

Demvetto ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35525343

Årsrapport

01-07-2023 - 30-06-2024

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-08-2024

Udo Witzky
Dirigent

Demvetto ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Demvetto ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for Demvetto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 23-08-2024

Direktion

Udo Witzky

Direktør

Demvetto ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Demvetto ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35525343
Stiftelsesdato	05-11-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Demvetto ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste består af indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, dagsværdiregulering samt kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi (markedsværdi) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris eller realisationsværdi, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.
Bruttofortjeneste	1	86	115
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		<u>86</u>	<u>115</u>
Andre finansielle indtægter	3	37	0
Finansielle omkostninger	4	-3	-4
Resultat før skat		<u>120</u>	<u>111</u>
Skat af årets resultat	5	-8	1
Årets resultat		<u>112</u>	<u>112</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		86	115
Overført resultat		26	-3
Resultatdisponering		<u>112</u>	<u>112</u>

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.385	2.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		637	0
Finansielle anlægsaktiver		3.022	2.299
Anlægsaktiver		3.022	2.299
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19	19
Tilgodehavender		19	19
Likvide beholdninger		196	799
Omsætningsaktiver		215	818
Aktiver		3.237	3.117

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.301	2.215
Overført resultat		326	300
Egenkapital		2.707	2.595
Hensættelser til udskudt skat	6	8	0
Hensatte forpligtelser		8	0
Selskabsskat		17	17
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		505	505
Kortfristede gældsforpligtelser		522	522
Gældsforpligtelser		522	522
Passiver		3.237	3.117
Eventualforpligtelser	7		
Virksomhedens formål	8		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2023	80	2.215	300	2.595
Årets resultat			26	26
Resultat i tilknyttede virksomheder		86		86
Egenkapital 30-06-2024	80	2.301	326	2.707

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2023/24

2022/23

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DMV 3 ApS	Tranbjerg J	100,00	2.385	86
			2.385	86

2. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

3. Andre finansielle indtægter

Dagsværdiregulering af andre værdipapirer	37	0
	37	0

4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	3	4
	3	4

5. Skat af årets resultat

Skat af årets sambeskatningsindkomst	23	32
Sambeskatningsbidrag fra sambeskattede selskaber	-24	-33
Regulering af udskudt skat	8	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1	0
	8	-1

6. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat	8	0
Saldo ultimo	8	0

Udskudt skat vedrører dagsværdiregulering af andre værdipapirer.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Virksomhedens formål og væsentligste aktiviteter

Selskabet er holdingselskab for DMV 3 ApS, hvor hovedaktiviteten er boligudlejning samt investeringsvirksomhed. Selskabet investerer herudover i andre værdipapirer og kapitalandele.

Årsrapporten udviser et overskud efter skat på 112 tkr. og en egenkapital på 2.707 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2024/25.