

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2018

TBJ Invest Faxe ApS

Rønnedevej 35
4640 Faxe

CVR nr. 35523014

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2019

Dirigent

Thomas Beyer Jacobsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabet

TBJ Invest Faxe ApS
Rønnedevej 35
4640 Faxe

CVR-nr.: 35523014
Stiftelsesdato: 29. oktober 2013
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Beyer Jacobsen

Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. marts 2019, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for TBJ Invest Faxe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 1. februar 2019

Direktion:

Thomas Beyer Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TBJ Invest Faxe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBJ Invest Faxe ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 1. februar 2019

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab		-4.000	-3.938
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		251.711	-46.108
Andre finansielle omkostninger		-155	-26
Ordinært resultat før skat		247.556	-50.072
Skat af årets resultat		880	867
ÅRETS RESULTAT		248.436	-49.205
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		143.711	-151.908
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Overført resultat		-3.275	-3.097
Disponeret i alt		248.436	-49.205

Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver	1.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.060.312	1.914.401
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.060.312	1.914.401
Anlægsaktiver i alt		2.060.312	1.914.401
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		71.786	0
Skatteaktiv		3.438	2.558
Andre tilgodehavender		0	10.000
Tilgodehavender i alt		75.224	12.558
Omsætningsaktiver i alt		75.224	12.558
AKTIVER I ALT		2.135.536	1.926.959
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		450.675	22.712
Overført overskud eller underskud		1.403.251	1.690.778
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital i alt		2.041.926	1.899.290
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.324	25.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		67.786	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.610	27.669
Gældsforpligtelser i alt		93.610	27.669
PASSIVER I ALT		2.135.536	1.926.959
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

	Tilknyttede selskaber	
1. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		1.843.211
Anskaffelsessum, ultimo		<u>1.843.211</u>
Værdiregulering:		
Værdiregulering, primo		71.190
Årets resultat		251.711
Udloddet udbytte		<u>-105.800</u>
Værdireguleringer, ultimo		<u>217.101</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>2.060.312</u>
	Kapitalandel	Ejerandel
Tilknyttede selskaber		
Malerfirma Beyer-Jacobsen ApS	125.000	100 %

2. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i datterselskaber.

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TBJ Invest Faxe ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.