

# Heimstaden Denmark A/S

Sankt Petri Passage 5, 3. th., 1165 København K

CVR nr. 35 52 45 25

## Årsrapport for 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

Dirigent:

---

Michael Byrgesen Hansen

**Indholdsfortegnelse**

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Nøgle- og hovedtal</b>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Heimstaden Denmark A/S for 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2022

### Direktion:

---

Michael Byrgesen Hansen  
Direktør

### Bestyrelse:

---

Henrik Lildballe  
Formand

---

Michael Byrgesen Hansen

---

Tina Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Heimstaden Denmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heimstaden Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

---

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor  
mne24830

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Heimstaden Denmark A/S Sankt Petri Passage 5, 3. th. 1165 København K
	CVR-nr.: 35 52 45 25
	Stiftet: 1. november 2013
	Hjemsted: København
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Lildballe, Formand Michael Byrgesen Hansen Tina Hansen
<b>Direktion</b>	Michael Byrgesen Hansen, Direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

**Hoved- og nøgletal**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	t. kr.	t. kr.	t. kr.	t. kr.	t. kr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	73.978	70.935	38.107	11.392	5.497
Finansielle poster, netto	-90	-169	-19	-24	-7
Årets resultat	757	-8.381	-10.222	-8.414	-1.921
<b>Balance</b>					
Balancesum	40.065	46.701	34.160	17.767	6.619
Investeringer i mat. Anlægs.	177	1.679	6.187	9.620	351
Egenkapital	30.757	20.000	-1.618	8.603	2.439
<b>Nøgletal i %</b>					
Overskudsgrad	1%	-11%	-23%	-50%	-7%
Soliditetsgrad	77%	43%	-5%	48%	37%
Egenkapitalforrentning	3%	-91%	-293%	-152%	0%

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletal er beregnet som angivet nedenfor:

<b>Overskudsgrad</b>	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Omsætning}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalsforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivnings-, investerings- og handelsvirksomhed og enhver dermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør 757 t.kr.

### Den forventet udvikling

Der forventes fortsat positivt driftsresultat for regnskabsåret 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## Resultatopgørelsen for 1. januar - 31. december

---

Noter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>73.978.153</b>	<b>70.934.945</b>
1 Personaleomkostninger	-68.760.246	-76.598.933
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.151.967	-4.897.877
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.065.939</b>	<b>-10.561.864</b>
Øvrige finansielle indtægter	0	180
Øvrige finansielle omkostninger	-89.820	-169.371
<b>Resultat før skat</b>	<b>976.120</b>	<b>-10.731.054</b>
2 Skat af årets resultat	-219.489	2.349.963
5 <b>Årets resultat</b>	<b>756.630</b>	<b>-8.381.091</b>

**Balancen 31. december**

<b>Aktiver</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Note</b>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.902.645	5.002.305
4	Indretning lejede lokaler	3.068.519	3.831.721
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.971.164</u>	<u>8.834.026</u>
5	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	10.904.546	0
	Deposita	1.239.027	1.230.051
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.143.573</u>	<u>1.230.051</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.114.737</u></b>	<b><u>10.064.077</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender for salg af tjenesteydelser	14.213.615	7.376.489
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.986.295
	Andre tilgodehavender	950.993	1.593.871
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.374.326	0
6	Periodeafgrænsningsposter, aktiver	327.268	418.429
	Tilgodehavender i alt	<u>19.866.203</u>	<u>11.375.083</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.083.802</u></b>	<b><u>25.262.280</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.950.005</u></b>	<b><u>36.637.362</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.064.742</u></b>	<b><u>46.701.439</u></b>

**Balancen 31. december**

Note	Passiver	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>Egenkapital</b>	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	<u>30.256.703</u>	<u>19.500.072</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>30.756.703</b></u>	<u><b>20.000.072</b></u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7	Hensættelse til udskudt skat	<u>21.466</u>	<u>293.710</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>21.466</b></u>	<u><b>293.710</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.802.741	3.385.102
	Skyldig selskabsskat	491.734	0
	Anden gæld	<u>4.992.098</u>	<u>23.022.555</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.286.573</u>	<u>26.407.657</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>9.286.573</b></u>	<u><b>26.407.657</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>40.064.742</b></u>	<u><b>46.701.439</b></u>
1	<b>Personaleomkostninger</b>		
3	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
8	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>		
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	19.500.072	20.000.072
Koncerntilskud	0	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	0	756.630	756.630
Egenkapital pr. 31. december 2021	<b>500.000</b>	<b>30.256.703</b>	<b>30.756.703</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	59.941.135	69.225.203
Pensioner	3.982.475	3.266.613
Andre omkostninger til social sikring	801.952	615.828
Personaleomkostninger i øvrigt	4.034.684	3.491.289
	<u>68.760.246</u>	<u>76.598.933</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>106</u>	<u>112</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	491.733	-1.986.293
Regulering udskudt skat	-272.244	-363.670
	<u>219.489</u>	<u>-2.349.963</u>
<b>3 Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	756.630	-8.381.091
<b>Disponeret i alt</b>	<u>756.630</u>	<u>-8.381.091</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning Lejede lokaler</b>
Kostpris 1. januar 2021	11.049.467	5.335.161
Tilgang i årets løb	176.556	117.349
Afgang i årets løb	-4.973.958	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>6.252.065</u>	<u>5.452.510</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-6.047.162	-1.503.440
Årets afskrivninger	-3.271.416	-880.551
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.969.158	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u>-4.349.420</u>	<u>-2.383.991</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>1.902.645</u>	<u>3.068.519</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>	<b>Deposita</b>
Kostpris 1. januar 2021	0	1.230.051
Tilgang i årets løb	10.904.546	8.976
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<u>10.904.546</u>	<u>1.239.027</u>
<b>Investering i tilknyttet virksomhed</b>		
Navn og adresse	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerskab</b>
<b>Heimstaden Management ApS, cvr.nr. 42 01 28 58</b>	Odense	100%
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>6 Periodeafgrænsningsposter, aktiver</b>		
Periodiseret driftsomkostninger, herunder forsikringer	327.268	418.429
	<u>327.268</u>	<u>418.429</u>

## Noter (fortsat)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>7 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	293.710	657.378
Årets regulering af udskudt skat	<u>-272.244</u>	<u>-363.668</u>
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<u><b>21.466</b></u>	<u><b>293.710</b></u>

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Heimstaden Danmark Ejendomme A/S, CVR-nr. 35 85 20 93 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på 8.141 tkr. Leasingaftalerne omfatter firmabiler, kaffemaskiner og andet kontorinventar.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Eventualforpligtelsen udgør 1.481 tkr. pr. 31. december 2021.

## 9 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Heimstaden AB, Malmö, Sverige. Dette er den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres på [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)

Selskabet indgår endvidere i koncernregnskabet for Fredensborg 1994 AS, Oslo, Norge. Dette er den største koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed. Koncernregnskabet kan rekvireres på [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapport for Heimstaden Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Selskabet er fra indeværende regnskabsår overgået til at aflægge årsregnskab efter reglerne i Årsregnskabsloven om klasse C-virksomheder (sidste år klasse B). Skiftet af regnskabsklasse har ikke medført ændringer i indregning og måling. Årsrapporten bortset herfra, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Heimstaden AB.

I henhold til årsregnskabslovens §112 ber der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomheden primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, marketingomkostninger og administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning lejede lokaler	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandele i dattervirksomheder og deposita.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som reduktion af kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiverne vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af aktivet. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Egenkapital - Koncerntilskud

Modtagne koncerntilskud fra virksomhedsdeltagere indregnes i særskilt post på egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.