



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

MDR Invest ApS

**c/o Mads Dige Rønholt
Mariendalsvej 90
2000 Frederiksberg**

CVR-nr. 35 52 26 89

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. juli 2020

Mads Christian Dige Rønholt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MDR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. juli 2020

Direktion

Mads Christian Dige Rønholt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MDR Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MDR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juli 2020

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

MDR Invest ApS
c/o Mads Dige Rønholt
Mariendalsvej 90
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 52 26 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Mads Christian Dige Rønholt

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Esplanaden 7, 2. th.
1263 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MDR Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelige og har væsentlig indvirkning på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MDR Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-1.135.717	-10.042
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	4.767.023	2.913.708
Finansielle indtægter	3	300.712	192.824
Finansielle omkostninger	4	-70.235	-65.982
Resultat før skat		3.861.783	3.030.508
Skat af årets resultat	5	17.099	-137.874
Årets resultat		3.878.882	2.892.634
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.763.877	2.916.855
Overført resultat		-995.595	-132.221
		3.878.882	2.892.634

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> kr.	<u>31.12.2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	16.167.675	14.834.799
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	5.005.802	4.167.694
Andre tilgodehavender	7	2.895.013	2.090.405
Finansielle anlægsaktiver		<u>24.068.490</u>	<u>21.092.898</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>24.068.490</u>	<u>21.092.898</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.701.927	1.358.833
Andre tilgodehavender		161.547	496.911
Udskudt skatteaktiv		17.099	0
Selskabsskat		137.000	0
Tilgodehavender		<u>2.017.573</u>	<u>1.855.744</u>
Likvide beholdninger		<u>777.821</u>	<u>272.635</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.795.394</u>	<u>2.128.379</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.863.884</u></u>	<u><u>23.221.277</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> kr.	<u>31.12.2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		85.000	85.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.905.914	12.392.037
Overført resultat		12.162.140	8.907.735
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	8	<u>25.263.654</u>	<u>21.492.772</u>
Gæld til associerede virksomheder		89.657	110.937
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.358.225	1.419.667
Selskabsskat		0	128.874
Anden gæld		152.348	69.027
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.600.230</u>	<u>1.728.505</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.600.230</u>	<u>1.728.505</u>
Passiver i alt		<u><u>26.863.884</u></u>	<u><u>23.221.277</u></u>

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Særlige poster		
Nedskrivning af tilgodehavender		
Bruttofortjeneste	1.111.807	0
	<u>1.111.807</u>	<u>0</u>
<p>Særlige poster omfatter nedskrivning af tilgodehavender i associerede virksomhed som er under konkurs, samt afholdte omkostninger til potentielle investeringer som ikke blev gennemført.</p>		
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	4.792.023	2.929.355
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-15.647
Nedskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder	-25.000	0
	<u>4.767.023</u>	<u>2.913.708</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	240.822	152.380
Andre finansielle indtægter	59.890	40.444
	<u>300.712</u>	<u>192.824</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	4.437	5.268
Andre finansielle omkostninger	65.798	60.714
	<u>70.235</u>	<u>65.982</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	137.874
Årets udskudte skat	-17.099	0
	<u>-17.099</u>	<u>137.874</u>

Noter

	31.12.2019	31.12.2018
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	2.442.761	2.430.262
Tilgang i årets løb	819.000	12.500
Kostpris 31. december 2019	<u>3.261.761</u>	<u>2.442.762</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	12.392.038	16.475.182
Årets resultat	4.792.023	2.913.708
Udbytte modtaget	-4.250.000	-7.000.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-3.147	3.147
Nedskrivning af kapitalandele	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>12.905.914</u>	<u>12.392.037</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>16.167.675</u>	<u>14.834.799</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MAL Investment ApS	Frederiksberg	33%	15.482.524	730.047
Oecon Property Investment ApS	København	50%	1.629.425	3.534.949
Ejendomsselskabet Frem 56 K/S	Frederikberg	50%	16.709.052	3.466.837
Fuglebakkevej 88 Holding ApS	København	25%	72.389	84.977
Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS	København	33%	5.401.610	3.079.610
LM Properties ApS	København	50%	20.000	0
Visumansøgning ApS under konkurs	København	50%	-505.240	-555.240
			<u>38.809.760</u>	<u>10.341.180</u>

LM Properties ApS er et ny stiftet selskab med første regnskabsafslutning 31. december 2020.

Der er ikke aflagt årsrapport 2019 for Visumansøgning ApS under konkurs, hvorfor ovenstående regnskabstal er fra årsrapporten 2018.

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven der hos associerede virksomheder	Andre tilgodehaven der
Kostpris 1. januar 2019	4.167.694	2.090.405
Tilgang i årets løb	838.108	804.608
Kostpris 31. december 2019	5.005.802	2.895.013
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	5.005.802	2.895.013

Noter

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	85.000	12.392.037	8.907.735	108.000	21.492.772
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	4.763.877	-995.595	110.600	3.878.882
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-4.250.000	4.250.000	0	0
Egenkapital 31. december 2019	85.000	12.905.914	12.162.140	110.600	25.263.654

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	85.000	17.086.482	1.428.656	105.800	18.705.938
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-611.300	611.300	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	85.000	16.475.182	2.039.956	105.800	18.705.938
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	2.916.855	-132.221	108.000	2.892.634
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-7.000.000	7.000.000	0	0
Egenkapital 31. december 2018	85.000	12.392.037	8.907.735	108.000	21.492.772

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.