
Ejendomsselskabet

24.10.2013 ApS

c/o Vidar Ejendomme ApS, P. Hiort-Lorenzens Vej
2A, 1, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 35 52 34 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /2 2021

Lars Horst Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ejendomsselskabet 24.10.2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. februar 2021

Direktion

Lars Horst Petersen
direktør

Bestyrelse

Jens Bjørnstad Stausholm
formand

Niels Elbek

Lars Horst Petersen

Jørgen Jacobsen

Jørgen Peter Danielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet 24.10.2013 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet 24.10.2013 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet 24.10.2013 ApS c/o Vidar Ejendomme ApS P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1 8000 Aarhus C CVR-nr.: 35 52 34 48 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Jens Bjørnstad Stausholm, formand Niels Elbek Lars Horst Petersen Jørgen Jacobsen Jørgen Peter Danielsen
Direktion	Lars Horst Petersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.125	-35.874
Bruttoresultat		-8.125	-35.874
Resultat før finansielle poster		-8.125	-35.874
Andre finansielle indtægter		0	1.267
Andre finansielle omkostninger		-25.054	-20.286
Resultat før skat		-33.179	-54.893
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-33.179	-54.893

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-33.179	-54.893
		-33.179	-54.893

Balance 30. september

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.346.569</u>	<u>1.362.241</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.346.569</u>	<u>1.362.241</u>
Aktiver		<u>1.346.569</u>	<u>1.362.241</u>
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-284.576</u>	<u>-251.397</u>
Egenkapital	2	<u>715.424</u>	<u>748.603</u>
Anden gæld		<u>631.145</u>	<u>613.638</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>631.145</u>	<u>613.638</u>
Gældsforpligtelser		<u>631.145</u>	<u>613.638</u>
Passiver		<u>1.346.569</u>	<u>1.362.241</u>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i 2016 solgt dets anparter i datterselskabet FV 8 ApS. Aktiviteten i selskabet består i at opfylde forpligtelserne overfor køber i henhold til salgsaftalen, hvor resterende del af deponering afventer endelig frigivelse.

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	-251.397	748.603
Årets resultat	0	-33.179	-33.179
Egenkapital 30. september	1.000.000	-284.576	715.424

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for 3. mand:

Pantsatte likvider på DKK 989.476.

Eventualforpligtelser

I forbindelse med 5 års gennemgang af det afleverede byggeri er der konstateret enkelte forhold, der skal udbedres. Selskabets ledelse vurderer ikke, at det vil medføre omkostninger for selskabet, men vil blive dækket af entrepriseaftalen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet 24.10.2013 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.