


**EDC Hvalsø ApS**  
Hovedgaden 25  
4330 Hvalsø  
CVR-nr. 35 52 54 08

**Årsrapport 2015**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30 / 5 - 16

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent, Finn Nejtgaard

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegninger og selskabsoplysninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EDC Hvalsø ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

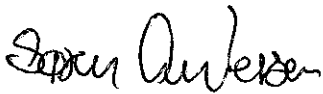
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 25. maj 2016

### Direktionen



Søren Andersen



Finn Nejstgaard

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i EDC Hvalsø ApS

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Hvalsø ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 25. maj 2016

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EDC Hvalsø ApS  
Hovedgaden 25  
4330 Hvalsø

Telefon: 46 40 80 11

CVR-nr.: 35 52 54 08

Stiftet: 1. november 2013

Hjemsted: Hvalsø

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Søren Andersen  
Finn Nejstgaard

### Revision

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

### Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S  
Holbækvej 2  
4330 Hvalsø

## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for EDC Hvalsø ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved levering af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
		t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>3.255.576</b>	<b>1.681.384</b>
Personaleomkostninger	-1.534.608	-1.463.237
2 Afskrivninger	<u>-240.560</u>	<u>-240.000</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.480.408</b>	<b>-21.853</b>
Finansielle indtægter	66.500	58.800
Finansielle omkostninger	<u>-11.033</u>	<u>-34.664</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.535.875</b>	<b>2.283</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-362.584</u>	<u>-1.352</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.173.291</u></b>	<b><u>931</u></b>

### Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	175.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	199.600	0
Overført resultat	<u>798.691</u>	<u>931</u>
<b>FORDELT</b>	<b><u>1.173.291</u></b>	<b><u>931</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Goodwill	690.000	920.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>690.000</b>	<b>920.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.030	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>63.030</b>	<b>40.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	405.500	339.000
Deposita	13.576	13.516
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>419.076</b>	<b>352.516</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.172.106</b>	<b>1.312.516</b>
Tilgodehavende fra salg	92.831	119.440
Udskudte skatteaktiver	0	1.000
Periodeafgrænsningsposter	1.142	9.184
<b>Tilgodehavender</b>	<b>93.973</b>	<b>129.624</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.233.794</b>	<b>337.717</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.327.767</b>	<b>467.341</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.499.873</b>	<b>1.779.857</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	799.622	931
Foreslået udbytte for regnskabsåret	175.000	0
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>1.054.622</b>	<b>80.931</b>
Hensættelser til udskudt skat	1.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter	0	161.582
Anden langfristet gæld	300.000	700.000
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>300.000</b>	<b>861.582</b>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	200.000	262.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.108	68.067
Selskabsskat	170.584	2.352
Anden gæld	665.030	485.185
Periodeafgrænsningsposter	54.529	19.740
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.144.251</b>	<b>837.344</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.445.251</b>	<b>1.698.926</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.499.873</b>	<b>1.779.857</b>

6 Eventualposter m.v.

## Noter

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af handel med ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>2 Afskrivninger</b>		
Goodwill	230.000	230.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.560	23.333
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	-13.333
	<b><u>240.560</u></b>	<b><u>240.000</u></b>

### 3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	360.584	2.352
Regulering af udskudt skat/skatteaktiv	2.000	-1.000
	<b><u>362.584</u></b>	<b><u>1.352</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, stiftelse	80.000	931	0
Forslag til resultatdisponering	0	798.691	175.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>799.622</b>	<b>175.000</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 aktier á nominelt kr. 1 eller multipla heraf.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	223.582	0	0	0
Anden gæld	900.000	500.000	200.000	0
	<b>1.123.582</b>	<b>500.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualposter m.v.

#### Lejeforpligtelser

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse i henhold til lejekontrakten.  
Forpligtelsen kan opgøres til ca. t.kr. 1.050.