

# **EJENDOMZEN-TRALEN ApS**

Østergade 70  
5935 Bagenkop

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/09/2020**

---

**Jakob Birch Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMZEN-TRALEN ApS  
Østergade 70  
5935 Bagenkop

CVR-nr: 35526846  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Ejendomzentralen er stadig en virksomhed der handler og sælger ejendomme, foruden istandsætter disse. Der har dog ingen aktivitet været i virksomheden i hele 2020, hvorfor der pt. tages stilling til hvorvidt det er økonomisk rentabelt at fortsætte virksomheden.

for så vidt angår forventningerne til omsætning / overskud, er det derfor ikke et acceptabelt resultat og ophør af virksomheden overvejes seriøst.

for Direktør Jakob Birch Nielsen

Lone Bak Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		74.484	74.484
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>74.484</b>	<b>74.484</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>74.484</b>	<b>74.484</b>
Andre tilgodehavender .....	1	70.000	70.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>70.000</b>	<b>70.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.000</b>	<b>70.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>144.484</b>	<b>144.484</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		99.900	99.900
Overført resultat .....		44.584	44.584
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>144.484</b>	<b>144.484</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>144.484</b>	<b>144.484</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

ejendomzentralen udlånte til privatperson Kenny Halsted kr. 110.000 . Der er fortsat et gældsforhold idet Ejendomzentralen til dato ikke har modtaget fuld betaling for dette udlån. Der henstår til dato 70.000 kr. at blive afregnet. Der er pt. ikke indgået en aftale om afvikling af restgælden.

dette er den eneste gæld der endnu ikke er indrevet idet det ikke har været muligt at få Kenny Halsted i tale om denne gæld til Ejendomzentralen aps

For Direktør Jakob Birch Nielsen

Lone Bak Jensen

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret