

JCE INVEST ApS

Bygaden 27
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2020

Keld Sloth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JCE INVEST ApS
Bygaden 27
8300 Odder

e-mailadresse: kts@shlrk.dk

CVR-nr: 35526552

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for JCE Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedaktiviteter.

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Anpartshaver Keld Sloth er daglig leder af virksomheden.

Virksomheden ejer en ejendom, som har været lejet ud hele året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat er -33.478 kr. underskudet skyldes låneomkostninger, der forventes positiv resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Der er ingen begivenheder der påvirker selskabets økonomiske stilling efter regnskabets afslutning

Silkeborg den 20 maj 2019

Direktion

Keld Th. Sloth

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Det blev på generalforsamlingen at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes i resultatopgørelsen med kostprisen, og omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foresålet udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		120.000	120.000
Eksterne omkostninger		-53.098	-48.721
Bruttoresultat		66.902	71.279
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.983	-35.983
Resultat af ordinær primær drift		30.919	35.296
Øvrige finansielle omkostninger		-55.729	-25.029
Ordinært resultat før skat		-24.810	10.267
Skat af årets resultat		-8.668	-10.175
Årets resultat		-33.478	92
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.478	92
I alt		-33.478	92

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.150.696	1.902.929
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.150.696	1.902.929
Anlægsaktiver i alt		2.150.696	1.902.929
Andre tilgodehavender		80.000	
Tilgodehavender i alt		80.000	
Likvide beholdninger			31.703
Omsætningsaktiver i alt		80.000	31.703
Aktiver i alt		2.230.696	1.934.632

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		5.000	5.000
Overført resultat		-10.663	22.815
Egenkapital i alt		74.337	107.815
Gæld til realkreditinstitutter		1.916.350	1.325.493
Gæld til banker		97.421	124.648
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.013.771	1.450.141
Gæld til realkreditinstitutter		35.424	11.021
Gæld til banker		38.424	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.740	340.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		142.588	376.676
Gældsforpligtelser i alt		2.156.359	1.826.817
Passiver i alt		2.230.696	1.934.632

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2082844
Tilgang	283750
Afgang	
Kostpris ultimo	2366594
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-179915
Årets afskrivning	-35983
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-215898
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2150696

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1951774	35424	1916350	1717372
Kreditinstitutter	123420	26000	97420	
Leasingforpligtelser			0	
	2075194	61424	2013770	1717372

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I ejendommen matr. nr. 166c Ebeltoft Syddjurs Kommune er tinglyst:

Nykredit Realkredit A/S hovedstol 1.045.000
 Nykredit Realkredit A/S hovedstol 349.000
 Nykredit Realkredit A/S hovedstol 650.000
 JCE Invest ApS ejerpantebrev hovedstol 350.000
 JCE Invest ApS ejerpantebrev hovedstol 150.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1