

JCE INVEST ApS

Bygaden 27
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Keld Sloth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JCE INVEST ApS
Bygaden 27
8300 Odder

Telefonnummer: 86531191

CVR-nr: 35526552
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for JCE Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedaktiviteter.

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Anpartshaver Keld Sloth er daglig leder af virksomheden.

Virksomheden ejer en ejendom, som har været lejet ud hele året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat er 92 kr. der forventes positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Der er ingen begivenheder der påvirker selskabets økonomiske stilling efter regnskabets afslutning

Silkeborg den 20 maj 2019

Direktion

Keld Th. Sloth

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Det blev på generalforsamlingen at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes i resultatopgørelsen med kostprisen, og omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foresålet udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amotiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		120.000	120.000
Eksterne omkostninger		-48.721	-39.168
Bruttoresultat		71.279	80.832
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.983	-35.983
Resultat af ordinær primær drift		35.296	44.849
Andre finansielle indtægter			4
Øvrige finansielle omkostninger		-25.029	-28.484
Ordinært resultat før skat		10.267	16.369
Skat af årets resultat		-10.175	-7.525
Årets resultat		92	8.844
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		92	8.844
I alt		92	8.844

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.902.929	1.938.912
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.902.929	1.938.912
Anlægsaktiver i alt		1.902.929	1.938.912
Tilgodehavende skat			482
Tilgodehavender i alt			482
Likvide beholdninger		31.703	21.962
Omsætningsaktiver i alt		31.703	22.444
Aktiver i alt		1.934.632	1.961.356

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		5.000	5.000
Overført resultat		22.815	22.723
Egenkapital i alt		107.815	107.723
Gæld til realkreditinstitutter		1.325.493	1.337.783
Gæld til banker		124.648	150.406
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.450.141	1.488.189
Gæld til realkreditinstitutter		11.021	10.965
Gæld til banker		25.000	24.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		340.655	330.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		376.676	365.444
Gældsforpligtelser i alt		1.826.817	1.853.633
Passiver i alt		1.934.632	1.961.356

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1901977
Tilgang	180867
Afgang	
Kostpris ultimo	2082844
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-143932
Årets afskrivning	-35983
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-179915
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1902929

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1336514	11021	1325493	1268462
Kreditinstitutter	149648	25000	124648	14648
Leasingforpligtelser			0	
	1486162	36021	1450141	1283110

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I ejendommen matr. nr. 166c Ebeltoft Syddjurs Kommune er tinglyst:

Nykredit Realkredit A/S hovedstol 1.045.000

Nykredit Realkredit A/S hovedstol 349.000

JCE Invest ApS ejerpantebrev hovedstol 350.000

JCE Invest ApS ejerpantebrev hovedstol 150.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1