

Lind & Risør Fritidsgrunde A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 35 52 73 89

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. marts 2016



David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lind & Risør Fritidsgrunde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. marts 2016

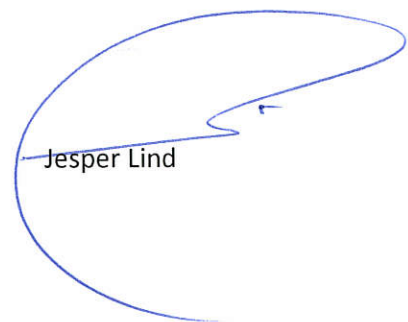
Direktion



Jan Hansen



Morten Bertelsen



Jesper Lind



David Christensen

Bestyrelse



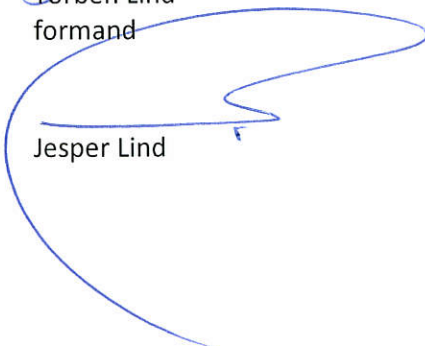
Torben Lind
formand



Rikke Lind



Carsten Lind



Jesper Lind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lind & Risør Fritidsgrunde A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør Fritidsgrunde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 23. marts 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind & Risør Fritidsgrunde A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup CVR-nr.: 35 52 73 89 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 7. november 2013 Hjemsted: Taastrup
Bestyrelse	Torben Lind, formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
Direktion	Jan Hansen Morten Bertelsen Jesper Lind David Christensen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank A/S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Torben Lind Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, byggevirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 137.505, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 8.768.601.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør Fritidsgrunde A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af jord og grunde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2013/14</u>
Bruttotab		-176.216	-827.305
Resultat før finansielle poster		-176.216	-827.305
Finansielle indtægter	1	6.492	91
Finansielle omkostninger	2	<u>-10.021</u>	<u>-5.494</u>
Resultat før skat		-179.745	-832.708
Skat af årets resultat	3	<u>42.240</u>	<u>204.014</u>
Årets resultat		<u>-137.505</u>	<u>-628.694</u>
Overført til/fra vedtægtsmæssige reserver		-8.534.800	0
Overført overskud		<u>8.397.295</u>	<u>-628.694</u>
		<u>-137.505</u>	<u>-628.694</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		8.616.610	8.836.800
Varebeholdninger		8.616.610	8.836.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.543	204.014
Andre tilgodehavender		4.209.299	0
Tilgodehavender		4.253.842	204.014
Likvide beholdninger		201.522	223.152
Omsætningsaktiver i alt		13.071.974	9.263.966
Aktiver i alt		13.071.974	9.263.966

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		0	8.534.800
Overført resultat		<u>7.768.601</u>	<u>-628.694</u>
Egenkapital	4	<u>8.768.601</u>	<u>8.906.106</u>
Andre hensættelser		<u>4.181.836</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.181.836</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.141	13.149
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.396	300.306
Anden gæld		<u>0</u>	<u>44.405</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>121.537</u>	<u>357.860</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>121.537</u>	<u>357.860</u>
Passiver i alt		<u>13.071.974</u>	<u>9.263.966</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2013/14</u>		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.303	0		
Andre finansielle indtægter	4.189	91		
	<u>6.492</u>	<u>91</u>		
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.021	5.494		
	<u>10.021</u>	<u>5.494</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-42.240	-204.014		
	<u>-42.240</u>	<u>-204.014</u>		
4 Egenkapital				
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	8.534.800	-628.694	8.906.106
Årets resultat	0	-8.534.800	8.397.295	-137.505
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>7.768.601</u>	<u>8.768.601</u>

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital 1. januar 2015	1.000.000	0
Tilgang i året	0	1.000.000
Afgang i året	0	0
Selskabskapital 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lind Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12-2015.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Torben Lind Holding ApS, Taastrup
Lind & Risør Holding A/S, Taastrup

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lind & Risør Holding A/S