

The Vines ApS

Åbenrå 16, 4. tv, 2200 København N

CVR-nr. 35 52 72 30

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2022

Henrik Holmark
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for The Vines ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2022

Direktion

Henrik Holmark

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i The Vines ApS

Vi har opstillet årsrapporten for The Vines ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2022

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | The Vines ApS Åbenrå 16, 4. tv 2200 København N CVR-nr.: 35 52 72 30 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 6. november 2013 Hjemsted: København |
| Direktion | Henrik Holmark |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve erhvervsmæssig aktivitet med produktion af vin og dermed beslægtet virksomhed, samt investering i faste ejendomme, i aktier og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 16.210.431, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 19.102.189.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -13.622 | -214.430 |
| Finansielle indtægter | | 18.216.096 | 57.368 |
| Finansielle omkostninger | | -1.992.043 | -1.493.043 |
| Resultat før skat | | 16.210.431 | -1.650.105 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 16.210.431 | -1.650.105 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 16.210.431 | -1.650.105 |
| | | 16.210.431 | -1.650.105 |

Balance 31. december

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 1 | 12.950.000 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 0 | 5.600.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 24.175.023 | 33.043.363 |
| Andre tilgodehavender | | 17.722.709 | 424.155 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 54.847.732 | 39.067.518 |
| Anlægsaktiver i alt | | 54.847.732 | 39.067.518 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 394.196 | 395.075 |
| Varebeholdninger | | 394.196 | 395.075 |
| Selskabsskat | | 24.000 | 40.000 |
| Tilgodehavender | | 24.000 | 40.000 |
| Værdipapirer | | 27.432.462 | 0 |
| Værdipapirer | | 27.432.462 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 443.916 | 205.009 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 28.294.574 | 640.084 |
| Aktiver i alt | | 83.142.306 | 39.707.602 |

Balance 31. december

| Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | 556.000 | 556.000 |
| Overført resultat | 18.546.189 | 2.335.758 |
| Egenkapital | 19.102.189 | 2.891.758 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 63.874.756 | 36.255.954 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 63.874.756 | 36.255.954 |
| Banker | 13.705 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 523.827 |
| Anden gæld | 151.656 | 36.063 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 165.361 | 559.890 |
| Gældsforpligtelser i alt | 64.040.117 | 36.815.844 |
| Passiver i alt | 83.142.306 | 39.707.602 |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 556.000 | 2.335.758 | 2.891.758 |
| Årets resultat | 0 | 16.210.431 | 16.210.431 |
| Egenkapital 31. december | 556.000 | 18.546.189 | 19.102.189 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 7.350.000 | 0 |
| Overførsler i årets løb | 15.860.326 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>23.210.326</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 |
| Overførsler i årets løb | -10.260.326 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-10.260.326</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>12.950.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 15.860.326 | 10.260.326 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 5.600.000 |
| Overførsler i årets løb | -15.860.326 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>0</u> | <u>15.860.326</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | -10.260.326 | -10.260.326 |
| Årets opskrivninger og nedskrivninger | 0 | 0 |
| Overførsler i årets løb | 10.260.326 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>0</u> | <u>-10.260.326</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> | <u>5.600.000</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Vines ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.