

NTT EJENDOMME ApS

Tarp Byvej 6
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2016

Toke Værndal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NTT EJENDOMME ApS

Tarp Byvej 6

6715 Esbjerg N

CVR-nr: 35522905

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for NTT Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørel-se for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31/01/2016

Direktion

Niels Lund

Torben Jepsen

Toke Værndal

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt forestå anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på 55 tkr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder primært indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligehold og drift af ejendom m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af regnskabsposterne ”Nettoomsætning” og ”Andre eksterne omkostninger”, jf. § 32 i årsregnskabsloven.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		236.822	
Bruttoresultat		236.822	99.758
Personaleomkostninger	1		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.715	-47.692
Resultat af ordinær primær drift		137.107	52.066
Øvrige finansielle omkostninger		-66.319	-69.955
Ordinært resultat før skat		70.788	-17.889
Skat af årets resultat	2	-16.000	3.900
Årets resultat		54.788	-13.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.788	-13.989
I alt		54.788	-13.989

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		4.189.004	3.007.817
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.189.004	3.007.817
Anlægsaktiver i alt		4.189.004	3.007.817
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	19.100
Udsudte skatteaktiver		0	3.900
Andre tilgodehavender		0	14.500
Tilgodehavender i alt		0	37.500
Likvide beholdninger		7.239	153.147
Omsætningsaktiver i alt		7.239	190.647
Aktiver i alt		4.196.243	3.198.464

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		40.799	-13.989
Egenkapital i alt	4	120.799	66.011
Hensættelse til udskudt skat		12.100	
Hensatte forpligtelser i alt		12.100	
Gæld til realkreditinstitutter		1.482.826	1.538.490
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.482.826	1.538.490
Gæld til realkreditinstitutter		55.000	52.462
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.999.570	1.456.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		525.948	84.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.580.518	1.593.963
Gældsforpligtelser i alt		4.063.344	3.132.453
Passiver i alt		4.196.243	3.198.464

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har udover direktionen ikke beskæftiget personale i regnskabsåret. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0
Årets regulering af udskudt skat	16.000	-3.900
	<u>16.000</u>	<u>-3.900</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2015	3.055.509
Tilgang	1.280.902
Afgang	0
Kostpris 31. december 2015	<u>4.336.411</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	47.692
Årets afskrivning	99.715
Afskrivninger 31. december 2015	<u>147.407</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.189.004</u>

4. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo 1. januar 2015	80.000	-13.989	0	66.011
Overført via resultatdisponering	0	54.788	0	54.788
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>40.799</u>	<u>0</u>	<u>120.799</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.537.826	55.000	1.482.826	1.242.826
	1.537.826	55.000	1.482.826	1.242.826