

DEMVETTO ApS

Børupvej 109
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/09/2018

Udo Witzky
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DEMVETTO ApS Børupvej 109 8310 Tranbjerg J
	CVR-nr: 35525343
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Demvetto ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 14/09/2018

Direktion

Udo Witzky
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for 2018/19. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indeholder indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med de danske datterselskaber. Selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, reguleret for betalt skat, indregnes i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		154.398	104.012
Personaleomkostninger	1	0	0
Ordinært resultat før skat		154.398	104.012
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		154.398	104.012
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		154.548	104.012
Overført resultat		-150	0
I alt		154.398	104.012

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.345.743	1.191.195
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.345.743	1.191.195
Anlægsaktiver i alt		1.345.743	1.191.195
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.869	70.849
Tilgodehavender i alt		100.869	70.849
Likvide beholdninger		3.199	4.349
Omsætningsaktiver i alt		104.068	75.198
Aktiver i alt		1.449.811	1.266.393

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		612.020	457.472
Overført resultat		210.938	211.088
Egenkapital i alt		902.958	748.560
Skyldig selskabsskat		58.325	45.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		488.528	472.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		546.853	517.833
Gældsforpligtelser i alt		546.853	517.833
Passiver i alt		1.449.811	1.266.393

Noter

1. Personaleomkostninger

Udover direktionen er der ikke ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Oplysninger om kapitalandele i datterselskaber	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DMV 3 ApS, Tranbjerg J	100,00	748.068	92.749
DMV 4 ApS, Tranbjerg J	100,00	597.675	61.799
		1.345.743	154.548

3. Registreret kapital mv.

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	457.472	353.460
Overført i henhold til resultatdisponering	154.548	104.012
	612.020	457.472
Overført resultat		
Saldo primo	211.088	211.088
Overført i henhold til resultatdisponering	-150	0
	210.938	211.088

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen i 2013.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet er holdingselskab for to datterselskaber, hvor de væsentligste aktiviteter er boligudlejning samt investeringsvirksomhed. Årsrapporten udviser et overskud på 154 tkr. og en egenkapital på 903 tkr., hvilket er som forventet. Der forventes overskud i 2018/19.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for de danske selskabsskatter, som vedrører sambeskatningen.