

Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS

Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 35 52 52 89

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018

Dirigent:

.....





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 18. juni 2018
Direktion:

.....
Johnny Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- u Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. juni 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Klaus Skovsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne30204

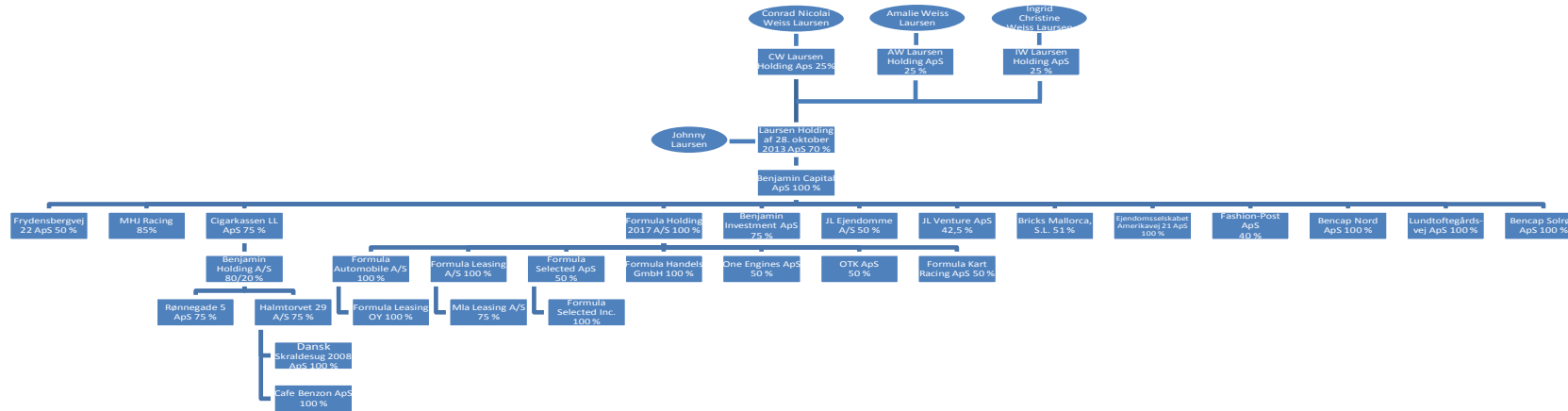
Jane Hugaard
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne29379



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS
Adresse, postnr., by	Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk
CVR-nr.	35 52 52 89
Stiftet	28. oktober 2013
Hjemstedskommune	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Laursen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017	2016	2015	2014
Hovedtal				
Nettoomsætning	629.200	863.642	326.308	234.342
Bruttoresultat	30.762	56.047	15.142	3.914
Resultat af ordinær primær drift	1.123	160.639	5.943	-22.330
Årets resultat	-23.537	-90.189	27.208	-70.961
Balance				
Anlægsaktiver	164.122	573.285	431.484	460.458
Omsætningsaktiver	1.290.067	1.023.233	1.173.120	945.654
Aktiver i alt (balancesum)	1.454.189	1.596.518	1.604.604	1.406.112
Anpartskapital	80	80	80	80
Egenkapital	635.544	679.087	773.673	764.223
Langfristede gældsforpligtelser	32.882	94.318	275.300	291.847
Kortfristede gældsforpligtelser	785.763	805.361	555.631	350.042
Investeringer				
Investering i materielle anlægsaktiver	-69.857	-73.433	0	-276.291
Nøgletal				
Afkastningsgrad	0,1 %	10,0 %	0,4 %	-1,7 %
Likviditetsgrad	164,2 %	127,1 %	211,1 %	270,2 %
Soliditetsgrad	43,2 %	41,8 %	48,2 %	54,4 %
Egenkapitalforrentning	-4,5 %	-13,3 %	0,0 %	0,0 %
Personale				
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	43	41	33	21

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i investering i og udlejning af erhvervs- og boligejendomme, handel med biler samt besiddelse af kapitalandele og investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2017 udgør 629.200 t.kr. mod 863.642 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 23.537 t.kr. mod et underskud på 90.189 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 635.544 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Særlige risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen ønsker at leve op til lovgivning og regler i de lande og lokalsamfund, hvor der opereres. Der er dog ikke vedtaget politikker for frivillig integrering af samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljøforhold og klimapåvirkning, som en del af koncernens strategi og aktiviteter. Derfor afgives ikke en særskilt redegørelse om samfundsansvar.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS har besluttet ikke at udarbejde måltal for det underrepræsenterede køn i den øverste ledelse på koncernniveau. Dermed fastsættes måltallet i koncernens datterselskaber individuelt i det omfang, de er omfattet af kravet. Øverste ledelse i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS er direktionen, der udelukkende består af 1 medlem. Selskabet har vurderet, at dette er en passende ledelsesstruktur, og har med udgangspunkt i vejledning fra Erhvervsstyrelsen således ikke fastsat måltal for selskabet. Da koncernens eller moderselskabets antal ansatte ikke overstiger 50 personer, er der ikke særskilt udarbejdet politikker for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens eller moderselskabets øvrige ledelsesniveauer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et tilfredsstillende afkast af kapitalen i 2018, men dette kan påvirkes af udviklingen på de finansielle markeder, ejendomsmarkedet, renteniveauet m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
2	Nettoomsætning	629.200	863.642	0	0
	Vareforbrug	-561.724	-763.111	0	0
	Andre driftsindtægter	1.200	117	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-37.914	-44.601	-123	-19
	Bruttoresultat	30.762	56.047	-123	-19
3	Personaleomkostninger	-22.850	-21.499	0	0
4	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.219	-2.344	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.240	-396	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	4.453	31.808	-123	-19
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-3.330	128.831	0	0
	Resultat før finansielle poster	1.123	160.639	-123	-19
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-28.889	-95.348
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-121	6.473	0	0
5	Finansielle indtægter	102.351	38.397	0	0
6	Finansielle omkostninger	-122.028	-274.624	-216	-58
	Resultat før skat	-18.675	-69.115	-29.228	-95.425
7	Skat af årets resultat	-4.862	-21.074	170	-226
	Årets resultat	-23.537	-90.189	-29.058	-95.651
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS	-29.058	-95.650		
	Minoritetsinteresser	5.521	5.461		
		-23.537	-90.189		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
8	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	597	303	0	0
	Goodwill	4.287	4.840	0	0
		<u>4.884</u>	<u>5.143</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	1.311	1.332	0	0
	Investeringsejendomme	43.802	488.387	0	0
	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	5.998	5.863	0	0
	Indretning af lejede lokaler	244	148	0	0
	Materielle anlægs-aktiver under udførelse	91.791	35.987	0	0
		<u>143.146</u>	<u>531.717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	629.539	668.494
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.706	3.676	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.405	23.527	0	0
	Andre tilgodehavender	3.799	3.537	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	2.182	5.685	0	0
		<u>16.092</u>	<u>36.425</u>	<u>629.539</u>	<u>668.494</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>164.122</u>	<u>573.285</u>	<u>629.539</u>	<u>668.494</u>
	Omsætningsaktiver				
11	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	129.596	133.449	0	0
	Forudbetalinger for varer	13.132	16.654	0	0
	Aktiver bestemt for salg	420.455	225.085	0	0
		<u>563.183</u>	<u>375.188</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.270	32.910	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	847	128	0	0
15	Udskudte skatteaktiver	3.319	0	4.831	4.766
	Tilgodehavende selskabsskat	116	118	0	0
	Andre tilgodehavender	90.735	279.281	0	0
	Finansielle leasingkontrakter	304.789	0	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	15.918	34.330	0	0
		<u>455.994</u>	<u>346.767</u>	<u>4.831</u>	<u>4.766</u>
	transport	1.019.177	721.955	4.831	4.766

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance (fortsat)

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	transport	1.019.177	721.955	4.831	4.766
	Værdipapirer og kapitalandele				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	191.309	175.205	0	0
		191.309	175.205	0	0
	Likvide beholdninger	79.581	126.073	647	17
	Omsætningsaktiver i alt	1.290.067	1.023.233	5.478	4.783
	AKTIVER I ALT	1.454.189	1.596.518	635.017	673.277

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		PASSIVER			
		Egenkapital			
13	Anpartskapital	80	80	80	80
	Overført resultat	618.817	657.941	618.817	657.941
	Foreslået udbytte	10.000	10.000	10.000	10.000
	Anpartshavere i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS' andel af egenkapital	628.897	668.021	628.897	668.021
	Minoritetsinteresser	6.647	11.066	0	0
	Egenkapital i alt	635.544	679.087	628.897	668.021
	Hensatte forpligtelser				
15	Udskudt skat	0	17.752	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	17.752	0	0
	Gældsforpligtelser				
14	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	8.466	71.269	0	0
	Gæld til banker	1.067	0	0	0
16	Ansvarlig lånekapital	23.349	23.049	0	0
		32.882	94.318	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	926	51.264	0	0
	Gæld til banker	556.835	505.620	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	130.340	108.784	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.689	31.473	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.102	5.246
	Gæld til associerede virksomheder	1.330	4.659	0	0
	Anden gæld	33.472	102.794	18	10
	Periodeafgrænsningsposter	171	767	0	0
		785.763	805.361	6.120	5.256
	Gældsforpligtelser i alt	818.645	899.679	6.120	5.256
	PASSIVER I ALT	1.454.189	1.596.518	635.017	673.277

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 18 Eventualaktiver
- 19 Sikkerhedsstillelser
- 20 Nærtstående parter
- 21 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2017	80	657.941	10.000	668.021	11.066	679.087
	Afgang af egenkapital ved salg af virksomhed m.v.	0	0	0	0	-4.377	-4.377
	Overført via resultatdisponering	0	-39.058	10.000	-29.058	5.521	-23.537
	Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-66	0	-66	0	-66
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	-63	-63
	Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000	-5.500	-15.500
	Egenkapital 31. december 2017	80	618.817	10.000	628.897	6.647	635.544

		Modervirksomhed			
Note	t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2017	80	657.941	10.000	668.021
22	Overført via resultatdisponering	0	-39.058	10.000	-29.058
	Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-66	0	-66
	Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000
	Egenkapital 31. december 2017	80	618.817	10.000	628.897

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2017	2016
	Årets resultat	-23.537	-90.189
23	Reguleringer	127.413	-117.659
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	103.876	-207.848
24	Ændring i driftskapital	-260.099	416.847
	Pengestrømme fra primær drift	-156.223	208.999
	Renteindbetalinger m.v.	821	12.030
	Renteudbetalinger m.v.	-3.413	-10.439
	Betalt selskabsskat	-965	-926
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-159.780	209.664
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-693	-5.195
	Køb af materielle anlægsaktiver	-69.857	-73.433
	Salg af materielle anlægsaktiver	296.559	14.520
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-22.033	-2.458
	Salg af virksomheder	-4.592	29.493
	Modtagne udbytter	57.175	0
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	0	43.418
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	256.559	6.345
	Betalt udbytte	-15.500	-11.250
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	300	301
	Provenue ved optagelse af gæld til kreditinstitutter	1.067	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-113.140	-134.940
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-67.213	-70.669
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-194.486	-216.558
	Årets pengestrøm	-97.707	-549
	Likvider 1. januar	-379.547	-378.998
25	Likvider 31. december	-477.254	-379.547

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern-og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, samt yderligere regnskabskrav for stor klasse C-virksomhed.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter udlejningsindtægter af erhvervs-ejendom, indtægter vedrørende salg af investeringsejendomme og projektejendomme samt salg af biler, reservedele og leasingkontrakter, indregnes i nettoomsætningen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra salg af investeringsejendomme og projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Indregning af gevinster på projekter sker således når byggeriet er afsluttet, og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5-10 år
Bygninger	50 år
Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	4-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmeæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I koncernens resultatopgørelse indregnes resultatandele efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af en forholdsmeæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Dagsværdi opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen.

Investeringsejendomme overføres til projektejendomme, når disse i væsentlig omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoteret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitspris. Er nettorealisationstværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationstværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Aktiver bestemt for salg omfatter projektejendomme som ombygges med henblik på salg. Projektejendomme er ejendomme, der i væsentligt omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg. Projektejendomme værdiansættes som udgangspunkt til kostpris, men hvis de overføres fra investeringsejendomme værdiansættes de til dagsværdi på tidspunktet for overførsel med tillæg af yderligere omkostninger. Der foretages nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet der foretages værdiforringelsestest af de aktiverede beløb i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoteret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Nøgletal**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
2 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretnings-segmenter:				
Handel med biler samt dermed beslægtet aktivitet	622.660	0	0	0
Ejendomme	6.316	0	0	0
Øvrige	224	0	0	0
	<u>629.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Koncernen har ikke oplyst sammenligningstal for segmentoplysningerne i overensstemmelse med reglerne i ÅRL §96, 1.

3 Personaleomkostninger				
Lønninger	24.632	22.869	0	0
Pensioner	913	786	0	0
Andre omkostninger til social sikring	332	318	0	0
Andre personaleomkostninger	-3.027	-2.474	0	0
	<u>22.850</u>	<u>21.499</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>43</u>	<u>41</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

4 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	553	553	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.666	1.791	0	0
	<u>2.219</u>	<u>2.344</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	366	226	0	0
Andre finansielle indtægter	101.985	38.171	0	0
	<u>102.351</u>	<u>38.397</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	0	58
Renteomkostninger til associerede virksomheder	178	161	0	0
Andre finansielle omkostninger	121.850	274.463	216	0
	<u>122.028</u>	<u>274.624</u>	<u>216</u>	<u>58</u>
7 Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat	3.899	19.720	-65	-17
Regulering af skat vedrørende tidligere år	963	1.466	-105	-78
Ændring af skatteprocent	0	-112	0	321
	<u>4.862</u>	<u>21.074</u>	<u>-170</u>	<u>226</u>

8 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2017	303	20.545	20.848
Tilgange	294	0	294
Kostpris 31. december 2017	<u>597</u>	<u>20.545</u>	<u>21.142</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	15.705	15.705
Afskrivninger	0	553	553
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>16.258</u>	<u>16.258</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>597</u>	<u>4.287</u>	<u>4.884</u>
Afskrives over		<u>10 år</u>	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægs- aktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2017	1.379	346.406	14.783	886	35.987	399.441
Valutakursreguleringer	0	0	-9	0	0	-9
Tilgange	0	11.931	1.805	317	55.804	69.857
Afgange	0	-320.350	-379	-78	0	-320.807
Kostpris 31. december 2017	1.379	37.987	16.200	1.125	91.791	148.482
Opskrivninger 1. januar 2017	0	141.981	0	0	0	141.981
Årets værdireguleringer	0	-930	0	0	0	-930
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver	0	-135.236	0	0	0	-135.236
Opskrivninger 31. december 2017	0	5.815	0	0	0	5.815
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	47	0	8.920	738	0	9.705
Valutakursreguleringer	0	0	-199	0	0	-199
Afskrivninger	22	0	1.483	161	0	1.666
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	-18	0	-18
Overført	-1	0	-2	0	0	-3
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	68	0	10.202	881	0	11.151
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.311	43.802	5.998	244	91.791	143.146
Heraf indregnede renter	0	0	0	0	3.452	
Afskrives over	50 år		4-10 år	4-10 år		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2017	900	11.476	3.537	5.685	21.598
Tilgange	0	22.034	262	397	22.693
Afgange	0	-57.184	0	0	-57.184
Overført	0	0	0	-3.900	-3.900
Kostpris 31. december 2017	900	-23.674	3.799	2.182	-16.793
Værdireguleringer 1. januar 2017	2.776	12.051	0	0	14.827
Årets resultat	-21	0	0	0	-21
Årets værdireguleringer	51	0	0	0	51
Årets opskrivninger	0	18.028	0	0	18.028
Værdireguleringer 31. december 2017	2.806	30.079	0	0	32.885
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.706	6.405	3.799	2.182	16.092

Koncern

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
JL Ejendomme A/S	Gentofte	50,00 %
JL Venture ApS	Gentofte	42,50 %
Fashion-Post ApS	København	40,00 %
Frydensbergvej 22 ApS	Allerød	50,00 %
Trophy Games	Allerød	20,00 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	781.925
Kostpris 31. december 2017	781.925
Værdireguleringer 1. januar 2017	-113.431
Modtaget udbytte	-10.000
Årets resultat	-28.889
Egenkapitalregulering	-66
Værdireguleringer 31. december 2017	-152.386
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	629.539

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Benjamin Capital ApS	Vedbæk	100,00 %
Formula Holding A/S	Allerød	100,00 %
Formula Automobile A/S	Allerød	100,00 %
Formula Leasing A/S	Allerød	100,00 %
MLA Leasing A/S	København	75,00 %
Formula Selected ApS	Allerød	50,00 %
Formula Handels GmbH	Hamburg, Tyskland	100,00 %
One Engines ApS	Stenløse	50,00 %
OTK ApS	Stenløse	50,00 %
Formula Kart Racing ApS	Stenløse	50,00 %
Formula Leasing OY	Espoo, Finland	100,00 %
Formula Selected Inc.	LA, USA	100,00 %
Benjamin Investment ApS	Vedbæk	75,00 %
Bricks Mallorca S.L.	Mallorca	51,00 %
Ejendomsselskabet Amerikavej 21 ApS	Hellerup	100,00 %
Bencap Nord ApS	Hellerup	100,00 %
Lundtoftegårdsvej ApS	Hellerup	100,00 %
Bencap Solrød ApS	Hellerup	100,00 %
MHJ Racing ApS	Vedbæk	85,00 %
Cigarkassen LL ApS	Vedbæk	75,00 %
Benjamin Holding A/S	Vedbæk	100,00 %
Rønnegade 5 ApS	Hellerup	75,00 %
Halmtorvet 29 A/S	Hellerup	75,00 %
Dansk Skraldesug 2008 ApS	Hellerup	100,00 %
Cafe Benzon ApS	København	100,00 %

Af ovenstående dattervirksomheder er kun Benjamin Capital ApS ejet direkte af modervirksomheden Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS. Der henvises til koncernoversigten på side 6.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Varebeholdninger

Koncern

I kostprisen for projektejendomme indgår renteomkostninger med i alt 2.915 t.kr. Renteomkostningerne vedrører låntagning i opførselsperioden.

12 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder registreringsafgift, husleje, forsikring m.v.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2017	2016
13 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 8.000 stk. a nom. 1,00 t.kr.	8	8
B- anparter, 72.000 stk. a nom. 1,00 t.kr.	72	72
	<u>80</u>	<u>80</u>

For hver A-aktie gives ret til 20 stemmer, mens 1 B-aktie giver ret til 1 stemme.

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>
	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.392	926	8.466	5.580
Gæld til banker	1.067	0	1.067	1.067
Ansvarlig lånekapital	23.349	0	23.349	0
	33.808	926	32.882	6.647

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
15 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	17.752	-6.110	-4.766	-37
Afgang ved salg af dattervirksomhed	-24.970	0	0	0
Årets regulering	3.899	19.720	-65	-17
Regulering vedrørende tidligere år	0	4.141	0	-4.712
Udskudt skat 31. december	-3.319	17.751	-4.831	-4.766

Udskudt skat omfatter primært udskudt skat vedrørende fremførbart underskud, der er aktiveret i koncernen samt udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

16 Ansvarlig lånekapital

t.kr.	Koncern
	Udestående beløb
Ansvarlig lånekapital	23.349
	23.349

Lånet er ydet af minoritetsaktionæren og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Renterne tilskrives hovedstolen og forfalder først til betaling sammen med hovedstolen.

Lån X er ydet af modervirksomheden og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånet forfalder den X. xx 20XX. Renterne tilskrives hovedstolen og forfalder først til betaling sammen med hovedstolen. Lån Y er ydet af en leverandør og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånet forfalder den X. xx 20XX.

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Datterselskaberne Benjamin Capital ApS og Benjamin Holding ApS har forpligtet sig til at investere yderligere henholdsvis 308 t.kr og 231 t.kr. i porteføljefonde, organiseret som kommanditselskabe.

Datterselskabet Formula Automobile A/S har indgået aftaler (reburser) vedrørende vareleverancer for 200 t.EUR.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

Leje- og leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

Leje- og leasingforpligtelser	1.814	1.080	0	0
-------------------------------	-------	-------	---	---

Koncern

Koncernen har huslejeaftaler med opsigelsesperioder på 3-28 måneder, hvor den samlede forpligtelse i opsigelsesperioden udgør 1.719 t.kr. (2016: 1.013 t.kr.)

Koncernen har leasingforpligtelser, hvor den resterende leasingydelse udgør 95 t.kr. (2016: 67 t.kr.)

Koncernen har indgået leasingkontrakter med anvisningspligt til ekstern tredjepart, hvor den samlede anvisningsværdi udgør 2.481 t.kr. (2016: 723 t.kr.)

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i Benjamin-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

18 Eventualaktiver**Koncern**

Koncernen har pr. 31. december 2017 et udskudt skatteaktiv på 41.300 t.kr., som ikke er indregnet i årsregnskabet for 2017.

19 Sikkerhedsstillelser**Koncern**

Koncernen har stillet bankkonti samt værdipapirer til sikkerhed for kreditfaciliteter hos koncernens kreditinstitutter. Kursværdien pr. 31. december 2017 af de pantsatte værdipapirer og bankkonti er 167.539 t.kr. Den samlede koncerngæld, som er omfattet af sikkerhedsstillelsen, udgør 395.810 t.kr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 9.392 t.kr. pr. 31. december 2017, er der givet pant for 12.214 t.kr. i koncernens ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 38.011 t.kr. pr. 31. december 2017.

Koncernen har udstedt et ejerpantebrev på 10.000 t.kr., der giver sikkerhed i koncernens projekt-ejendomme med en samlet regnskabsmæssig værdi på 420.224 t.kr. Den samlede gæld som er omfattet af sikkerhedsstillelsen udgør 350.308 t.kr. Koncernen har endvidere deponeret ejerpantebrevene på henholdsvis 1.000 t.kr. og 71 t.kr. til sikkerhed for koncernens bankgæld på 3.295 t.kr. og 0 t.kr. til tredje part pr. 31. december 2017.

Koncernen har stillet negativ pledge-erklæring overfor datterselskabet Formula Selected ApS' bankforbindelse.

Koncernen har stillet garanti over for SKAT på 400 t.kr., og garantier over for leverandører på i alt 45.000 t.kr. samt 800 t.EUR.

Koncernen har forpligtet sig til at holde køber af datterselskabet Ejendomsselskabet New York Amager ApS skadesløs i forhold til manglende opfyldelse af sælges garantierklæring indtil 1. januar 2019. Købers krav overfor sælger er i alle tilfælde maksimeret til 20.000 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

20 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2017	2016
Koncern		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	178	161
Renteindtægter fra associerede virksomheder	366	226
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	847	127
Gæld til associerede virksomheder	1.330	4.659
Modervirksomhed		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	216	58
Gæld til dattervirksomheder	6.102	5.246

Vederlag til modervirksomhedens direktion oplyses ikke, jf. § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted		Grundlag for bestemmende indflydelse	
Johnny Laursen	Vedbæk Strandvej 494, 2590 Vedbæk		Kapitalbesiddelse	
	Koncern		Modervirksomhed	
t.kr.	2017	2016	2017	2016
21 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Samlet honorar til EY	1.822	1.895	122	18
Lovpligtig revision	637	0	27	17
Erklæringsopgaver med sikkerhed	25	0	0	0
Skatterådgivning	495	0	94	0
Andre ydelser	665	0	1	1
	1.822	0	122	18

Der er for koncernen oplyst sammenligningstal om det samlede revisionshonorar, men der er i sammenligningstallene ikke foretaget fordeling af honoraret på hovedposterne i overensstemmelse med reglerne i ÅRL § 96, stk. 2.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2017	2016
22 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000	10.000
Overført resultat		-39.058	-105.651
		<u>-29.058</u>	<u>-95.651</u>
		Koncern	
t.kr.		2017	2016
23 Reguleringer			
Af- og nedskrivninger		2.618	2.343
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		121	-6.474
Finansielle indtægter		-821	-12.030
Finansielle omkostninger		3.413	10.439
Skat af årets resultat		4.862	21.074
Opskrivning ejendomme		135.236	-129.541
Øvrige reguleringer		-18.016	-3.470
		<u>127.413</u>	<u>-117.659</u>
24 Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger		-187.995	85.886
Ændring i tilgodehavender		-35.458	-17.750
Ændring i leverandørgæld m.v.		-20.543	110.358
Andre ændringer i driftskapital		-16.103	238.353
		<u>-260.099</u>	<u>416.847</u>
25 Likvider, ultimo			
Likvide beholdninger ifølge balancen		79.581	126.073
Kortfristet gæld til banker		-556.835	-505.620
		<u>-477.254</u>	<u>-379.547</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johnny Laursen

Direktør

På vegne af: Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-989223421936

IP: 62.242.145.123

2018-06-19 08:53:17Z

NEM ID 

Klaus Skovsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:98382552

IP: 145.62.64.99

2018-06-19 09:47:09Z

NEM ID 

Jane Haugaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 145.62.64.98

2018-06-19 11:10:43Z

NEM ID 

Carsten Kultoft Lorentsen

Dirigent

På vegne af: Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-839170311210

IP: 213.174.76.227

2018-06-19 13:22:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F3AE3-71L7M-T4EKT-OSF4A-U4TUM-41K4D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>