

# Hugin 20 ApS

**CVR. nr. 35526498**

**Huginsvej 20**

**4100 Ringsted**

## Årsrapport for 2016/17

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. december 2017

---

Dirigent Jesper Zarp Bering

17225-SH

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Hugin 20 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29. november 2017

**Direktion**

Jesper Zarp Bering  
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

## **Til kapitalejerne i Hugin 20 ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hugin 20 ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 29. november 2017

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Hugin 20 ApS  
Huginsvej 20  
4100 Ringsted

CVR. nr.: 35526498  
Stiftelsesdato: 25. oktober 2013  
Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Formål:** Selskabets formål er at udleje ejendommen Huginsvej 20.

**Direktion:** Jesper Zarp Bering, Direktør

**Revisor:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Farvergade 9 B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er udlejning af ejendommen Huginsvej 20.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016/17 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Hugin 20 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:**

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og restværdi i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Bygninger

60 år

Der er anvendt en restværdi på 0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>289.463</b>	<b>338.152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-42.091	-62.091
<b>Driftsresultat</b>		<b>247.372</b>	<b>276.061</b>
Finansielle indtægter		0	32
Finansielle udgifter		-52.675	-95.005
<b>Resultat før skat</b>		<b>194.697</b>	<b>181.088</b>
Skat af årets resultat	2	-42.902	-39.822
<b>Årets resultat</b>		<b>151.795</b>	<b>141.266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		151.795	141.266
<b>Disponeret i alt</b>		<b>151.795</b>	<b>141.266</b>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	3.673.785	3.715.876
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.673.785</b>	<b>3.715.876</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>3.673.785</b>	<b>3.715.876</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.125	83.940
Udsudte skatteaktiver		36.286	27.026
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.411</b>	<b>110.966</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.548</b>	<b>41.568</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>118.959</b>	<b>152.534</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.792.744</b>	<b>3.868.410</b>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		140.000	120.000
Overkurs ved emission		360.000	180.000
Overført resultat		530.123	378.328
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	4	<b>1.030.123</b>	<b>678.328</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	2.143.140	2.595.666
Deposita		168.000	168.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.311.140</b>	<b>2.763.666</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	178.392	200.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.112	26.476
Gæld til tilknyttede virksomheder		102.000	107.162
Selskabsskat		52.162	49.082
Anden gæld		92.815	42.853
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>451.481</b>	<b>426.416</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>2.762.621</b>	<b>3.190.082</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.792.744</b>	<b>3.868.410</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

NOTER

	2016/17	2015/16
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:</b>		
Småanskaffelser	0	20.000
Afskrivninger, grunde og bygninger	42.091	42.091
	<b>42.091</b>	<b>62.091</b>
<b>2. Skat af årets resultat:</b>		
Udskudt skat	-9.260	-9.260
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	52.162	49.082
	<b>42.902</b>	<b>39.822</b>
<b>3. Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris primo	3.838.720	3.838.720
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.838.720</b>	<b>3.838.720</b>
Af- og nedskrivninger primo	-122.844	-80.753
Årets afskrivninger	-42.091	-42.091
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-164.935</b>	<b>-122.844</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.673.785</b>	<b>3.715.876</b>

NOTER

**4. Egenkapital:**

	<b>1/10 2016</b>	<b>Kapitaludvidelse</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>30/9 2017</b>
Selskabskapital	120.000	20.000	0	140.000
Overkurs ved emission	180.000	180.000	0	360.000
Overført resultat	378.328	0	151.795	530.123
	<b>678.328</b>	<b>200.000</b>	<b>151.795</b>	<b>1.030.123</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 140.000 anparter a kr. 1.000

**5. Langfristede gældsforpligtelser:**

	<b>1/10 2016</b>	<b>30/9 2017</b>	<b>Forfald næste år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.796.509	2.321.531	178.392	2.027.387
Deposita	168.000	168.000	0	168.000
	<b>2.964.509</b>	<b>2.489.531</b>	<b>178.392</b>	<b>2.195.387</b>

**6. Eventualposter m.v.:**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.321, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.674.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.