

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **FHA Ejendomme ApS**

**Fuglevangsvej 45**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 35 52 65 44**

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12/06 2024

---

Lars Farsø  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FHA Ejendomme ApS  
Fuglevangsvej 45  
8700 Horsens

CVR-nr.: 35 52 65 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 6. november 2013  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Leif Rasmussen, direktør  
Lars Farsø, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FHA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. juni 2024

### Direktion

Leif Rasmussen  
direktør

Lars Farsø  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i FHA Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FHA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. juni 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.003.768, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.953.410.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FHA Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, løbende over lejemålets løbetid, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.185.928</b>	<b>2.257.724</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(587.848)	(550.383)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.598.080</b>	<b>1.707.341</b>
Finansielle indtægter	1	188.600	1.414.669
Finansielle omkostninger	2	(499.817)	(192.313)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.286.863</b>	<b>2.929.697</b>
Skat af årets resultat	3	(283.095)	(644.519)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.003.768</b>	<b>2.285.178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	2.000.000
Overført resultat		1.003.768	285.178
		<b>1.003.768</b>	<b>2.285.178</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	13.912.317	12.195.224
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>13.912.317</u>	<u>12.195.224</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.912.317</u>	<u>12.195.224</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.666.800	2.446.740
Andre tilgodehavender		77.368	100
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.744.168</u>	<u>2.446.840</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.189.185</u>	<u>1.518.182</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.933.353</u>	<u>3.965.022</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.845.670</u>	<u>16.160.246</u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.873.410	3.869.642
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.953.410</u></b>	<b><u>5.949.642</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>692.456</u>	<u>580.169</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>692.456</u></b>	<b><u>580.169</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.609.224</u>	<u>7.881.256</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>7.609.224</u></b>	<b><u>7.881.256</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	300.392	334.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		788.178	64.333
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.331.202	628.168
Skyldigt sambeskatningsbidrag		170.808	537.834
Anden gæld		0	184.704
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.590.580</u></b>	<b><u>1.749.179</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.199.804</u></b>	<b><u>9.630.435</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.845.670</u></b>	<b><u>16.160.246</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	3.869.642	2.000.000	5.949.642
Betalt ordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	1.003.768	0	1.003.768
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>4.873.410</b>	<b>0</b>	<b>4.953.410</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Årets resultat		1.003.768	2.285.178
Reguleringer	9	1.182.160	(27.454)
Ændring i driftskapital	10	<u>241.813</u>	<u>(2.178.269)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>2.427.741</b>	<b>79.455</b>
Renteindbetalinger og lignende		188.600	1.414.669
Renteudbetalinger og lignende		<u>(499.815)</u>	<u>(192.314)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>2.116.526</b>	<b>1.301.810</b>
Betalt selskabsskat		<u>(537.834)</u>	<u>(91.102)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.578.692</b>	<b>1.210.708</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>(2.304.942)</u>	<u>(794.543)</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(2.304.942)</b>	<b>(794.543)</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(305.781)	(7.008.681)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		2.703.034	(428.898)
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	8.500.000
Betalt udbytte		<u>(2.000.000)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>397.253</b>	<b>1.062.421</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(328.997)</b>	<b>1.478.586</b>
Likvider 1. januar 2023		<u>1.518.182</u>	<u>39.596</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>1.189.185</b>	<b>1.518.182</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>1.189.185</u>	<u>1.518.182</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>1.189.185</b>	<b>1.518.182</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	188.600	18.800
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.395.869</u>
	<b><u>188.600</u></b>	<b><u>1.414.669</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	165.200	20.600
Andre finansielle omkostninger	<u>334.617</u>	<u>171.713</u>
	<b><u>499.817</u></b>	<b><u>192.313</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	170.808	537.834
Årets udskudte skat	<u>112.287</u>	<u>106.685</u>
	<b><u>283.095</u></b>	<b><u>644.519</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>
Kostpris 1. januar 2023	15.987.561
Tilgang i årets løb	2.304.941
Kostpris 31. december 2023	18.292.502
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.792.337
Årets afskrivninger	587.848
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.380.185
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>13.912.317</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	580.169	473.484
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	112.287	106.685
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b>692.456</b>	<b>580.169</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	692.456	580.169
	<b>692.456</b>	<b>580.169</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2023</b>	<b>31. december 2023</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8.215.396	7.909.616	300.392	6.362.078
	<b>8.215.396</b>	<b>7.909.616</b>	<b>300.392</b>	<b>6.362.078</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FHA Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabet FH Automation A/S og moderselskabet FHA Holding ApS' eventuelle gæld til pengeinstitut. Pr. 31. december 2023 udgør gæld til pengeinstitut 0 t.kr.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.910 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 13.912.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 6.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 6.000 til sikkerhed for bankgæld.

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(188.600)	(1.414.669)
Finansielle omkostninger	499.817	192.313
Af- og nedskrivninger	587.848	550.383
Skat af årets resultat	283.095	644.519
	<b><u>1.182.160</u></b>	<b><u>(27.454)</u></b>
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(297.328)	(2.342.489)
Ændring i leverandører mv.	539.141	164.220
	<b><u>241.813</u></b>	<b><u>(2.178.269)</u></b>