af årets resultat	-748.813	-599.576
Årets resultat	2.630.917	2.126.563
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	930.640	-188.807
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.700.277	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.315.370
Disponeret i alt	2.630.917	2.126.563

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte med DKK 918.000.

Balance

Noter	30/9 2017	30/9 2016
Erhvervede rettigheder	600.036	938.101
2 Immaterielle anlægsaktiver i alt	600.036	938.101
Driftsmateriel og inventar	30.635	53.656
3 Materielle anlægsaktiver i alt	30.635	53.656
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	50.000
4 Finansielle anlægsaktiver i alt	0	50.000
Anlægsaktiver i alt	630.671	1.041.757
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	719.368	456.529
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	65.742	1.327.523
Udskudt skatteaktiv	91.824	14.471
Andre tilgodehavender	30.875	41.535
Tilgodehavender i alt	907.809	1.840.058
Likvide beholdninger	1.957.675	1.068.131
Omsætningsaktiver i alt	2.865.484	2.908.189
Aktiver i alt	3.496.155	3.949.946

Balance

Noter	30/9 2017	30/9 2016
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	930.640	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.315.370
5 Egenkapital i alt	1.010.640	2.395.370
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.512	15.000
Selskabsskat	1.434.298	678.873
Anden gæld	1.045.706	860.704
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.485.516	1.554.577
Gældsforpligtelser i alt	2.485.516	1.554.577
Passiver i alt	3.496.155	3.949.946
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	1.913.528	766.741
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	16.046	5.942
	<u>1.929.574</u>	<u>772.682</u>
Personaleomkostninger i alt		
	<u>5</u>	<u>3</u>
	30/9 2017	30/9 2016
2. Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede rettigheder	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 30/9 2016	1.244.194	402.694
Tilgang i året	20.000	841.500
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2017	<u>1.264.194</u>	<u>1.244.194</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016	306.093	31.612
Årets afskrivning	358.065	274.481
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2017	<u>664.158</u>	<u>306.093</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017	<u>600.036</u>	<u>938.101</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	Driftsmat. og inventar	Driftsmat. og inventar
Kostpris pr. 30/9 2016	69.063	17.000
Tilgang i året	0	52.063
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2017	<u>69.063</u>	<u>69.063</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2016	15.407	1.889
Årets afskrivning	23.021	13.518
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2017	<u>38.428</u>	<u>15.407</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017	<u>30.635</u>	<u>53.656</u>

Noter

	30/9 2017	30/9 2016
4. Finansielle anlægsaktiver		
	Tilknyttede virksomheder	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 30/9 2016	50.000	0
Tilgang i året	0	50.000
Afgang i året	-50.000	0
Kostpris pr. 30/9 2017	0	50.000
Opskrivninger pr. 30/9 2016	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger pr. 30/9 2017	0	0
Nedskrivninger pr. 30/9 2016	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivninger pr. 30/9 2017	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017	0	50.000

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
De-Facto Future ApS, Randers	50.000	0	0	0

5. Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/9 2016	80.000	0	0	2.315.370
Overført overskud	0	0	930.640	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	0	1.700.277
Udbetalt udbytter incl. ekstrarordinære	0	0	0	-4.015.647
Saldo pr. 30/9 2017	80.000	0	930.640	0

6. Kontraktilige forpligtelser og eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået 2 operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Restløbetid 8 måneder, med gennemsnitlige ydelse på tkr. 9 pr. måned.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MinLejeBolig.dk ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere. Rettighederne afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Kundenr.: 165 (66242)