



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# LarsNN Holding ApS

C/O Lars Nordestgaard Pedersen  
GI Strandvej 266  
3050 Humlebæk

CVR-nr. 35 52 27 19

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. april 2024

---

Lars Nordestgaard Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023         | 10          |
| Balance pr. 31. december 2023                           | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter   | 14          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LarsNN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. april 2024

### **Direktion**

Lars Nordestgaard Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i LarsNN Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LarsNN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2024

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LarsNN Holding ApS  
C/O Lars Nordestgaard Pedersen  
GI Strandvej 266  
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 35 52 27 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Lars Nordestgaard Pedersen

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LarsNN Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### **Retfelse af fejl**

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i sidste års årsrapport ikke har været indregnet en udskudt skat af en ejerandel af en investeringsejendom, som er ejet af underliggende K/S, hvilket medfører en reduceret værdi af egenkapitalen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 1. januar 2023:

- Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 1.400.
- Balancesummen reduceres med t.kr. 0.
- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 1.400.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelse fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LarsNN Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>DKK       |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-33.840</b>        | <b>-21.322</b>           |
| Personaleomkostninger                                      | 1           | 1.710                 | -118.750                 |
| Andre driftsomkostninger                                   |             | <u>-250.000</u>       | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-282.130</b>       | <b>-140.072</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             | 3           | 322.940               | -989.220                 |
| Finansielle indtægter                                      | 4           | 801.458               | 728.398                  |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-392.361</u>       | <u>-66.854</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>449.907</b>        | <b>-467.748</b>          |
| Skat af årets resultat                                     | 5           | <u>-71.312</u>        | <u>-1.581.544</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>378.595</u></b> | <b><u>-2.049.292</u></b> |
| Foreslået udbytte  |             | 100.000               | 0                        |
| Ekstraordinært udbytte                                     |             | 7.000.000             | 0                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -5.029.740            | -4.885.194               |
| Overført resultat  |             | <u>-1.691.665</u>     | <u>2.835.902</u>         |
|  |             | <b><u>378.595</u></b> | <b><u>-2.049.292</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|                                       | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK       | <u>2022</u><br>DKK       |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |             |                          |                          |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 6           | 12.451.759               | 18.921.499               |
| Tilgodehavender i kapitalinteresser   | 7           | 4.464.885                | 6.146.912                |
| Andre tilgodehavender                 | 7           | 2.271.261                | 3.120.767                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |             | <b><u>19.187.905</u></b> | <b><u>28.189.178</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |             | <b><u>19.187.905</u></b> | <b><u>28.189.178</u></b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |             | 3.634.152                | 4.473.170                |
| Andre tilgodehavender                 |             | 230.571                  | 0                        |
| Selskabsskat                          |             | 67.830                   | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter             |             | 46.132                   | 0                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                |             | <b><u>3.978.685</u></b>  | <b><u>4.473.170</u></b>  |
| Værdipapirer                          |             | 3.406.620                | 0                        |
| <b>Værdipapirer</b>                   |             | <b><u>3.406.620</u></b>  | <b><u>0</u></b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |             | <b><u>5.297.139</u></b>  | <b><u>1.706.288</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |             | <b><u>12.682.444</u></b> | <b><u>6.179.458</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |             | <b><u>31.870.349</u></b> | <b><u>34.368.636</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | DKK                      | DKK                      |
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 85.000                   | 85.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 9.234.998                | 14.264.738               |
| Overført resultat  |             | 14.805.937               | 16.497.602               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 100.000                  | 0                        |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>24.225.935</u></b> | <b><u>30.847.340</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | 1.356.142                | 1.400.000                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>1.356.142</u></b>  | <b><u>1.400.000</u></b>  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 6.099.162                | 1.960.923                |
| Selskabsskat   |             | 0                        | 145.544                  |
| Anden gæld   |             | 189.110                  | 14.829                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>6.288.272</u></b>  | <b><u>2.121.296</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>6.288.272</u></b>  | <b><u>2.121.296</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>31.870.349</u></b> | <b><u>34.368.636</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 8           |                          |                          |
| Oplysning om dagsværdi                                     | 2           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | Foreslået ek-<br>straordinært<br>udbytte | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 85.000                  | 14.264.738  | 16.497.602             | 0  | 0  | 30.847.340        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                      | 0  | -7.000.000                               | -7.000.000        |
| Årets resultat                       | 0                       | -5.029.740  | -1.691.665             | 100.000  | 7.000.000                                | 378.595           |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>85.000</b>           | <b>9.234.998</b>  | <b>14.805.937</b>      | <b>100.000</b>                                   | <b>0</b>                                 | <b>24.225.935</b> |

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022            | 85.000                  | 20.549.932  | 13.661.700             | 1.500.000  | 35.796.632        |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl      | 0                       | -1.400.000  | 0                      | 0  | -1.400.000        |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2022 | 85.000                  | 19.149.932  | 13.661.700             | 1.500.000  | 34.396.632        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                       | 0   | 0                      | -1.500.000                                       | -1.500.000        |
| Årets resultat                        | 0                       | -4.885.194  | 2.835.902              | 0  | -2.049.292        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b>  | <b>85.000</b>           | <b>14.264.738</b>   | <b>16.497.602</b>      | <b>0</b>   | <b>30.847.340</b> |

## Noter

|  | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK      |
|--|----------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                |                  |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | -1.710         | 0                |
| Andre personaleomkostninger  | 0              | 118.750          |
|  | <b>-1.710</b>  | <b>118.750</b>   |
| <br>   |                |                  |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                        | 1              | 1                |
| <br>   |                |                  |
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>  |                |                  |
| <b>Værdipapirer</b>  |                |                  |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | 4.722          | 0                |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | 3.406.620      | 0                |
| <br>   |                |                  |
| <b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>                |                |                  |
| Andel af overskud i kapitalinteresser                                  | 1.239.982      | 348.589          |
| Andel af underskud i kapitalinteresser                                 | -917.042       | -1.337.809       |
|  | <b>322.940</b> | <b>-989.220</b>  |
| <br>   |                |                  |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>   |                |                  |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser                                   | 650.857        | 627.469          |
| Andre finansielle indtægter  | 150.601        | 100.929          |
|  | <b>801.458</b> | <b>728.398</b>   |
| <br>   |                |                  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                |                  |
| Årets aktuelle skat  | 115.170        | 181.544          |
| Årets udskudte skat  | -43.858        | 1.400.000        |
|  | <b>71.312</b>  | <b>1.581.544</b> |



## Noter

|   | 2023                     | 2022                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | DKK                      | DKK                      |
| <b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>                            |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023   | 3.256.761                | 3.256.761                |
| Afgang i årets løb  | -40.000                  | 0                        |
| Kostpris 31. december 2023  | <u>3.216.761</u>         | <u>3.256.761</u>         |
| Værdireguleringer 1. januar 2023                                      | 15.664.738               | 20.549.932               |
| Årets afgang  | -19.878                  | 0                        |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl                                      | 0                        | 25.134                   |
| Årets resultat  | 322.938                  | -989.222                 |
| Udbytte modtaget  | -7.000.000               | -3.921.106               |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>267.200</u>           | <u>0</u>                 |
| Værdireguleringer 31. december 2023                                   | <u>9.234.998</u>         | <u>15.664.738</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                        | <b><u>12.451.759</u></b> | <b><u>18.921.499</u></b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                                     | Hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat |
|--|---------------|-----------|-------------------|----------------|
| MAL Investment ApS                       | Frederiksberg | 33,33%    | 1.921.786         | 2.747.913      |
| Godthåbsvej 203 ApS                      | København     | 33%       | -741.602          | -972.790       |
| Ejendomsselskabet Frem 56 K/S            | Frederiksberg | 50%       | 14.166.274        | 340.566        |
| Alma Copenhagen ApS                      | København     | 25%       | 7.790.334         | -2.120.918     |
| Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS | København     | 33,33%    | 8.121.512         | 461.185        |
| LM Properties ApS                        | København     | 50%       | 106.545           | -109.880       |
|  |               |           | <u>31.364.849</u> | <u>346.076</u> |

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

|  | Tilgodehaven-<br>der i kapital-<br>interesser | Andre tilgode-<br>havender |
|--|---|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 6.146.912                                     | 3.120.767                  |
| Tilgang i årets løb                            | -12.230.658                                   | 100.494                    |
| Afgang i årets løb                             | <u>10.548.631</u>                             | <u>-950.000</u>            |
| Kostpris 31. december 2023                     | <u>4.464.885</u>                              | <u>2.271.261</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b><u>4.464.885</u></b>                       | <b><u>2.271.261</u></b>    |

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for koncernenselskabernes banklån og kreditforeningslån for samlet t.kr. 34.584 pr. 31. december 2023.