

JOVICA A/S

Seest Bakke 81
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/01/2019

Torben Villumsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOVICA A/S
Seest Bakke 81
6000 Kolding

e-mailadresse: tv@jovica.dk

CVR-nr: 35524959

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2018 for JOVICA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvissende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt jf. årsregnskabslovens 135, stk. 1.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 03/01/2019

Direktion

Torben Villumsen
Direktør

Bestyrelse

Torben Villumsen

Karsten Emanuel Johansen
Formand

Peter Svend Emanuel Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.032.684, hvilket anses for utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.257.763 og en egenkapital på kr. 1.123.651.

Selskabets ledelse har medio 2018 besluttet, at selskabet ikke længere skal investere eksterne investorers indskud. Derfor har selskabet gennemført en kapitalnedsættelse og et efterfølgende køb af egne kapitalandele.

Formålsparagraf er også ændret således, at selskabets aktiviteter både omfatter investeringer i værdipapirer og ejendomsinvesteringer. Der er i 2018 købt 3 lejligheder til udlejning.

Selskabet er skattefrit i henhold til selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 19. I 2019 vil selskabet være skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1.1.1.

Der har været et positivt nettoresultat for både investeringerne i værdipapirer og ejendomme siden ændringen medio 2018.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indfyldelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Det forventes, at selskabet i 2019 vil have et positivt nettoresultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets ledelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Selskabet er skattefrit i henhold til selskabsskattelovens §3, stk. 1, nr. 19. Dog påhviler det selskabet at

betale en endelig skat på 15% af de danske aktieudbytter. Indkomster fra udlandet kan være pålignet forskellige kildeskatter, som selskabet ikke kan tilbagesøge, hvorfor disse anses for endelige skatter for selskabet.

Selskabets skattefrihed modsvarer af, at selskabets aktionærer løbende beskattes af udbytteudlodninger og stigning i aktiernes værdi under anvendelse af lagerprincippet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1%, scrapværdi 0%

Grunde: 0%, scrapværdi 100%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en løbetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles til gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og lånbeomkostninger fordels herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-88.033	-123.925
Personaleomkostninger	1	-103.242	-72.587
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-3.468	0
Resultat af ordinær primær drift		-194.743	-196.512
Andre finansielle indtægter		1.328.723	854.257
Øvrige finansielle omkostninger		-1.877.344	-194.106
Ordinært resultat før skat		-743.364	463.639
Skat af årets resultat		-289.320	-52.011
Årets resultat		-1.032.684	411.628
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			41.163
Overført resultat		-1.032.684	370.465
I alt		-1.032.684	411.628

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.731.926	
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.731.926	
Anlægsaktiver i alt		2.731.926	
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.545	16.509.435
Værdipapirer og kapitalandele i alt		54.545	16.509.435
Likvide beholdninger		471.292	171.071
Omsætningsaktiver i alt		525.837	16.680.506
Aktiver i alt		3.257.763	16.680.506

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		585.283	11.323.000
Overført resultat		538.368	5.285.093
Forslag til udbytte			41.163
Egenkapital i alt		1.123.651	16.649.256
Gæld til realkreditinstitutter		1.987.410	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.987.410	
Gæld til realkreditinstitutter		73.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.702	31.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		146.702	31.250
Gældsforpligtelser i alt		2.134.112	31.250
Passiver i alt		3.257.763	16.680.506

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	11.323.000	5.285.093	41.163	16.649.256
Kapitalnesættelse	-10.737.717			-10.737.717
Køb af egne kapitalandele		-3.714.041		-3.714.041
Betalt udbytte			-41.163	-41.163
Årets resultat		-1.032.684		-1.032.684
Egenkapital, ultimo	585.283	538.368	0	1.123.651

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Lønninger	102.000	53.913
Andre omkostninger til social sikring	1.242	3.495
Andre personaleomkostninger	0	15.179
	<u>103.242</u>	<u>72.587</u>
	2018	2017
Gennemsnitlige antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
Bygninger		
	<u>3.468</u>	<u>0</u>
	<u>3.468</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.735.394
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.735.394
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-3.468
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.468
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.731.926

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.060.410	73.000	1.987.410	400.000
	2.060.410	73.000	1.987.410	400.000