

Demvetto ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35525343

Årsrapport

01-07-2020 - 30-06-2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-09-2021

Udo Witzky
Dirigent

Demvetto ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Demvetto ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Demvetto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revision fravælges for 2021/22. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 10-09-2021

Direktion

Udo Witzky
Direktør

Demvetto ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Demvetto ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35525343
Stiftelsesdato	05-11-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Demvetto ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med det danske datterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og fradrag for koncernonterne avancer.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
Bruttofortjeneste	1	234	146
Personaleomkostninger	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	-4	0
Resultat før skat		230	146
Skat af årets resultat		1	0
Årets resultat		231	146
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		234	146
Overført resultat		-3	0
Resultatdisponering		231	146

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>2.173</u>	<u>1.939</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.173</u>	<u>1.939</u>
Anlægsaktiver		<u>2.173</u>	<u>1.939</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>17</u>	<u>44</u>
Tilgodehavender		<u>17</u>	<u>44</u>
Likvide beholdninger		<u>708</u>	<u>712</u>
Omsætningsaktiver		<u>725</u>	<u>756</u>
Aktiver		<u>2.898</u>	<u>2.695</u>

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	80	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	2.089	1.855
Overført resultat	6	208	211
Egenkapital		2.377	2.146
Selskabsskat		16	44
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		505	505
Kortfristede gældsforpligtelser		521	549
Gældsforpligtelser		521	549
Passiver		2.898	2.695
Eventualforpligtelser	7		
Virksomhedens formål	8		

Noter

2020/21

2019/20

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DMV 3 ApS	Tranbjerg J	100,00	2.173	234
			2.173	234

2. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	4	0
	4	0

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	80	80
Saldo ultimo	80	80

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen i 2013.

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	1.855	1.709
Overført i henhold til resultatdisponering	234	146
Saldo ultimo	2.089	1.855

6. Overført resultat

Saldo primo	211	211
Årets afgang	-3	0
Saldo ultimo	208	211

7. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Virksomhedens formål og væsentligste aktiviteter

Selskabet er holdingselskab for DMV 3 ApS, hvor de væsentligste aktiviteter er boligudlejning samt investeringsvirksomhed.

Årsrapporten udviser et overskud efter skat på 231 tkr. og en egenkapital på 2.377 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2021/22.