

MØLLER OG PETERSEN INVEST ApS

Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/01/2020

Morten Vagn Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLLER OG PETERSEN INVEST ApS
Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

e-mailadresse: mp@jomoinvest.dk

CVR-nr: 35523073

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MØLLER OG PETERSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommen år ikke skal revideres

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vinderup, den 16/01/2020

Direktion

Lejf Møller

Morten Vagn Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og investering i ejendomme, samt aktiviteter i tilknytning hertil, men også i andre handelsaktiver, værdipapirer, og lignende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årest resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		127.500	250.237
Resultat af ordinær primær drift		127.500	250.237
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-38.792	0
Øvrige finansielle omkostninger		-28.903	-33.608
Ordinært resultat før skat		59.805	216.629
Skat af årets resultat		-13.161	-47.720
Årets resultat		46.644	168.909
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.644	168.909
I alt		46.644	168.909

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		3.849.373	3.877.265
Materielle anlægsaktiver i alt		3.849.373	3.877.265
Anlægsaktiver i alt		3.849.373	3.877.265
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.823	14.039
Andre tilgodehavender		63	2.402
Tilgodehavender i alt		2.886	16.441
Likvide beholdninger		10.324	26.889
Omsætningsaktiver i alt		13.210	43.330
Aktiver i alt		3.862.583	3.920.595

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.294.328	1.247.684
Egenkapital i alt		1.374.328	1.327.684
Hensættelse til udskudt skat		158.027	166.561
Hensatte forpligtelser i alt		158.027	166.561
Gæld til realkreditinstitutter		2.015.036	2.118.353
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.015.036	2.118.353
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.851
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		140.965	97.308
Skyldig selskabsskat		1.695	3.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.532	12.118
Deposita		60.000	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		315.192	307.997
Gældsforpligtelser i alt		2.330.228	2.426.350
Passiver i alt		3.862.583	3.920.595

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2115 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2019 udgør tkr. 3.849.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret