

## Living Projekt A/S

Ørstedsvvej 55, Ribe

(CVR-nr. 35 52 73 89)

## Årsrapport for 2021

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/5 2022.

Dirigent:

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

## **Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Hoved- og nøgletal  | 8 |
| Ledelsesberetning   | 9 |

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Resultatopgørelse        | 13 |
| Balance                  | 14 |
| Egenkapitalopgørelse     | 16 |
| Pengestrømsopgørelse     | 17 |
| Noter                    | 18 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Living Projekt A/S.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 9. maj 2022

### Direktion

Torben Hollesen Basse

### Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen  
Formand

Jørgen Lillelund Olsen  
Næstformand

Svend Aage Hollesen Basse

Tobias Keuchel

Torben Hollesen Basse

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Living Projekt A/S

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Living Projekt A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 9. maj 2022

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
mne8758

Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne29486

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Living Projekt A/S<br>Ørstedsvvej 55<br>6760 Ribe   |
|                      | CVR-nr.: 35 52 73 89<br>Stiftet: 7. november 2013<br>Kommune: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Henrik Ingemann Nielsen, formand<br>Jørgen Lillelund Olsen, næstformand<br>Svend Aage Hollesen Basse<br>Tobias Keuchel<br>Torben Hollesen Basse |
| <b>Direktion</b>     | Torben Hollesen Basse   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Andelskassers Bank<br>Bavnehøj 5, 2B<br>6700 Esbjerg   |
| <b>Revisor</b>       | Jørn M Schmidt<br>Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Seminarievej 1A<br>6760 Ribe  |
| <b>Ejerforhold</b>   | Planet Living A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe  |

## Hoved- og nøgletal

|                                | 2021<br>(tkr.) | 2020<br>(tkr.) |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>HOVEDTAL</b>                |                |                |
| Resultat af primær drift       | 1.780          | 1.244          |
| Resultat af finansielle poster | -100           | -3             |
| Årets resultat                 | 1.310          | 968            |
| Balancesum                     | 15.419         | 9.548          |
| Egenkapital                    | 12.310         | 5.469          |
| <b>PENGESTRØMME</b>            |                |                |
| - fra driftsaktivitet          | -4.018         | 2.423          |
| - fra finansieringsaktivitet   | 2.326          | -525           |
| <b>NØGLETAL i %</b>            |                |                |
| Afkastningsgrad                | 11,5           | 13,0           |
| Soliditetsgrad                 | 79,8           | 57,3           |
| Forrentning af egenkapital     | 14,7           | 19,4           |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er produktion, opførelse af helårs- og fritidshuse samt anden i den forbindelse hermed stående virksomhed. Til realisering af formålet kan selskabet erhverve ejendom.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er primo regnskabsåret overtaget af Planet-koncernen, og målet er at sælge grunde, færdige huse og grundprojekter i følgende områder: Havnsø, Marienlyst og Stubbekøbing.

Årets resultat er på kr. 1.310.269, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2021 kr. 12.310.269.

### Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Living Projekt A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

| Note                           | 2021             | 2020<br>(tkr.) |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>       | <b>1.779.380</b> | <b>1.244</b>   |
| Andre finansielle omkostninger | -99.548          | -3             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>       | <b>1.679.832</b> | <b>1.241</b>   |
| 2 Skat af årets resultat       | -369.563         | -273           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>          | <b>1.310.269</b> | <b>968</b>     |

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

| Note   | 2021              | 2020<br>(tkr.) |
|--|-------------------|----------------|
| Grunde og ejendomme til videresalg           | 12.792.493        | 6.720          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>12.792.493</b> | <b>6.720</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 25.000            | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 761            |
| Andre tilgodehavender                        | 2.122.966         | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 142.132           | 54             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>2.290.098</b>  | <b>815</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>336.968</b>    | <b>2.013</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>15.419.559</b> | <b>9.548</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>15.419.559</b> | <b>9.548</b>   |

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

| Note                                     | 2021              | 2020<br>(tkr.) |
|--|-------------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       | 7.001.000         | 1.000          |
| Overført resultat                        | 5.309.269         | 0              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 0                 | 4.469          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>12.310.269</b> | <b>5.469</b>   |
| Anden gæld                               | 0                 | 3.205          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>0</b>          | <b>3.205</b>   |
| Kreditinstitutter                        | 15.690            | 0              |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 75.000            | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 34.499            | 80             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 2.728.654         | 0              |
| Selskabsskat                             | 238.597           | 273            |
| Anden gæld                               | 16.850            | 521            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>3.109.290</b>  | <b>874</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>3.109.290</b>  | <b>4.079</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>15.419.559</b> | <b>9.548</b>   |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

| Note  | 2021              | 2020<br>(tkr.) |
|---|-------------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo                            | 1.000.000         | 1.000          |
| Tilgang   | 6.001.000         | 0              |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>                    | <b>7.001.000</b>  | <b>1.000</b>   |
| Overført til frie reserver                          | -3.999.000        | 0              |
| Overkurs  | 3.999.000         | 0              |
| <b>Overkurs ved emission ultimo</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Overført resultat, primo                            | 0                 | 3.501          |
| Årets resultat                                      | 1.310.269         | -3.501         |
| Overført fra overkurs                               | 3.999.000         | 0              |
| <b>Overført resultat ultimo</b>                     | <b>5.309.269</b>  | <b>0</b>       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo         | 4.468.788         | 0              |
| Foreslået udbytte                                   | 0                 | 4.469          |
| Udloddet udbytte                                    | -4.468.788        | 0              |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> | <b>0</b>          | <b>4.469</b>   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                  | <b>12.310.269</b> | <b>5.469</b>   |
| <b>5 Forslag til resultatdisponering</b>            | <b>1.310.269</b>  | <b>968</b>     |



## Pengestrømsopgørelse

| Note   | 2021              | 2020<br>(tkr.) |
|--|-------------------|----------------|
| Årets resultat                                 | 1.310.269         | 968            |
| Andre reguleringer                             | 469.111           | 276            |
| Ændring af driftskapital                       | -5.294.627        | 1.177          |
| <b>Pengestrømme fra drift før renter</b>       | <b>-3.515.247</b> | <b>2.421</b>   |
| Renteudbetalinger                              | -99.548           | -3             |
| <b>Pengestrømme fra primær drift</b>           | <b>-3.614.795</b> | <b>2.418</b>   |
| Betalt selskabsskat                            | -403.942          | 5              |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>        | <b>-4.018.737</b> | <b>2.423</b>   |
| Afdrag langfristet gæld                        | -3.204.540        | -525           |
| Kapitaludvidelse                               | 10.000.000        | 0              |
| Udbetalt udbytte                               | -4.468.788        | 0              |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> | <b>2.326.672</b>  | <b>-525</b>    |
| <b>Ændring i likvider</b>                      | <b>-1.692.065</b> | <b>1.898</b>   |
| Likvide midler, primo                          | 2.013.343         | 115            |
| <b>Likvide midler, ultimo</b>                  | <b>321.278</b>    | <b>2.013</b>   |

## Noter

|   | 2021             | 2020<br>(tkr.) |
|---|------------------|----------------|
| <b>1 Revisorhonorar</b>   |                  |                |
| Lovpligtig revision af årsregnskabet  | 15.000           | 15             |
| Andre ydelser   | 10.000           | 0              |
|   | <u>25.000</u>    | <u>15</u>      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |                  |                |
| Skat af årets resultat  | 369.563          | 273            |
|   | <u>369.563</u>   | <u>273</u>     |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |                  |                |
| Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. |                  |                |
| <b>4 Nærtstående parter</b>   |                  |                |
| Living Projekt A/S's nærtstående parter omfatter følgende:  |                  |                |
| <b>Bestemmende indflydelse:</b>   |                  |                |
| Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.   |                  |                |
| <b>Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:</b>  |                  |                |
| Planet Huse A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe.  |                  |                |
| Planet Living A/S, Ørstedesvej 55, 6760 Ribe.   |                  |                |
| Planet Produktion A/S, Ørstedesvej 55, 6760 Ribe.   |                  |                |
| <b>Transaktioner med nærtstående parter:</b>  |                  |                |
| Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.   |                  |                |
| Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.   |                  |                |
| <b>5 Forslag til resultatdisponering</b>  |                  |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret   | 0                | 4.469          |
| Overført resultat   | 1.310.269        | -3.501         |
|   | <u>1.310.269</u> | <u>968</u>     |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tobias Keuchel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: keuchel@planet-haus.de

IP: 213.146.xxx.xxx

2022-05-09 13:38:53 UTC

## Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-09 14:32:38 UTC

NEM ID

## Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-09 14:32:38 UTC

NEM ID

## Jørgen Lillelund Olsen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-05-09 15:25:04 UTC

NEM ID

## Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: sh@planet-holding.de

IP: 87.133.xxx.xxx

2022-05-09 15:49:06 UTC

## Henrik Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-543243361209

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-10 11:39:20 UTC

NEM ID

## Jannie Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-10 11:42:53 UTC

NEM ID

## Jørn Mikkelsen Schmidt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:33063860

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-10 11:53:07 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: HSEW2-5YHXW-2DIOB-360LC-OFEET-2X4TU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jørgen Lillelund Olsen**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-10 16:01:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>