



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Swecoff ApS

CVR-nr. 35 52 59 39

Dronningens Tværgade 30, 4. tv.  
1302 København K

## Årsrapport 2016

(regnskabsperiode 1. januar 2016 - 31. december 2016)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
6. juli 2017

---

Hans Fredrik Alexander Ever Banke  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Swecoff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2017

I direktionen:

---

Hans Fredrik Alexander  
Ever Banke

---

Jan Jernbeck

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Swecoff ApS*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### **Manglende konklusion**

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Swecoff ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ""Grundlag for manglende konklusion"", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion på årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### **Grundlag for manglende konklusion**

#### ***Fortsat drift***

Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation til at vurdere om selskabet kan fortsætte driften. Grundet den betragtelige negative egenkapital samt det negative resultat og at ledelsen ikke har dokumenteret hvorvidt selskabet kan fortsætte driften herunder, at der er tilstrækkelig finansiering til at opretholde driften. Såfremt regnskabet blev aflagt efter realisationsprincippet ville det medføre markante ændringer til resultatopgørelse, balance og egenkapital samt at eventualforpligtelser skulle indregnes som gæld.

Det manglende dokumentation samt ledelsens manglende stillingtagen til selskabets fortsatte drift medfører at vi ikke har været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, hvorfor vi har afgivet en "manglende konklusion".

#### ***Regnskabposter***

Vi har ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for tilstedeværelse, fuldstændighed og værdiansættelse af materielle anlægsaktiver, som er indregnet med t.kr. 810.

Vi har som følge af manglende grundlag ikke opnået revisionsbevis for fuldstændighed og nøjagtighed af personaleomkostninger, som er indregnet med t.kr. 1.506.

Vi har ikke opnået revisionsbevis for fuldstændighed og klassifikation af gæld til selskabsdeltagere og ledelse, leverandørgæld og anden gæld, som er indregnet med t.kr. 7.292.

Vi har ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for vareforbrug og andre eksterne omkostninger (bruttofortjenesten) samt finansielle omkostninger og afskrivningerne.

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)**

## **Grundlag for manglende konklusion (fortsat)**

Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, konsekvenserne på de ovenstående regnskabsposter samt den eventuelle indvirkning på resultatopgørelsen, egenkapitalen og balancesummen.

### ***Manglende oplysninger***

Vi har ikke opnået bevis for hvor stor del af de langfristede gældsforpligtelser der forfalder mere end 5 år fra balancedagen samt gennemsnitlig antal ansatte, hvorfor vi tager forbehold for disse oplysninger.

### ***Primobalancen***

Det har ikke været muligt at foretage revision af primobalancen eller på anden måde verificere denne samt sammenligningstal i resultatopgørelsen, som følge af manglende dokumentation og manglende registreringer, hvorfor vi ligeledes tager forbehold for primobalancen samt de mulige konsekvenser heraf i indeværende år.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Overtrædelse af bogføringsloven**

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

### **Overtrædelse momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet korrekt moms til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Indberetning af løn**

Selskabet har ikke foretaget korrekt indberetning af løn, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Manglende indsendelse af årsrapport**

Selskabet har ikke indsendt årsrapport rettidigt. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Selskabsretlige formalia**

Selskabet har ikke overholdt de selskabsretlige formalia. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Birkerød, den 6. juli 2017

**Piaster Revisorerne,  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Niels Kristian Tordrup Nielsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Swecoff ApS  
Dronningens Tværgade 30, 4. tv.  
1302 København K

CVR-nr.: 35 52 59 39  
Stiftet: 5. november 2013  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Fredrik Alexander Ever Banke  
Jan Jernbeck

**Revisor**

Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Abildgårdsparken 8A  
3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive cafe og kaffebar, samt eje kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens forventning at der opnås tilstrækkelig finansiering til at sikre selskabets fortsatte drift samt at tilbagetrædelseserklæring fra selskabets långivere på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt til at sikre selskabets fortsatte drift. Der arbejdes på at de nuværende lån skal konverteres til egenkapital.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>735.790</b>	<b>-1.047.357</b>
Personaleomkostninger	1	-1.506.405	-1.715.526
Af- og nedskrivninger	2	-392.853	-358.758
Andre driftsomkostninger		-327.929	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.491.397</b>	<b>-3.121.641</b>
Finansielle indtægter		0	98
Finansielle omkostninger		-65.966	-67.500
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.557.363</b>	<b>-3.189.043</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.557.363</b>	<b>-3.189.043</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-1.557.363	-3.189.043
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-1.557.363</b>	<b>-3.189.043</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	810.441	1.435.035
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>810.441</b>	<b>1.435.035</b>
Deposita		1.191.269	682.482
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.191.269</b>	<b>682.482</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.001.710</b>	<b>2.117.517</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	23.950
Andre tilgodehavender		0	516.456
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>540.406</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>79.448</b>	<b>184.279</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>79.448</b>	<b>724.685</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.081.158</b>	<b>2.842.202</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-5.314.150	-3.756.787
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-5.234.150</b>	<b>-3.676.787</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6	5.636.467	4.887.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.636.467</b>	<b>4.887.450</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.891	1.253.473
Selskabsskat		22.996	22.996
Anden gæld		1.524.954	355.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.678.841</b>	<b>1.631.539</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.315.308</b>	<b>6.518.989</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.081.158</b>	<b>2.842.202</b>
Usikkerhed ved going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Noter

	2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.468.179	1.699.656
Omkostninger til social sikring	38.226	15.870
	<b>1.506.405</b>	<b>1.715.526</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	11	5
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	392.853	
	<b>392.853</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.793.793	
Årets tilgang	96.188	
Årets afgang	-409.911	
Kostpris 31. december	1.480.070	
Afskrivninger 1. januar	358.758	
Årets afskrivninger	392.853	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-81.982	
Afskrivninger 31. december	669.629	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>810.441</b>	

## Noter

	2016	2015
<b>5 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000
Anpartskapital 31. december	80.000	80.000
Overført resultat 1. januar	-3.756.787	-567.744
Forslag til årets resultatfordeling	-1.557.363	-3.189.043
Overført resultat 31. december	-5.314.150	-3.756.787
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>-5.234.150</b>	<b>-3.676.787</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31. december 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til selskabs- deltagere og ledelse	5.636.467	0	5.636.467	0
	<b>5.636.467</b>	<b>0</b>	<b>5.636.467</b>	<b>0</b>

## 7 Usikkerhed om going concern

Det er ledelsens forventning at der opnås tilstrækkelig finansiering til at sikre selskabets fortsatte drift samt at tilbagetrædelseserklæring fra selskabets långivere på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt til at sikre selskabets fortsatte drift. Der arbejdes på at de nuværende lån skal konverteres til egenkapital.

## 8 Eventualforpligtelser

### *Uopsigelige huslejekontrakter*

Selskabet har indgået uopsigelige huslejekontrakter med en restløbetid på mellem 98-192 mdr. Den samlede forpligtelse udgør ca. 44 mio.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

### *Deposita*

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## FREDRIK EVER BANKE

### Direktør

Serienummer: 197108083994

IP: 2.69.48.150

2017-07-06 16:23:07Z



## Jan Urban Jernbeck

### Direktør

Serienummer: 195603140038

IP: 90.236.125.74

2017-07-07 10:48:01Z



## Niels Kristian Tordrup Nielsen

### Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 37.49.139.126

2017-07-07 10:49:57Z



## FREDRIK EVER BANKE

### Dirigent

Serienummer: 197108083994

IP: 2.69.48.150

2017-07-07 11:05:23Z



Penneo dokumentnøgle: PCVUH-LE6VY-8MKPP-EJUDG-PFKMY-YEOHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>