

## **The Vines ApS**

Åbenrå 16, 4. tv, 2200 København N

**CVR-nr. 35 52 72 30**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

---

Henrik Holmark  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for The Vines ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2023

### Direktion

Henrik Holmark

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i The Vines ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for The Vines ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2023

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	The Vines ApS Åbenrå 16, 4. tv 2200 København N CVR-nr.: 35 52 72 30 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 6. november 2013 Hjemsted: København
Direktion	Henrik Holmark
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve erhvervsmæssig aktivitet med produktion af vin og dermed beslægtet virksomhed, samt investering i faste ejendomme, i aktier og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 20.014.156, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 911.967.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-95.249</b>	<b>-13.622</b>
Finansielle indtægter		570.814	18.216.096
Finansielle omkostninger		-20.489.721	-1.992.043
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.014.156</b>	<b>16.210.431</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.014.156</b>	<b>16.210.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-20.014.156	16.210.431
		<b>-20.014.156</b>	<b>16.210.431</b>

## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	12.950.000	12.950.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.175.023	24.175.023
Andre tilgodehavender		29.630.983	17.722.709
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>67.756.006</b>	<b>54.847.732</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>67.756.006</b>	<b>54.847.732</b>
Råvarer og hjælpematerialer		184.704	394.196
<b>Varebeholdninger</b>		<b>184.704</b>	<b>394.196</b>
Selskabsskat		0	24.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>24.000</b>
Værdipapirer	2	11.558.082	27.432.462
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.558.082</b>	<b>27.432.462</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>29.741</b>	<b>443.916</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.772.527</b>	<b>28.294.574</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>79.528.533</b>	<b>83.142.306</b>



## Balance 31. december

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	556.000	556.000
Overført resultat	-1.467.967	18.546.189
<b>Egenkapital</b>	<b>-911.967</b>	<b>19.102.189</b>
Selskabsdeltagere og ledelse	63.126.841	59.039.341
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>63.126.841</b>	<b>59.039.341</b>
Banker	0	13.705
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.227.043	4.835.415
Anden gæld	86.616	151.656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.313.659</b>	<b>5.000.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>80.440.500</b>	<b>64.040.117</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>79.528.533</b>	<b>83.142.306</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	556.000	18.546.189	19.102.189
Årets resultat	0	-20.014.156	-20.014.156
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>556.000</b>	<b>-1.467.967</b>	<b>-911.967</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	23.210.326	0
Tilgang i årets løb	0	7.350.000
Overførsler i årets løb	0	15.860.326
Kostpris 31. december	<u>23.210.326</u>	<u>23.210.326</u>
Værdireguleringer 1. januar	-10.260.326	0
Overførsler i årets løb	0	-10.260.326
Værdireguleringer 31. december	<u>-10.260.326</u>	<u>-10.260.326</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>12.950.000</u></b>	<b><u>12.950.000</u></b>
	2022 kr.	2021 kr.
<b>2 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>11.558.082</u>	<u>27.432.462</u>
	<b><u>11.558.082</u></b>	<b><u>27.432.462</u></b>

Det urealiserede gevinst af selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet som finansielle anlægsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 12.190 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Noterede værdipapirer indregne til dagsværdi opgjort på baggrund af børskurser pr. 31. december 2022.

Unoterede værdipapirer er indregnet til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierakiet), der er baseret på investeringsrapportering fra investeringsforeningen, hvori nettoaktiverne måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Vines ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.