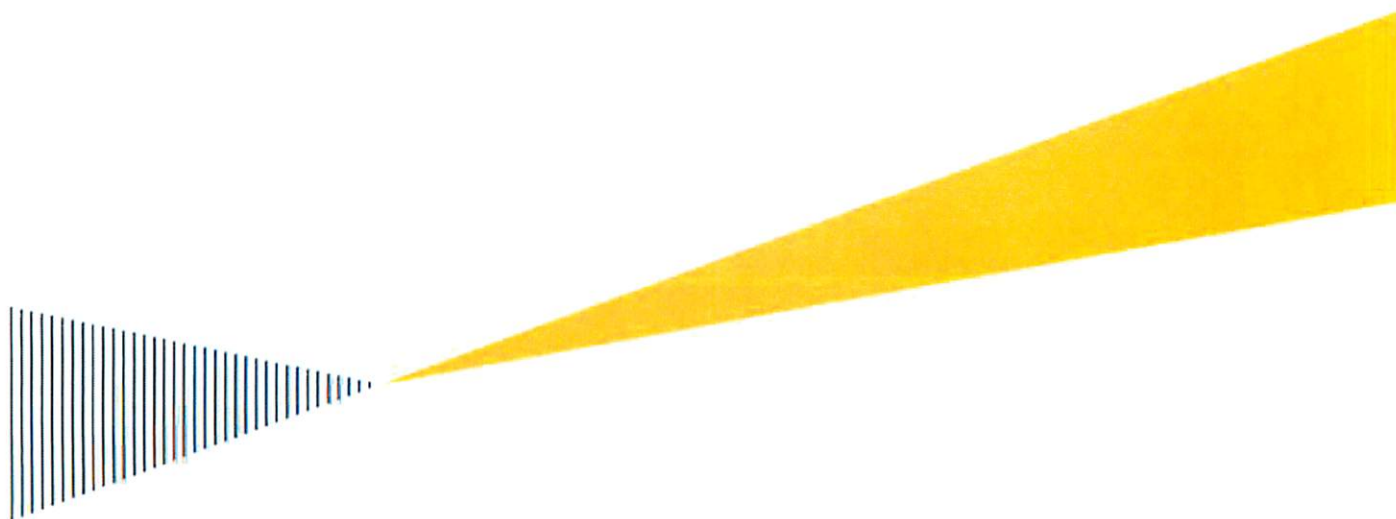


# Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS

Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 35 52 52 89



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juni 2017

Som dirigent.

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 31. maj 2016  
Direktion:



Johnny Laursen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31. maj 2017  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Mads Melgaard  
statsaut. revisor



Jane Haugaard  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS  
Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

35 52 52 89  
28. oktober 2013  
Rudersdal  
1. januar - 31. december

Direktion

Johnny Laursen

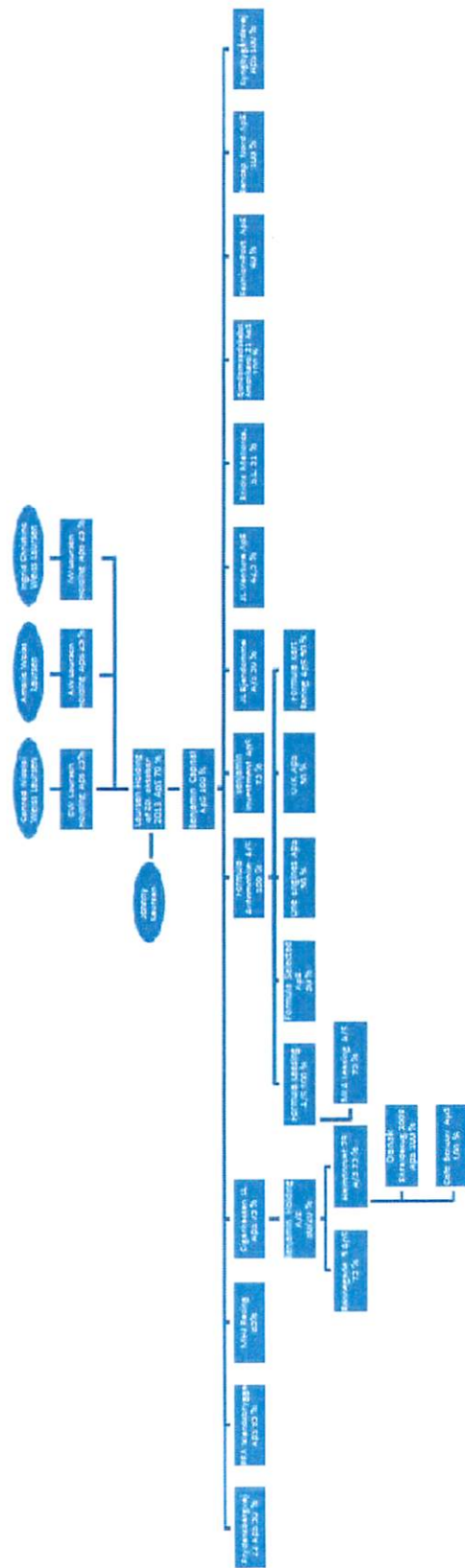
Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



### Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste/ bruttotab	57.255	15.142	3.914	5.818
Resultat af ordinær primær drift	161.847	5.943	-22.330	4.879
Årets resultat	-90.190	27.208	-70.961	88.011
Anlægsaktiver	573.286	431.484	460.458	349.814
Omsætningsaktiver	1.023.232	1.173.120	945.654	930.975
Aktiver i alt (balancesum)	1.596.518	1.604.604	1.406.112	1.280.789
Anpartskapital	80	80	80	80
Egenkapital	679.088	773.673	764.223	851.316
Langfristede gældsforpligtelser	94.318	275.300	291.847	212.652
Kortfristede gældsforpligtelser	805.360	555.631	350.042	399.004
Investering i materielle anlægsaktiver	-73.433	-73.825	-276.291	-15.770
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	10,1 %	0,4 %	-1,7 %	0,4 %
Likviditetsgrad	127,1 %	211,1 %	270,2 %	233,3 %
Soliditetsgrad	41,8 %	48,2 %	54,4 %	66,5 %
Egenkapitalforrentning	-13,3 %	3,6 %	-8,8 %	10,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	41	33	21	20

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i investering i og udlejning af erhvervs- og boligejendomme, handel med biler samt besiddelse af kapitalandele og investering i værdipapirer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 95.651 t.kr. mod et overskud på 27.208 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 668.022 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Særlige risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Koncernen forventer et tilfredsstillende afkast af kapitalen i 2017, men dette kan påvirkes af udviklingen på de finansielle markeder, ejendomsmarkedet, renteniveauet m.v.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	57.255	15.142	-19	-19
2	Personaleomkostninger	-21.499	-16.862	0	0
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.344	-2.748	0	0
	Andre driftsomkostninger	-396	-2.138	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdi- reguleringer</b>	33.016	-6.606	-19	-19
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	128.831	12.549	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	161.847	5.943	-19	-19
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-95.348	27.535
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.473	24.964	0	0
4	Finansielle indtægter	38.397	87.880	0	7
5	Finansielle omkostninger	-275.833	-91.559	-58	-96
	<b>Resultat før skat</b>	-69.116	27.228	-95.425	27.427
6	Skat af årets resultat	-21.074	-20	-226	23
	<b>Årets resultat</b>	<b>-90.190</b>	<b>27.208</b>	<b>-95.651</b>	<b>27.450</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS	-95.651	27.450		
	Minoritetsinteresser	5.461	-242		
		<b>-90.190</b>	<b>27.208</b>		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	303	0	0	0
	Goodwill	4.840	501	0	0
		<u>5.143</u>	<u>501</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	1.332	1.279	0	0
	Investeringsejendomme	488.387	306.933	0	0
	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	5.863	7.483	0	0
	Indretning af lejede lokaler	149	74	0	0
	Materielle anlægs-aktiver under udførelse	35.987	29.285	0	0
		<u>531.718</u>	<u>345.054</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	668.494	773.842
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.676	63.259	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.527	17.601	0	0
	Andre tilgodehavender	3.537	3.337	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	5.685	1.732	0	0
		<u>36.425</u>	<u>85.929</u>	<u>668.494</u>	<u>773.842</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>573.286</u>	<u>431.484</u>	<u>668.494</u>	<u>773.842</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	133.449	97.894	0	0
	Forudbetalinger for varer	16.654	18.852	0	0
	Aktiver bestemt for salg	225.085	344.328	0	0
		<u>375.188</u>	<u>461.074</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.910	19.483	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	127	1.095	0	0
	Udskudte skatteaktiver	0	6.190	4.766	37
	Tilgodehavende selskabsskat	118	0	0	0
	Andre tilgodehavender	279.281	230.584	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	34.330	11.219	0	0
		<u>346.766</u>	<u>268.571</u>	<u>4.766</u>	<u>37</u>
	transport	721.954	729.645	4.766	37

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance (fortsat)

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	transport	721.954	729.645	4.766	37
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	175.205	413.558	0	0
		175.205	413.558	0	0
	Likvide beholdninger	126.073	29.917	17	18
	Omsætningsaktiver i alt	1.023.232	1.173.120	4.783	55
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.596.518</b>	<b>1.604.604</b>	<b>673.277</b>	<b>773.897</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
11	Anpartskapital	80	80	80	80
	Overført resultat	657.942	763.593	657.942	763.593
	Foreslået udbytte	10.000	10.000	10.000	10.000
	<b>Anpartshavere i Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS' andel af egenkapital</b>	<b>668.022</b>	<b>773.673</b>	<b>668.022</b>	<b>773.673</b>
	Minoritetsinteresser	11.066	0	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>679.088</b>	<b>773.673</b>	<b>668.022</b>	<b>773.673</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	17.752	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	71.269	126.909	0	0
	Gæld til banker	0	125.643	0	0
	Ansvarlig lånekapital	23.049	22.748	0	0
		<b>94.318</b>	<b>275.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
12	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	51.264	4.921	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	505.619	408.915	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	108.784	73.507	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	31.473	26.603	0	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	5.246	214
	Skyldig selskabsskat	4.659	3.355	0	0
	Anden gæld	0	3.677	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	102.794	34.653	9	10
		767	0	0	0
		<b>805.360</b>	<b>555.631</b>	<b>5.255</b>	<b>224</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>899.678</b>	<b>830.931</b>	<b>5.255</b>	<b>224</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.596.518</b>	<b>1.604.604</b>	<b>673.277</b>	<b>773.897</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Eventualaktiver
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2016	80	763.593	10.000	773.673	0	773.673
	Tilgang	0	0	0	0	6.855	6.855
	Overført, jf. resultatdisponering	0	-105.651	10.000	-95.651	5.461	-90.190
	Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000	-1.250	-11.250
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>80</b>	<b>657.942</b>	<b>10.000</b>	<b>668.022</b>	<b>11.066</b>	<b>679.088</b>

		Modervirksomhed			
Note	t.kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	80	763.593	10.000	773.673
17	Overført, jf. resultatdisponering	0	-105.651	10.000	-95.651
	Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>80</b>	<b>657.942</b>	<b>10.000</b>	<b>668.022</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2016	2015
	Årets resultat	-90.190	27.208
18	Reguleringer	-117.657	35.722
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-207.847	62.930
19	Ændring i driftskapital	416.847	-325.982
	Pengestrømme fra primær drift	209.000	-263.052
	Renteindbetalinger m.v.	12.030	12.872
	Renteudbetalinger m.v.	-10.439	-4.422
	Betalt selskabsskat	-926	-577
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>209.665</b>	<b>-255.179</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-5.195	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-73.433	-73.825
	Salg af materielle anlægsaktiver	14.520	75.763
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.458	0
	Køb af virksomheder og aktiviteter	0	-20.299
	Salg af virksomheder	29.493	0
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	43.418	4.450
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>6.345</b>	<b>-13.911</b>
	Betalt udbytte	-11.250	-18.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	301	1.027
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-134.940	-17.283
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiell leasing)	-70.669	-32.190
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-216.558</b>	<b>-66.446</b>
	Årets pengestrøm	-548	-335.536
	Likvider 1. januar	-378.998	-43.462
20	Likvider 31. december	-379.546	-378.998

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.
2. Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles fremover til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi. I henhold til overgangsbekendtgørelsens § 1 kan dagsværdi i henhold til seneste årsrapport før overgang til de nye regler anvendes som ny kostpris.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er koncern- og årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Laursen Holding af 28. oktober 2013 ApS og dattervirksomheder, hvori Laursen Holding af 28. oktober ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmen- de indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse, anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

#### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

#### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelses/stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter den nytilkøbte virksomheds identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Udenlandske dattervirksomheder*

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

##### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

##### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter udlejningsindtægter af erhvervs-ejendom, indtægter vedrørende salg af investeringsejendomme og projektejendomme samt salg af biler, reservedele og leasingkontrakter, indregnes i nettoomsætningen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra salg af investeringsejendomme og projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Indregning af gevinster på projekter sker således når byggeriet er afsluttet, og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5-10 år
Bygninger	50 år
Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	4-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Dagsværdi opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen.

Investeringsejendomme overføres til projektejendomme, når disse i væsentlig omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoteret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

Aktiver bestemt for salg omfatter projektejendomme som ombygges med henblik på salg. Projektejendomme er ejendomme, der i væsentligt omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg. Projektejendomme værdiansættes som udgangspunkt til kostpris, men hvis de overføres fra investeringsejendomme værdiansættes de til dagsværdi på tidspunktet for overførsel med tillæg af yderligere omkostninger. Der foretages nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet der foretages værdiforringelsestest af de aktiverede beløb i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoteret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".  
De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	22.869	18.190	0	0
Pensioner	786	606	0	0
Andre omkostninger til social sikring	318	249	0	0
Andre personaleomkostninger	-2.474	-2.183	0	0
	<u>21.499</u>	<u>16.862</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>41</u>	<u>33</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	553	1.487	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.791	1.261	0	0
	<u>2.344</u>	<u>2.748</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	226	799	0	0
Andre finansielle indtægter	38.171	87.081	0	7
	<u>38.397</u>	<u>87.880</u>	<u>0</u>	<u>7</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	58	96
Renteomkostninger til associerede virksomheder	161	108	0	0
Andre finansielle omkostninger	275.672	91.451	0	0
	<u>275.833</u>	<u>91.559</u>	<u>58</u>	<u>96</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	3.914	0	0
Årets regulering af udskudt skat	19.720	-3.489	-17	-23
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.466	-716	-78	0
Ændring af skatteprocent	-112	311	321	0
	<u>21.074</u>	<u>20</u>	<u>226</u>	<u>-23</u>

### 7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2016	0	15.375	15.375
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	5.170	5.170
Tilgange	303	0	303
Kostpris 31. december 2016	<u>303</u>	<u>20.545</u>	<u>20.848</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	14.874	14.874
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved fusion og køb af virksomhed	0	278	278
Afskrivninger	0	553	553
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>15.705</u>	<u>15.705</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>303</u>	<u>4.840</u>	<u>5.143</u>
Afskrives over		<u>10 år</u>	

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægs- aktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2016	1.304	294.493	16.176	866	29.285	342.124
Tilgange	75	62.890	2.355	125	7.988	73.433
Afgange	0	-10.977	-3.748	0	-1.286	-16.011
Kostpris 31. december 2016	1.379	346.406	14.783	991	35.987	399.546
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	12.440	0	0	0	12.440
Årets værdireguleringer	0	129.541	0	0	0	129.541
Værdireguleringer 31. december 2016	0	141.981	0	0	0	141.981
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	25	0	8.693	792	0	9.510
Afskrivninger	22	0	1.719	50	0	1.791
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	0	186	0	0	186
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.678	0	0	-1.678
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	47	0	8.920	842	0	9.809
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>1.332</b>	<b>488.387</b>	<b>5.863</b>	<b>149</b>	<b>35.987</b>	<b>531.718</b>
Afskrives over	50 år		4-10 år	4-10 år		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2016	20.151	9.018	3.337	1.732	34.238
Tilgange	587	2.500	200	3.953	7.240
Afgange	-9.748	-42	0	0	-9.790
Overført	-10.090	0	0	0	-10.090
Kostpris 31. december 2016	900	11.476	3.537	5.685	21.598
Værdireguleringer 1. januar 2016	43.108	8.583	0	0	51.691
Modtaget udbytte	-43.418	0	0	0	-43.418
Årets resultat	6.473	0	0	0	6.473
Årets værdireguleringer	314	0	0	0	314
Årets opskrivninger	0	3.468	0	0	3.468
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	-312	0	0	0	-312
Udligning minoritetsinteresse	-3.389	0	0	0	-3.389
Værdireguleringer 31. december 2016	2.776	12.051	0	0	14.827
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.676	23.527	3.537	5.685	36.425

#### Koncern

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>		
JL Ejendomme A/S	Gentofte	50,00 %
JL Venture ApS	Gentofte	42,50 %
Fashion-Post ApS	København	40,00 %
Frydensbergvej 22 ApS	Allerød	50,00 %

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2016	781.925
Kostpris 31. december 2016	781.925
Værdireguleringer 1. januar 2016	-8.083
Modtaget udbytte	-10.000
Årets resultat	-99.624
Udligning minoritetsinteresse	4.276
Værdireguleringer 31. december 2016	-113.431
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	668.494

#### Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
Benjamin Capital ApS	Vedbæk	100,00 %

#### 10 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder registreringsafgift, husleje, forsikring m.v.

	Modervirksomhed	
t.kr.	2016	2015
<b>11 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 8.000 stk. a nom. 1,00 kr.	8	8
B anparter, 72.000 stk. a nom. 1,00 kr.	72	72
	80	80

For hver A-aktie gives ret til 20 stemmer, mens 1 B-aktie giver ret til 1 stemme.

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 80 t.kr. de seneste 4 år.

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

t.kr.	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	80	80	80	80
	80	80	80	80

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	122.533	51.264	71.269	87.245
Ansvarlig lånekapital	23.049	0	23.049	0
	<u>145.582</u>	<u>51.264</u>	<u>94.318</u>	<u>87.245</u>

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

##### Koncern

Datterselskaberne Benjamin Capital ApS og Benjamin Holding ApS har forpligtet sig til at investere yderligere henholdsvis 308 t.kr. og 231 t.kr. i porteføljefonde, organiseret som kommanditselskabe.

##### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i Benjamin-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### 14 Eventualaktiver

##### Koncern

Koncernen har pr. 31. december 2016 et udskudt skatteaktiv på 35.501 t.kr., som ikke er indregnet i årsregnskabet for 2016.

#### 15 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Datterselskabet Benjamin Capital ApS har stillet bankkonti samt værdipapirer til sikkerhed for kreditfaciliteter hos koncernens kreditinstitutter. Kursværdien pr. 31. december 2016 af de pantsatte værdipapirer og bankkonti er 215.618 t.kr. Den samlede koncerngæld, som er omfattet af sikkerhedsstillelsen, udgør 318.084 t.kr. pr. 31. december 2016.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 122.533 t.kr. pr. 31. december 2016, er der givet pant i koncernens ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 489.719 t.kr. pr. 31. december 2016.

Koncernen har udstedt ejerpandebrev på i alt 136.040 t.kr., der giver sikkerhed i koncernens ejendomme. Ejerpandebrevene er deponeret til sikkerhed for koncernen bankgæld.

Datterselskabet Formula Automobile A/S har stillet garanti over for SKAT på 200 t.kr., og garantier over for leverandører på i alt 5.970 t.kr. Datterselskabet Formula Leasing A/S har ligeledes stillet garanti over for skat på 200 t.kr.

Datterselskabet Halmtorvet 29 A/S har stillet garanti overfor leverandører på 48.000 t.kr. Endvidere har selskabets bankforbindelse pant i tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på 2.100 t.kr.

Koncernen har afgivet transporterklæring på andel af salgsprisen ved salget af dattervirksomhed, svarende til 4.318 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 16 Nærtstående parter

##### Koncern

##### Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2016	2015
<b>Koncern</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	161	108
Renteindtægter fra associerede virksomheder	226	799
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	127	1.095
Gæld til associerede virksomheder	4.659	3.355
<b>Modervirksomhed</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	58	96
Gæld til dattervirksomheder	5.246	214

Vederlag til modervirksomhedens direktion oplyses ikke, jf. § 98b, stk. 3, nr. 2.

##### Modervirksomhed

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Johnny Laursen	Vedbæk Strandvej 494, 2590 Vedbæk	Kapitalbesiddelse

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2016	2015
<b>17</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	10.000	10.000
	Overført resultat	-105.651	17.450
		<u>-95.651</u>	<u>27.450</u>
		Koncern	
t.kr.		2016	2015
<b>18</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	2.343	2.748
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	400
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.474	-24.964
	Finansielle indtægter	-12.030	-12.872
	Finansielle omkostninger	10.439	4.422
	Skat af årets resultat	21.074	20
	Opskrivning ejendomme	-129.541	67.374
	Øvrige reguleringer	-3.468	-1.406
		<u>-117.657</u>	<u>35.722</u>
<b>19</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	85.886	-289.728
	Ændring i tilgodehavender	-17.750	21.434
	Ændring i leverandørgæld m.v.	110.358	13.541
	Andre ændringer i driftskapital	238.353	-71.229
		<u>416.847</u>	<u>-325.982</u>
<b>20</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	126.073	29.917
	Kortfristet gæld til banker	-505.619	-408.915
		<u>-379.546</u>	<u>-378.998</u>