



## Flugt ApS

Rugvænget 14  
6823 Ansager  
CVR-nr. 35525777

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.11.2021

---

**Hans Mejsbæk Flugt**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2020/21                           | 7  |
| Balance pr. 30.06.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Flugt ApS

Rugvænget 14

6823 Ansager

CVR-nr.: 35525777

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Hans Mejlsbæk Flugt

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Flugt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30.11.2021

**Direktion**

**Hans Mejsbæk Flugt**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Flugt ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flugt ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30.11.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og driftsmidler, investering i værdipapirer samt al i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 362 t.kr. mod et overskud i 2019/20 på 414 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>592.546</b> | <b>666.161</b> |
| Af- og nedskrivninger                  | 1    | (91.393)       | (96.559)       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>501.153</b> | <b>569.602</b> |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (36.556)       | (39.326)       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>464.597</b> | <b>530.276</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | (102.195)      | (116.698)      |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>362.402</b> | <b>413.578</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 0              | 300.000        |
| Overført resultat                      |      | 362.402        | 113.578        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>362.402</b> | <b>413.578</b> |



# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

|  | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 2.435.935        | 2.381.262        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0                | 1.000            |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 3    | <b>2.435.935</b> | <b>2.382.262</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.435.935</b> | <b>2.382.262</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 9.843            | 50.831           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 49.984           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 18.644           | 14.639           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>28.487</b>    | <b>115.454</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>932.563</b>   | <b>540.759</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>961.050</b>   | <b>656.213</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.396.985</b> | <b>3.038.475</b> |

**Passiver**

|   | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført overskud eller underskud             |      | 618.555          | 256.153          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 0                | 300.000          |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>698.555</b>   | <b>636.153</b>   |
| Udskudt skat                                  |      | 18.177           | 13.750           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>18.177</b>    | <b>13.750</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 1.452.537        | 1.544.961        |
| Deposita                                      |      | 72.000           | 0                |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                 |      | 97.768           | 114.048          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 4    | <b>1.622.305</b> | <b>1.659.009</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 4    | 98.000           | 102.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             |      | 283.149          | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse      |      | 227.989          | 468.900          |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                 |      | 114.048          | 41.008           |
| Anden gæld                                    |      | 334.762          | 117.655          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>1.057.948</b> | <b>729.563</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.680.253</b> | <b>2.388.572</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>3.396.985</b> | <b>3.038.475</b> |
| Eventualforpligtelser                         | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                         | 256.153  | 300.000  | 636.153        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (300.000)  | (300.000)      |
| Årets resultat            | 0                              | 362.402  | 0  | 362.402        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                  | <b>618.555</b>                                 | <b>0</b>   | <b>698.555</b> |

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 91.393         | 96.559         |
|                                     | <b>91.393</b>  | <b>96.559</b>  |

## 2 Skat af årets resultat

|                         | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat             | 97.768         | 114.048        |
| Ændring af udskudt skat | 4.427          | 2.650          |
|                         | <b>102.195</b> | <b>116.698</b> |

## 3 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 2.958.500                     | 216.400  |
| Tilgange                            | 145.066                       | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.103.566</b>              | <b>216.400</b>                                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | (577.238)                     | (215.400)  |
| Årets afskrivninger                 | (90.393)                      | (1.000)  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(667.631)</b>              | <b>(216.400)</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.435.935</b>              | <b>0</b>   |

## 4 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020/21<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2019/20<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2020/21<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2020/21<br>kr. |
|--------------------------------|--|--|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 98.000   | 102.000  | 1.452.537  | 978.005                                  |
| Deposita                       | 0  | 0  | 72.000   | 72.000                                   |
| Skyldige sambeskatningsbidrag  | 0  | 0  | 97.768   | 0  |
|                                | <b>98.000</b>  | <b>102.000</b>                                       | <b>1.622.305</b>                                 | <b>1.050.005</b>                         |

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Flugt Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber

og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

#### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.435.935 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.