

Demvetto ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35525343

Årsrapport

01-07-2022 - 30-06-2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-08-2023

Udo Witzky
Dirigent

Demvetto ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Demvetto ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for Demvetto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 25-08-2023

Direktion

Udo Witzky
Direktør

Demvetto ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Demvetto ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35525343
Stiftelsesdato	05-11-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Demvetto ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden anvender indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 tkr.	2021/22 tkr.
Bruttofortjeneste	1	115	111
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		<u>115</u>	<u>111</u>
Finansielle omkostninger	3	-4	-6
Resultat før skat		<u>111</u>	<u>105</u>
Skat af årets resultat	4	1	1
Årets resultat		<u>112</u>	<u>106</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		115	111
Overført resultat		-3	-5
Resultatdisponering		<u>112</u>	<u>106</u>

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.299	2.184
Finansielle anlægsaktiver		2.299	2.184
Anlægsaktiver		2.299	2.184
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19	19
Tilgodehavender		19	19
Likvide beholdninger		799	801
Omsætningsaktiver		818	820
Aktiver		3.117	3.004

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.215	2.200
Overført resultat		300	203
Egenkapital		2.595	2.483
Selskabsskat		17	16
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		505	505
Kortfristede gældsforpligtelser		522	521
Gældsforpligtelser		522	521
Passiver		3.117	3.004
Eventualforpligtelser	5		
Virksomhedens formål	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2022	80	2.200	203	2.483
Opløsning af tidligere års nettoopskrivningsreserve	0	-100	100	0
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	115	-3	112
Egenkapital 30-06-2023	80	2.215	300	2.595

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2022/23

2021/22

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DMV 3 ApS	Tranbjerg J	100,00	2.299	115
			2.299	115

2. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	4	6
	4	6

4. Skat af årets resultat

Skat af årets sambeskatningsindkomst	32	30
Sambeskatningsbidrag fra sambeskattede selskaber	-33	-31
	-1	-1

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Virksomhedens formål og væsentligste aktiviteter

Selskabet er holdingselskab for DMV 3 ApS, hvor de væsentligste aktiviteter er boligudlejning samt investeringsvirksomhed.

Årsrapporten udviser et overskud efter skat på 112 tkr. og en egenkapital på 2.595 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2023/24.