

JKL EJENDOMME I ApS

Drejøgade 26F 708
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2020

Karl-Emil Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JKL EJENDOMME I ApS

Drejøgade 26F 708

2100 København Ø

e-mailadresse: mail@jkl-ejendomme.dk

CVR-nr: 35525629

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JKL EJENDOMME I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/03/2020

Direktion

Jakob Olsen

Bestyrelse

Lars Thisted

Jakob Olsen

Karl-Emil Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

Der har ikke været væsentlige begivenheder i året eller efter balancedagen.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		33.439	27.425
Resultat af ordinær primær drift		33.439	27.425
Øvrige finansielle omkostninger		-22.789	-27.404
Ordinært resultat før skat		10.650	21
Skat af årets resultat		-2.332	0
Årets resultat		8.318	21
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.318	21
I alt		8.318	21

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.607.500	967.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.607.500	967.000
Anlægsaktiver i alt		1.607.500	967.000
Likvide beholdninger		30.099	28.483
Omsætningsaktiver i alt		30.099	28.483
Aktiver i alt		1.637.599	995.483

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Andre reserver		640.500	
Overført resultat		18.485	10.167
Egenkapital i alt		748.985	100.167
Gæld til realkreditinstitutter		600.882	629.416
Langfristede gældsforpligtelser i alt		600.882	629.416
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		287.732	265.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		287.732	265.900
Gældsforpligtelser i alt		888.614	895.316
Passiver i alt		1.637.599	995.483

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	967.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	967.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	640.500
Opskrivninger ultimo	640.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.607.500

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret