

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2020

### TBJ Invest Faxe ApS

Rønnedevej 35  
4640 Faxe

CVR nr. 35523014

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 20. januar 2021

#### Dirigent

Thomas Beyer Jacobsen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

TBJ Invest Faxe ApS  
Rønnedevej 35  
4640 Faxe

CVR-nr.: 35523014  
Stiftelsesdato: 29. oktober 2013  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Thomas Beyer Jacobsen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
20. januar 2021, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for TBJ Invest Faxe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 15. januar 2021

**Direktion:**

Thomas Beyer Jacobsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i TBJ Invest Faxe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBJ Invest Faxe ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 15. januar 2021

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		-4.000	-4.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.703.736	378.207
Andre finansielle omkostninger		-5.104	-1.985
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.694.632</b>	<b>372.222</b>
Skat af årets resultat		880	874
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.695.512</b>	<b>373.096</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		755.431	267.607
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		827.081	-5.111
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.695.512</b>	<b>373.096</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.790.811	2.330.519
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.790.811</b>	<b>2.330.519</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.790.811</b>	<b>2.330.519</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		485.430	109.186
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>485.430</b>	<b>109.186</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>485.430</b>	<b>109.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.276.241</b>	<b>2.439.705</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.209.869	718.282
Overført overskud eller underskud		2.335.821	1.398.141
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.738.690</b>	<b>2.307.023</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.903	21.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		495.148	108.490
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>537.551</b>	<b>132.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>537.551</b>	<b>132.682</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.276.241</b>	<b>2.439.705</b>
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

---

	<b>Tilknyttede selskaber</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum, primo	1.843.211
Tilgang	20.400
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.863.611</b>
<b>Værdiregulering:</b>	
Værdiregulering, primo	487.308
Årets resultat	1.703.736
Udloddet udbytte	-110.600
Årets op- og nedskrivninger	-153.244
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>1.927.200</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>3.790.811</b>

	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Navn og hjemsted</b>		
Malerfirmaet Beyer-Jacobsen Vest ApS	20.400	51%
Malerfirmaet Beyer-Jacobsen ApS Rønnedevej 35, 4640 Faxø	125.000	100 %

### 2. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i datterselskaber.

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TBJ Invest Faxe ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.