



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

MDR Invest ApS

**c/o Mads Dige Rønholt
Mariendalsvej 90
2000 Frederiksberg**

CVR-nr. 35 52 26 89

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2019

Mads Christian Dige Rønholt
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MDR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. maj 2019

Direktion

Mads Christian Dige Rønholt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MDR Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MDR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2019

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

MDR Invest ApS
c/o Mads Dige Rønholt
Mariendalsvej 90
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 52 26 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Mads Christian Dige Rønholt

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MDR Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdisreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MDR Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -10.042 | -4.625 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | 2.913.708 | 11.096.767 |
| Finansielle indtægter | 2 | 192.824 | 11.769 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-65.982</u> | <u>-13.656</u> |
| Resultat før skat | | 3.030.508 | 11.090.255 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-137.874</u> | <u>-110.132</u> |
| Årets resultat | | <u>2.892.634</u> | <u>10.980.123</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.916.855 | 11.839.774 |
| Overført resultat | | <u>-132.221</u> | <u>-965.451</u> |
| | | <u>2.892.634</u> | <u>10.980.123</u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2018</u> kr. | <u>31.12.2017</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 14.834.799 | 18.905.442 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 6 | 4.167.694 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 6 | 2.090.405 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>21.092.898</u> | <u>18.905.442</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>21.092.898</u> | <u>18.905.442</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.318.765 | 600.206 |
| Andre tilgodehavender | | 536.979 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>1.855.744</u> | <u>600.206</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>272.635</u> | <u>681.586</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.128.379</u> | <u>1.281.792</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>23.221.277</u></u> | <u><u>20.187.234</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2018</u> kr. | <u>31.12.2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 85.000 | 85.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 12.392.037 | 17.086.482 |
| Overført resultat | | 8.907.735 | 1.428.656 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital | 7 | <u>21.492.772</u> | <u>18.705.938</u> |
| Gæld til associerede virksomheder | | 110.937 | 131.708 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.419.667 | 1.284.456 |
| Selskabsskat | | 128.874 | 60.132 |
| Anden gæld | | 69.027 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.728.505</u> | <u>1.481.296</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.728.505</u> | <u>1.481.296</u> |
| Passiver i alt | | <u>23.221.277</u> | <u>20.187.234</u> |
| Eventualposter mv. | 8 | | |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af overskud i associerede virksomheder | 2.929.355 | 11.096.767 |
| Andel af underskud i associerede virksomheder | <u>-15.647</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.913.708</u> | <u>11.096.767</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 152.380 | 11.769 |
| Andre finansielle indtægter | <u>40.444</u> | <u>0</u> |
| | <u>192.824</u> | <u>11.769</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 5.268 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>60.714</u> | <u>13.656</u> |
| | <u>65.982</u> | <u>13.656</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>137.874</u> | <u>110.132</u> |
| | <u>137.874</u> | <u>110.132</u> |

Noter

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 2.430.262 | 2.413.260 |
| Tilgang i årets løb | 12.500 | 17.000 |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>2.442.762</u> | <u>2.430.260</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | 16.475.182 | 4.514.269 |
| Årets resultat | 2.913.708 | 11.960.913 |
| Udbytte modtaget | -7.000.000 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>3.147</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | <u>12.392.037</u> | <u>16.475.182</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>14.834.799</u> | <u>18.905.442</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------------|------------------|
| MAL Investment ApS | Frederiksberg | 33,33% | 14.752.477 | 2.256.875 |
| Oecon Property Investment ApS | København | 50,00% | 6.594.475 | 1.971.450 |
| Ejendomsselskabet Frem 56 K/S | Frederikberg | 50,00% | 13.242.216 | 2.382.541 |
| Fuglebakkevej 88 Holding ApS | København | 25,00% | -12.588 | -62.588 |
| | | | <u>34.576.580</u> | <u>6.548.278</u> |

6 Finansielle anlægsaktiver

| | Tilgodehaven der hos associerede virksomheder | Andre tilgodehaven der |
|--|--|------------------------------|
| Tilgang i årets løb | <u>4.167.694</u> | <u>2.090.405</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>4.167.694</u> | <u>2.090.405</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>4.167.694</u> | <u>2.090.405</u> |

Noter

7 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---|-------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 85.000 | 17.086.482 | 1.428.656 | 105.800 | 18.705.938 |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl | 0 | -611.300 | 611.300 | 0 | 0 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2018 | 85.000 | 16.475.182 | 2.039.956 | 105.800 | 18.705.938 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat | 0 | 2.916.855 | -132.221 | 108.000 | 2.892.634 |
| Udloddet udbytte fra associerede virksomheder | 0 | -7.000.000 | 7.000.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 85.000 | 12.392.037 | 8.907.735 | 108.000 | 21.492.772 |

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 85.000 | 4.514.271 | 2.394.107 | 103.400 | 7.096.778 |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl | 0 | 732.437 | 0 | 0 | 732.437 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2017 | 85.000 | 5.246.708 | 2.394.107 | 103.400 | 7.829.215 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Årets resultat | 0 | 11.839.774 | -965.451 | 105.800 | 10.980.123 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 85.000 | 17.086.482 | 1.428.656 | 105.800 | 18.705.938 |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Associerede selskabers gæld omfattet af kautionen udgør på balancedagen t.DKK 60.370.