

Demvetto ApS

Børupvej 109

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 35525343

Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-09-2022

Udo Witzky
Dirigent

Demvetto ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Demvetto ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Demvetto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 30-09-2022

Direktion

Udo Witzky
Direktør

Demvetto ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Demvetto ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	35525343
Stiftelsesdato	05-11-2013
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
Direktion	Udo Witzky, Direktør
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Demvetto ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med det danske datterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
Bruttofortjeneste	1	111	234
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		111	234
Finansielle omkostninger	3	-6	-4
Resultat før skat		105	230
Skat af årets resultat	4	1	1
Årets resultat		106	231
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		111	234
Overført resultat		-5	-3
Resultatdisponering		106	231

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.184	2.173
Finansielle anlægsaktiver		2.184	2.173
Anlægsaktiver		2.184	2.173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19	17
Tilgodehavender		19	17
Likvide beholdninger		801	708
Omsætningsaktiver		820	725
Aktiver		3.004	2.898

Demvetto ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.200	2.089
Overført resultat		203	208
Egenkapital		2.483	2.377
Selskabsskat		16	16
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		505	505
Kortfristede gældsforpligtelser		521	521
Gældsforpligtelser		521	521
Passiver		3.004	2.898
Eventualforpligtelser	5		
Virksomhedens formål	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2021	80	2.089	208	2.377
Årets resultat	0	0	-5	-5
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	111	0	111
Egenkapital 30-06-2022	80	2.200	203	2.483

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2021/22

2020/21

1. Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DMV 3 ApS	Tranbjerg J	100,00	2.184	111
			2.184	111

2. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	6	4
	6	4

4. Skat af årets resultat

Skat af årets sambeskatningsindkomst	30	30
Sambeskatningsbidrag fra sambeskattede selskaber	-31	-31
	-1	-1

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Virksomhedens formål og væsentligste aktiviteter

Selskabet er holdingselskab for DMV 3 ApS, hvor de væsentligste aktiviteter er boligudlejning samt investeringsvirksomhed.

Årsrapporten udviser et overskud efter skat på 106 tkr. og en egenkapital på 2.483 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2022/23.