

EJENDOMZEN-TRALEN ApS

Østergade 70
5935 Bagenkop

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/07/2019

Lone Bak Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMZEN-TRALEN ApS
Østergade 70
5935 Bagenkop

CVR-nr: 35526846
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ejendomzentralen er en virksomhed der handler og sælger ejendomme, foruden istandsætter disse. Der har dog ingen aktivitet været i virksomheden i hele 2018, hvorfor der pt. tages stilling til hvorvidt det er økonomisk rentabelt at fortsætte virksomheden.

for Direktør Jakob Birch Nielsen

Lone Bak Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	
Vareforbrug		0	
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		0	
Andre driftsindtægter		0	
Eksterne omkostninger		0	
Ejendomsomkostninger		0	
Administrationsomkostninger		0	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-45.796
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.825
Andre driftsomkostninger			-4.296
Resultat af ordinær primær drift		0	-64.917
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Andre finansielle omkostninger			-5.822
Ordinært resultat før skat		0	-70.739
Skat af årets resultat		0	131.812
Årets resultat		0	61.073
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	
Øvrige lovpligtige reserver		0	

Vedtægtsmæssige reserver	0	
Øvrige reserver	0	
Uddelinger	0	
Ekstraordinære uddelinger	0	
Overført fra (til) sikringsfond	0	
Overført fra (til) reservefond	0	
Overført fra (til) dispositionsfond	0	
Overført til reserve for iværksætterselskab	0	
Overført resultat	0	61.073
I alt	0	61.073

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.484	14.484
Materielle anlægsaktiver i alt		14.484	14.484
Anlægsaktiver i alt		14.484	14.484
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender	1	676.774	676.774
Tilgodehavender i alt		676.774	676.774
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		676.774	676.774
Aktiver i alt		691.258	691.258

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		99.900	99.900
Overført resultat		323.203	323.203
Egenkapital i alt		423.103	423.103
Gæld til banker		2.020	2.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		266.135	266.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		268.155	268.155
Gældsforpligtelser i alt		268.155	268.155
Passiver i alt		691.258	691.258

Noter

1. Andre tilgodehavender

ejendomzentralen udlånte til privatperson Kenny Halsted kr. 110.000 . Der er fortsat et gældsforhold idet Ejendomzentralen til dato ikke har modtaget fuld betaling for dette udlån. Der henstår til dato 70.000 kr. at blive afregnet. Der er pt. ikke indgået en aftale om afvikling af restgælden.

For Direktør Jakob Birch Nielsen

Lone Bak Jensen

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret